

PASŪTĪTĀJS:

M. Z.

OBJEKTS:

DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESE:

"MEŽA LAUMAS", ĶEKAVAS
PAGASTS, RĪGAS RAJONS
(KAD. NR. 8070-009-0099)

SĒJUMS:

VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA:

V. BRIEDIS, ARHITEKTS

GADS:

2005

6. nodaļa. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMAS APBŪVES ZONA (DzM)

6.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi:

savrupmājai –	1200 m ² ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam –	600 m ² ,
katrai no dvīņu mājām –	400 m ² ,
rindu mājas sekcijai –	300 m ² .

- c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:
- 1) rindu mājām – 7,5 m,
 - 2) visos pārējos gadījumos – 15 m,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- d) Apbūves maksimālais augstums
- Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- e) Maksimālais stāvu skaits: 3,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
- f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām
- 1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums
Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības* (LBN 209, 3.1.3.p.).
 - 2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
 - (1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.
 - (2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlandes gadījumus.
 - 3) Sānpagalma minimālais platums
 - (1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
 - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
 - (3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
 - 4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
 - (1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
 - (2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. 4.zīmējumu). Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

9) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

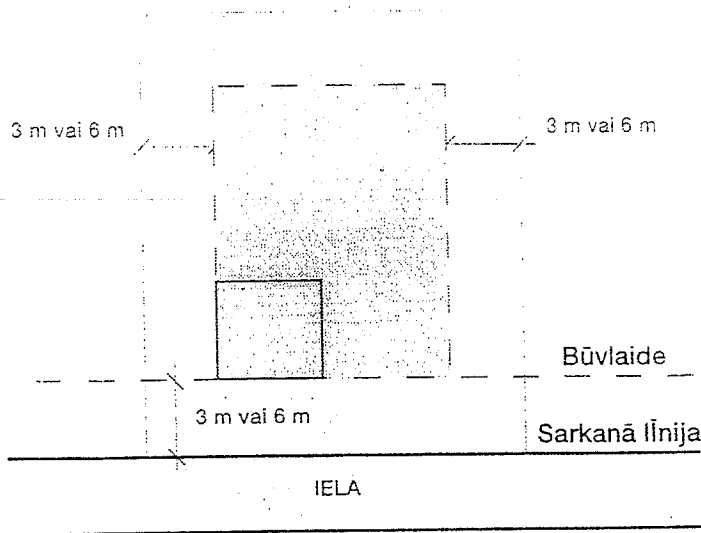
(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

10) Žogi

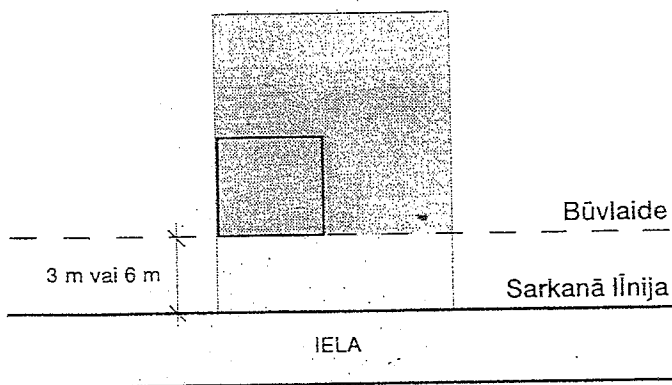
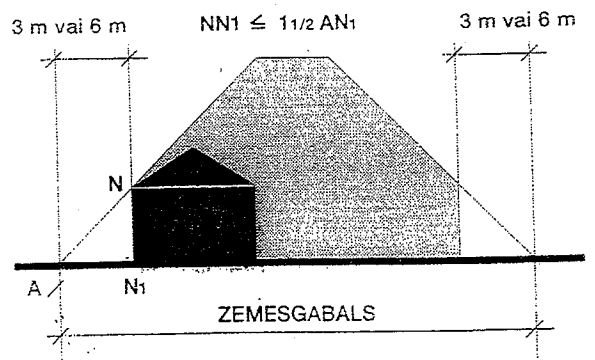
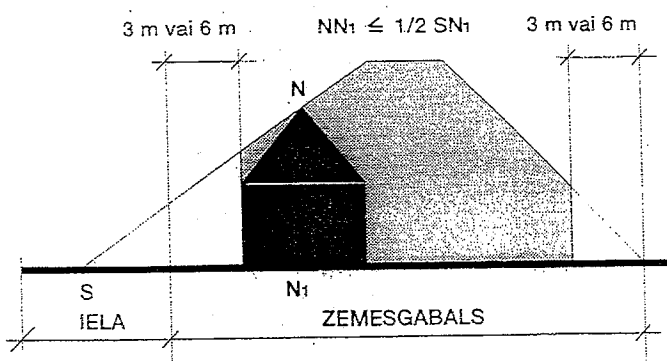
Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

