

M-6

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS

EKS. Nr.3

Nr. 03-139

"E.G." muiža 2003

Būvvaldes vadītājs

**DETĀLAIS PLĀNOJUMS
RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAI
"MILTENĀJI"**

(kadastra Nr. 8070 - 004 - 0101)

2003

I DAĻA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālais plānojums Ķekavas pagasta saimniecības "Miltenāji" sadalei un turpmākajai izmantošanai izstrādāts saskaņā ar ģeodēzijas pilnvarotās personas Romana Vaščenko un "Arhitekta Edgara Bērziņa biroja" vienošanos, kā arī:

- Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2002.gada 13. decembra lēmumu Nr.22 4.10. § "Par detālplānojuma projekta atļauju";
- Rīgas rajona Ķekavas pagasta Būvvaldes 2003.gada 6.janvāra *Darba uzdevumu saimniecības "Miltenāji" zemes sadales un turpmākās izmantošanas detālā plānojuma izstrādāšanai*;
- Latvijas Republikas Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2003.gada 24. februāra "Nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai" Nr.3-3/486;
- BO VAS Latvijas autoceļa direkcijas Tehniskās pārvaldes 2003. gada 27. janvāra "Tehniskajiem noteikumiem" Nr. 22-21;
- VAS Latvenergo filiāles Centrālie elektriskie tīkli 2003. gada 31. janvāra "Nosacījumiem" Nr. 322100-04/190;
- VUGD Rīgas rajona brigādes 2003.gada 31.janvāra "Tehniskajiem noteikumiem" Nr.32/67;
- LR VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2003.gada 7. februāra *Tehniskajiem nosacījumiem* Nr.1-89/686;
- AS Latvijas gāze 2003.gada 7. februāra Nr.14-2-1/199 "Par detālā plānojuma izstrādi saimniecībai "Miltenāji" Ķekavas pagasta teritorijā";
- LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2003. gada 12. februāra "Nosacījumiem" Nr. 07-06/195;

Nosacījumus detālā plānojuma izstrādāšanai neizsniedza Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāle un SIA Lattelekom.

Detālais plānojums izstrādāts atbilstoši LR Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra *Noteikumiem par teritorijas plānojumiem* Nr.423 un citiem tiesību aktiem.

Detālā plānojuma robežas atbilst saimniecības "Miltenāji" zemesgabala robežām saskaņā ar *Zemes robežu plānu*. Plānojamās teritorijas *Inženiertopografiskais plāns* ar robežām un komunikācijām M 1: 500 izstrādāts SIA AZIMUTS. Uzmērījums 05.02.2003. registrēts VZD LRN Ģeodēzijas un Kartogrāfijas daļā – reģ.Nr.03/0063, ievadot datus vienotajā Lielrīgas reģiona digitālajā kartē, kā arī 05.02.2003. registrēts nekustamā īpašuma Valsts kadastra registrā.

1. ESOŠAIS STĀVOKLIS

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālā plāna 1. redakcijas Zemes izmantošanas plānu saimniecības "Miltenāji" plānojamā teritorija (platība 5,01 ha, kadastra Nr. 8070-004-0101) noteikta kā perspektīvā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Nogriežoties no Rīgas – Bauskas šosejas (A-7) pie Rāmavas uz Valdlaučiem, pēc ~300 m pa autoceļu, tā labajā pusē, pieslēdzas valsts autoceļš (V-2) uz Katlakalnu - d/s "Ziedoni" – Rudzājiem - Pļavniekkalnu. Pie d/s "Ziedonis" (~ 1,5 km no krustojuma) autoceļš pagriežas dienvidu virzienā, ar ceļa ieloku labajā pusē apejot nelielu priežu audzi, aiz kuras piekalnē, ceļa labajā pusē, sākas saimniecības "Miltenāji" ceļam piegulošā, 120 m garā austrumu robeža. Saimniecības "Miltenāji" zemesgabalm ir izteikti šaura austrumu – rietumu virzienā izstiepta paralelograma konfigurācija ar pamatnes garumu 446 m, augstumu 114 m (skat. situācijas plānu 6. lpp.).

Plānojamā teritorija robežojas austrumos ar valsts autoceļa (V-2) zemes nodalījuma joslu, dienvidos ar saimniecības "Veczariņi" zemi, rietumos ar saimniecību "Norieši" (pa rietumu robežu ar saimniecību "Norieši" iet servitūta ceļš - būvniecības stadijā esošā Rudzāju iela), bet ziemeļrietumos-ziemeļos ar saimniecību "Tilžas" un "Zvejnieki" zemēm.