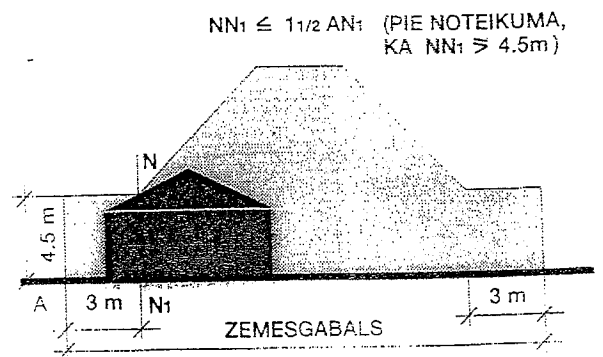
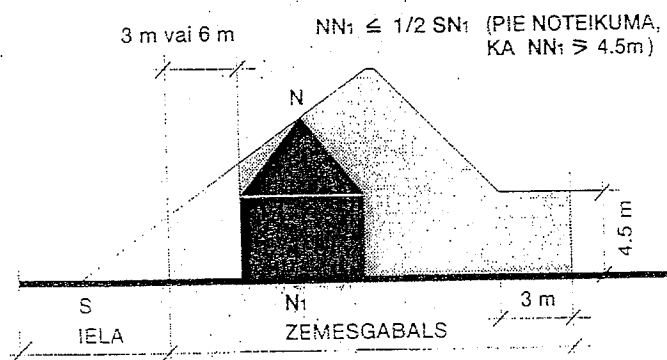
SAVRUPMĀJU UN DVĪŅU MĀJU AUGSTUMS



PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKLAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



PLATĪBA VAI TELPA KURĀ JĀIEKLAUJĀS PROJEKTĒTĀJAM APJOMAM



4. ZĪMĒJUMS

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm1) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%.

2) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.

3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvejamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

4) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt (LBN 100, 3.4.p.).

h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

6.1.3. PALĪGZMANTOŠANU NOTEIKUMIa) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZŅĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Paskaidrojuma raksts

Teritorijas detālplānojums nekustamam īpašumam "Meža laumas", Ķekavas pagastā, izstrādāts saskaņā ar Latvijas republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 423 "Noteikumiem par teritorijas plānojumiem", ievērojot ģenerālplānu izstrādāšanas kārtību un procedūru, un ievērojot teritorijas izmantošanas, vides aizsardzības un citus tiesību aktus, kas regulē zemes izmantošanu un apsaimniekošanu.

Projektu izstrādājis projektēšanas birojs "Ekoloģiskais fonds", projekta vadītājs, sertificēts arhitekts teritoriālpārveidniecībā, Viesturs Briedis.

Projekta pasūtītājs ir zemes gabala īpašniece M. Z. . Detālplānojuma izstrāde uzsākta balstoties uz īpašnieka piestādītajiem īpašumtiesību dokumentiem, Ķekavas pagasta padomes atļauju nekustamam īpašumam "Meža laumas" teritorijas detālplānojumu, un padomes priekšsēdētāja apstiprinātu darba uzdevumu .

Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, nekustamais īpašums "Meža laumas", atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā.

Detālā plānojuma teritoriju veido īpašuma "Meža laumas" zeme, kas ierakstīta zemesgrāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8070-009-0099. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

Zemes gabala platība ir 16,6 ha. Reljefs ir samērā līdzens un zemes virskārtas apsolutās augstuma atzīmes ir 9,50- 10,50 m. Plānā teritorijai ir daudzstūra forma. Kā dabā fiksēta robeža, teritoriju norobežo dabā fiksēti robežpunkti.

Zemes gabals ir bez apbūves. Teritoriju klāj rets mežs un pļava, taču tā ir lauksaimnieciski neizmantota. Piekļūšana zemesgabalam no perspektīvā piebraucamā ceļa teritorijas ziemeļu daļā.

Īpašumā nav ierīkota meliorācijas sistēma. Teritoriju šķērso elektrisko tīklu gaisa vadu līnijas ar nominālo spriegumu 330 kV, 0.4 kV, kurām ir ievērotas aizsargjoslas.

Plānotā teritorijas izmantošana un attīstības mērķi

1. Detālā plānojuma izstrādes pamatprincipi:

- detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi;
- radīt nepieciešamos priekšnoteikumus nodomāto zemesgabalu attīstības īstenošanai, kas nav pretrunā ar noteikto zemes izmantošanu;
- nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu;
- paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

2. Detālā plānojuma izstrādes detalizācija:

2.1. Zemes gabala sadalīšana un apbūve

Esošais īpašums sadalīts 46, ne mazākos kā 0,12 ha, zemesgabalos. Zemesgabalu forma plānā pārsvarā ir taisnstūris. Teritorijas perspektīvais sadalījums veidots ar kvadrāta principu. Katram zemesgabalam plānojumā nodrošināta ērta piekļūšana pa koplietošanas ceļiem.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerāļplānu, no nekustamā īpašuma Meža laumas izveidotie zemesgabali (parceles) atrodas lauksaimniecības un meža zemju teritorijā. Pirms būvniecības uzsākšanas paredzēts veikt meža un lauksaimniecības zemju transformāciju uz apbūves zemi. Saņemta atļauja no Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes transformācijas atļauja visam zemes gabalam. Jaunizveidotajiem īpašumiem nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- viengimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, saistībā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība".

Detālā plānojuma grafisko dokumentu izstrādāšana veikta uz LKS 92 sistēmā digitāli uzmērīta topogrāfiskā plāna, mērogā 1:500.

Detālplānojuma projekta ietvaros jaunajiem zemes gabaliem norādītas adreses pēc MK 27.09.2002. noteikumiem Nr.384 "Adresācijas noteikumi".

2. 2. Apbūves izvietojums

Apbūvi paredzēts izvietot pa visu nekustamā īpašuma "Meža laumas" teritoriju. Nodomāto savrupmāju apbūves īstenošanai nepieciešams vadīties no nospraustajām sarkanajām līnijām un būvleidēm. Sarkano līniju koridors 10,5 m. Būvleide projektēta 6 m attālumā no sarkanās līnijas. Apbūves zona paredzēta ne tuvāk kā 3 m no zemes gabala robežas.

2. 3. Dabas ainavas transformācija

Detālpārplānojums paredz neapsaimniekotu teritoriju pārveidot par savrupmāju apbūves zonu. Rezultātā starp esošajām saimniecībām parādīsies vēl dažas ēkas. Topošā apbūve varētu labi iegulties esošajā ainavā, veidojot vispārēji plašu mazstāvu dzīvojamu zonu.

2. 4. Dabas vides saglabāšana

Detālā plānojumā savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemesgabali un ceļi plānoti tā, lai iespējami mazāk mainītu esošo vidi.

Plānotās ielas šķērsprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdens, gāzes, sakaru komunikāciju un elektrokabeļu izvietojumu, kas reāli būs atkarīga no īpašnieku iespējām un vēlmēm.

Projektējamā teritorijā tika veikta biotopu izpēte, ar slēdzienu, ka teritorija nav pieskaitāma pie īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un ka teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu atradnes. Būvniecības laikā izrakto melnzemi paredzēts izmantot teritorijas apzaļumošanas veidošanai.

Perspektīvās ēkas dabā izvietojamas bez vērtīgo koku izciršanas.

2. 5. Infrastruktūra

Apbūves detālais plānojums paredz veidot vienotu ūdens, gāzes, elektroapgādes un sakaru sistēmu visiem zemes gabaliem. Objektu izvietojuma plānā ievērojot Aizsargjoslu likumu. Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālpārplānojuma grafiskajā daļā.

2. 5. 1. Ūdensapgāde detālpārplānojuma sastāvā plānots ierīkot vietējos urbumus līdz kopēja ūdensapgādes tīkla izveidei no artēziskās akas urbuma. Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2. 5. 2. Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz -1.kārtā ierīkot vietējos krājrezervuārus ar izvešanu, līdz kopīga kanalizācijas tīkla izveidei. Akas

izbūvējamas vietās, kur ērta pieklūšana notekūdeņu savākšanas transportam, paredzot 2. kārtā pieslēgšanos vienotam kanalizācijas tīklam ar izvadu uz bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2. 5. 3. Elektroapgāde. Lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju paredzēts piegādāt pa elektropārvaldes līnijām no iepļānotās transformatoru apakšstacijas. Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2. 5. 4. Gāzes apgāde. Teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu perspektīvajam gāzes apgādes tīklam. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2. 5. 5. Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošanas priekšlikumi plānoti vadoties pēc SIA "Lattelekom" tehnisko standartu prasībām, kas shematiski parādīti shēmā. Detalizēta telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2. 5. 6. Ugunsdzēsība, glabāšana un civilā aizsardzība. Zemesgabala daļījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta pieklūšana pie ēkām ar ugunsdzēsības transportu. Ugunsdzēsības, glabāšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un Civilās aizsardzības likuma prasībām. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēts ierīkot estakādi pie blakus esošā dīķa, ugunsdzēsības ūdens ņemšanai, speciāli to aprīkojot saskaņā ar LBN 201-96 un Civilās aizsardzības likuma prasībām, par ko ir rakstiska vienošanās ar blakus esošā zemes gabala, uz kuras atrodas dīķis, īpašnieku Andri Jēkabsonu.

2. 5. 7. Ceļi. Pieklūšana apbūves gabaliem paredzēta pa piebraucamo ceļu teritorijas ziemeļu daļā. Projektētās ielas brauktuve ir 7 m plata ar sarkano līniju koriforu 10,5 m platumā. Ielu stūra noapaļojuma rādiuss 9 m ar redzamības brīvlaukumu. Lietus ūdens savākšanai no ceļa iebrauktuves paredzēts ierīkot notekgrāvi.

2. 5. 8. Citī infrastruktūras risinājumi.

Siltumapgāde risināma lokāli- katra zemesgabala apbūvei individuāli.

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

3. Detālā plānojuma izstrādes sastāvs

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst Meža laumas zemesgabala robežām. Inženiertopogrāfiskais plāns ar robežām LKS 92 sistēmā M 1:500 izstrādāts SIA Halmers 2004. gada janvāra mēnesī.

3. 1. Pašvaldības lēmumi un piestādītie nosacījumi

Plānojuma uzsākšana saistāma ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2003. gada 19. septembra lēmumu Nr.21 atļaujot izstrādāt zemes sadales detālpilnojumu, izveidojot mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

Pēc pašvaldības lēmuma tika saņemts 2004. gada 30. janvāra apstiprināts, darba uzdevums nekustamā īpašuma Meža laumas detālā plānojuma izstrādāšanai.

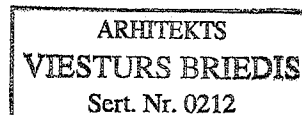
4. Teritorijas tehniskie rādītāji

Zemes gabala platība	- 165480,71 m ²
Kopējā platība sarkanajās līnijās	- 18829,91 m ²
Parceļu skaits teritorijā	- 49 GAB.

Sastādīja



V. Briedis.





APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 3.21.4.5.psl. Nr. 2
18. februārī 2005. g.
Padomes priekšsēdētājs *[Paraksts]*
I. Teivāns

Territorijas eksplikācija

Nr. piānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Apgrūtinājumi m2					Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM	ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LSK92 TM
				Novadgrāvja aizsargosla	330 kv EPL aizsargosla	0.4 kv GVL aizsargosla	Artēz. ūd. pemsanas vietas aizsarg.	Bioloģiskās attir. ietais aizsargosla		
1	Rosmes iela Nr.2, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	7677,83	Darījuma iestāžu un komercāla rakstura apbūve kods 0801	466,96		582,84				
2	Rosmes iela Nr.1, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3192,26	Mazstāvu dzīvojamā apbūve kods - 0601							
3	Rosmes iela Nr.3, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4010,24								
4	Rosmes iela Nr.5, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4012,09								
5	Rosmes iela Nr.7, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36								
6	Rosmes iela Nr.9, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36								
7	Rosmes iela Nr.11, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3506,66								
8	Rosmes iela Nr.13, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3506,66								
9	Rosmes iela Nr.15, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36								
10	Rosmes iela Nr.17, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36								
11	Rosmes iela Nr.19, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4013,08								
12	Rosmes iela Nr.21, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,15								
13	Rosmes iela Nr.23, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4007,54								
14	Rosmes iela Nr.16, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3591,15								
15	Rosmes iela Nr.14, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4030,86								
16	Rosmes iela Nr.12, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4012,70								
17	Rosmes iela Nr.10, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4017,61								
18	Rosmes iela Nr.8, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4001,12								
19	Rosmes iela Nr.6, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4018,61								
20	Oleru iela Nr.1, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4016,83								
21	Oleru iela Nr.2, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4334,35								
22	Rosmes iela Nr.4, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4000,87								
23	Rosmes iela Nr.28, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4000,70								
24	Oleru iela Nr.6, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4086,37								
25	Oleru iela Nr.4, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4096,62								
26	Oleru iela Nr.3, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3720,87								
27	Oleru iela Nr.5, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1813,51								
28	Rosmes iela Nr.26, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1789,26								
29	Rosmes iela Nr.24, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1752,82								
30	Rosmes iela Nr.22, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4006,19								
31	Rosmes iela Nr.20, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4012,15								
32	Rosmes iela Nr.18, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4421,16								
33	Rosmes iela Nr.25, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1527,89								
34	Rosmes iela Nr.27, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1516,39								
35	Rosmes iela Nr.29, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1515,16								
36	Rosmes iela Nr.31, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56								
37	Rosmes iela Nr.33, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56								
38	Rosmes iela Nr.35, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56								
39	Rosmes iela Nr.37, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56								
40	Rosmes iela Nr.39, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56								
41	Rosmes iela Nr.41, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56								
42	Rosmes iela Nr.43, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1558,21								
43	Rosmes iela Nr.36, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	2335,87								
44	Rosmes iela Nr.34, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1828,35								
45	Rosmes iela Nr.32, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1830,10								
46	Rosmes iela Nr.30, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1830,10								
47	Rosmes iela Oleru iela	1601,87	Koplietošanas ielas, kods - 1101							
48	Kajaku iela	1582,21								
49	Kopā	1238,79								
50	Kopā	165490,47		6432,19	8912,53	1473,59	706,86	150,00		

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 06-05
18. februārī 2005. g.
Būvvaldes vadītājs *[Paraksts]* Ķekavas pagasta galvenais arhitekts Gunts Millers

Detālplānojums SASKAŅOTS
Ar "Latvijas Gāzes" SIA "Gāzes inženierpārvalde" un "Gāzes inženierpārvalde" uzdevumiem.
MĀRIS KRASTIŅŠ
14.03.2005.

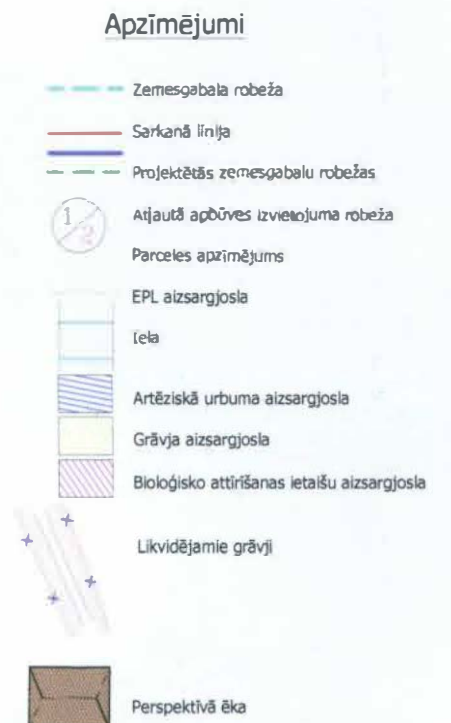
Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 06-05
18. februārī 2005. g.
Būvvaldes vadītājs *[Paraksts]* Ķekavas pagasta galvenais arhitekts Gunts Millers

1. Pareizēt vietējā spēkā esošā robežlīnijas punktā norādīt esošo ceļu un projektējamo ielas iestāžu rajona sadalbes gāzesvada norādīt projektējamo ceļu savienojus līnijās.

2. Pareizēt vietējā spēkā esošā sadalbes gāzesvada norādīt projektējamo ceļu savienojus līnijās.

3. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000. 2. Izdarīti doti metros, precizējami dabā nosprauzt ceļu trases un apbūves gabalu robežas. 3. Inženierpārvaldes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Nr.	X	Y
1	295470.19	510222.09
2	295478.22	510128.87
3	295398.95	510238.22
4	295400.05	510245.13
5	295393.89	510253.03
6	295366.97	510254.73
7	295305.70	510366.84
8	295306.80	510373.76
9	295300.63	510382.26
10	295293.72	510383.36
11	295212.49	510477.49
12	295216.80	510486.98
13	295190.52	510481.87
14	295194.91	510491.70
15	295176.33	510505.66
16	295187.84	510498.90
17	295068.99	510649.00
18	295102.97	510644.62
19	295077.39	510723.58
20	295080.14	510730.01
21	295068.99	510720.93
22	295055.85	510723.39
23	295072.37	510738.52
24	295144.66	510762.15
25	295157.40	510758.83
26	295151.77	510749.45
27	295144.99	510751.22
28	295409.95	510461.51
29	295410.87	510468.45
30	295424.68	510463.47
31	295417.71	510454.15
32	295458.68	510418.75
33	295406.25	510423.87
34	295480.14	510320.97
35	295477.72	510314.40
36	295490.32	510323.95
37	295484.10	510308.06
38	295491.02	510305.00
39	295566.44	510203.31
40	295574.49	510210.08
41	295562.61	510208.47



Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000. 2. Izdarīti doti metros, precizējami dabā nosprauzt ceļu trases un apbūves gabalu robežas. 3. Inženierpārvaldes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs	RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "MEŽA LAUMAS"
Projekta Vadītājs	V. Briedis
Projekta Izpildītājs	J. Baranovskis
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis
Projekta Datums	2005. gada JANVĀRĪ

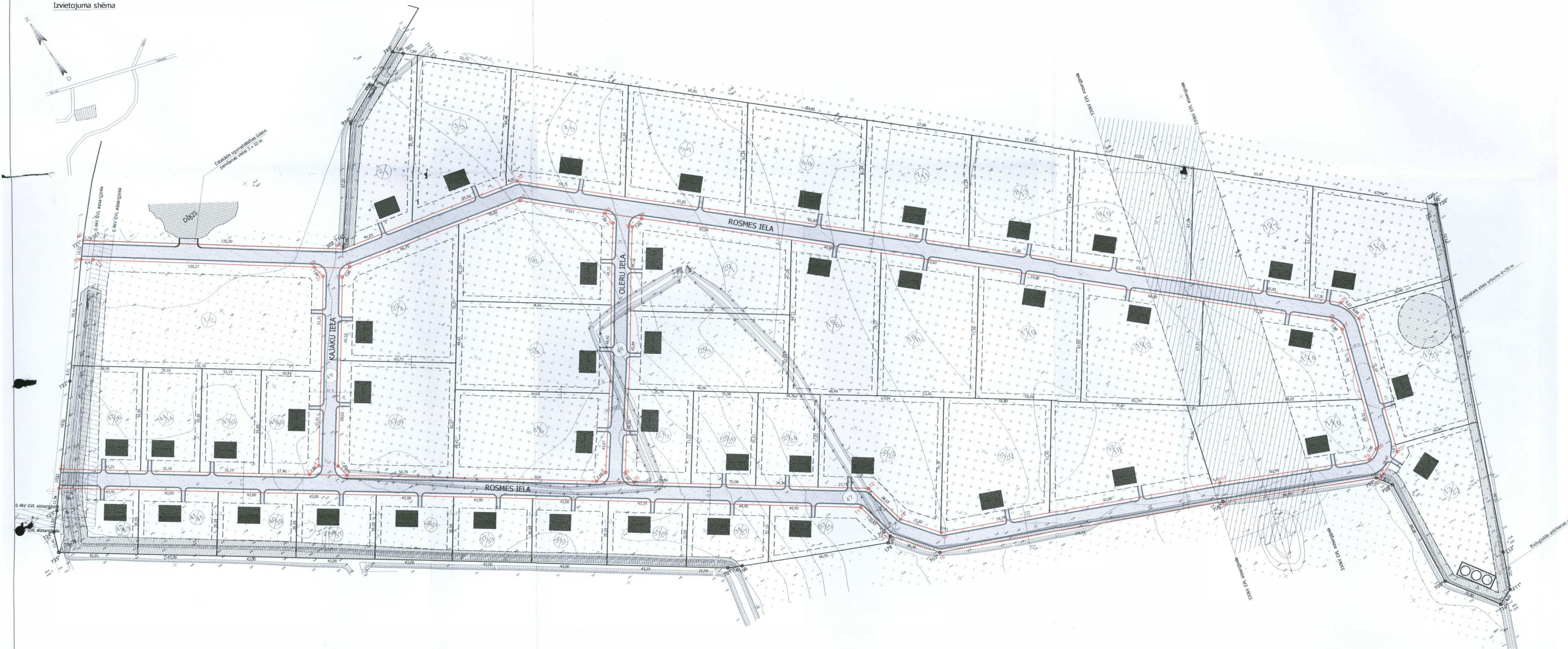
Šī detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām.

Projekta vadītājs (datums)

ARHITEKTS
VĪESTURS BRIEDIS
Sert. Nr. 0212

Kelas 10.5 m

SASKAŅOTS AR AUGSTPRIEGUMA TĪKLU «LATVELEKTRO»
Nr. 184
11. marta 2005. g.
Ar noteikumiem: Savienot 2.g. Nr. 6, Nr. 11, 16, 14, 32 un ceļu iestāžu ar 330kV EPL Daugpilsma ielā 86 t. 7425309



Teritorijas eksplīkācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m ²	Teritorijas izmantošana	Apgrūtinājumi /m ²				
				Novadgrāvja aizsargjosta	330 kv EPL aizsargjosta	0.4 kv GVL aizsargjosta	Ārtēz. ūd. pemsanas vietas aizsargj.	Bioloģiskās attir. ietais aizsargjosta
1	Rosmes iela Nr.2, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	7677,83	Darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve kods 0801	466,96		582,84		
2	Rosmes iela Nr.1, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3192,26	Mazstāvu dzīvojamā apbūve kods - 0601	691,72				
3	Rosmes iela Nr.3, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4010,24						
4	Rosmes iela Nr.5, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4012,09						
5	Rosmes iela Nr.7, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36						
6	Rosmes iela Nr.9, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36						
7	Rosmes iela Nr.11, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3506,66						
8	Rosmes iela Nr.13, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3506,66						
9	Rosmes iela Nr.15, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36						
10	Rosmes iela Nr.17, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,36						
11	Rosmes iela Nr.19, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4013,08						
12	Rosmes iela Nr.21, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4002,15						
13	Rosmes iela Nr.23, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4007,54						
14	Rosmes iela Nr.16, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3591,15						
15	Rosmes iela Nr.14, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4030,86						
16	Rosmes iela Nr.12, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4012,70						
17	Rosmes iela Nr.10, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4017,61						
18	Rosmes iela Nr.8, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4001,12						
19	Rosmes iela Nr.6, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4018,61						
20	Oleru iela Nr.1, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4016,83						
21	Oleru iela Nr.2, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4334,35						
22	Rosmes iela Nr.4, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4000,87						
23	Rosmes iela Nr.28, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4000,70						
24	Oleru iela Nr.6, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4086,37						
25	Oleru iela Nr.4, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4098,62						
26	Oleru iela Nr.3, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	3720,87						
27	Oleru iela Nr.5, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1813,51						
28	Rosmes iela Nr.26, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1789,26						
29	Rosmes iela Nr.24, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1752,82						
30	Rosmes iela Nr.22, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4006,19						
31	Rosmes iela Nr.20, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4012,15						
32	Rosmes iela Nr.18, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	4421,16						
33	Rosmes iela Nr.25, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1527,89						
34	Rosmes iela Nr.27, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1516,39						
35	Rosmes iela Nr.29, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1515,16						
36	Rosmes iela Nr.31, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56						
37	Rosmes iela Nr.33, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56						
38	Rosmes iela Nr.35, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56						
39	Rosmes iela Nr.37, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56						
40	Rosmes iela Nr.39, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56						
41	Rosmes iela Nr.41, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1508,56						
42	Rosmes iela Nr.43, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1558,21						
43	Rosmes iela Nr.36, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	2335,87						
44	Rosmes iela Nr.34, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1828,35						
45	Rosmes iela Nr.32, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1830,10						
46	Rosmes iela Nr.30, Tīreļi, Rīgas raj., Ķekavas pag.	1830,44						
47	Rosmes iela	16011,87	Koplietošanas ielas, kods - 1101					
48	Oleru iela	1582,21						
49	Kajuķu iela	1238,79						
				6432,19	8912,53	1473,59	706,86	150,00

Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	295470.19	510122.06
2.	295478.22	510128.87
3.	295398.95	510238.22
4.	295400.05	510245.13
5.	295393.89	510253.63
6.	295386.97	510254.73
7.	295305.70	510366.84
8.	295308.80	510373.76
9.	295300.63	510382.26
10.	295293.72	510383.36
11.	295212.49	510477.49
12.	295218.60	510486.98
13.	295190.52	510481.87
14.	295194.91	510491.70
15.	295176.33	510505.66
16.	295187.84	510498.90
17.	295068.99	510649.00
18.	295102.97	510644.62
19.	295077.36	510723.58
20.	295080.14	510730.01
21.	295068.99	510720.96
22.	295065.85	510723.39
23.	295072.37	510758.52
24.	295144.66	510762.15
25.	295157.40	510758.83
26.	295151.77	510749.45
27.	295144.99	510751.22
28.	295408.95	510461.51
29.	295410.87	510468.45
30.	295424.68	510453.47
31.	295417.71	510454.16
32.	295456.68	510418.76
33.	295466.25	510423.87
34.	295480.14	510320.97
35.	295477.72	510314.40
36.	295480.32	510323.56
37.	295484.10	510306.06
38.	295491.02	510305.00
39.	295566.44	510203.31
40.	295574.49	510210.08
41.	295562.61	510208.47

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS LSK92 TM

Nr.	X	Y
721*	295574.49	510210.08
301	295571.04	510214.73
302	295490.32	510323.56
716*	295491.81	510324.72
715*	295544.63	510366.32
713*	295564.30	510407.26
303	295560.36	510411.52
226	295173.02	510831.60
726*	295172.31	510832.38
712*	294994.63	510755.12
711*	294975.58	510746.84
710*	294971.72	510738.05
709*	294999.16	510720.06
708*	295059.03	510726.17
707*	295066.99	510720.96
706*	295102.97	510644.62
703*	295167.84	510498.90
702*	295190.52	510481.87
174	295188.16	510478.74
196	295222.82	510405.81
701*	295226.27	510398.73
725*	295441.40	510101.99
724*	295452.05	510106.10
723*	295460.78	510114.08
722*	295515.21	510160.25

* - apvidū nenostiprināts robežpunkts



- Apzīmējumi
- Zemesgabalu robeža
 - Sarkano līniju
 - Projektētās zemesgabalu robežas
 - Aplaudu apbūves izvietojuma robeža
 - Parcelles apzīmējums
 - Iela
 - Ārtēziskā urbuma aizsargjosta
 - Grāvju aizsargjosta
 - Bioloģiskā attīrības ietais aizsargjosta
 - EPL aizsargjosta
 - Līdzīgāme grāvji
 - Perspektīva ēka

Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nosprauztā ceļu trasēs un apbūves gabalu robežās.
3. Inženierpārgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs	Projekta Vadītājs	Projekta Izpildītājs	Projekta Datorgrafika	RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "MEŽA LALIMAS" Kad.Nr. 8070-009-0099	MEROGS 1:1000 Lapa 2
	V. Briedis	J. Baranovskis	J. Baranovskis	CEĻU SHĒMA	2005.GADA JANVĀRĪ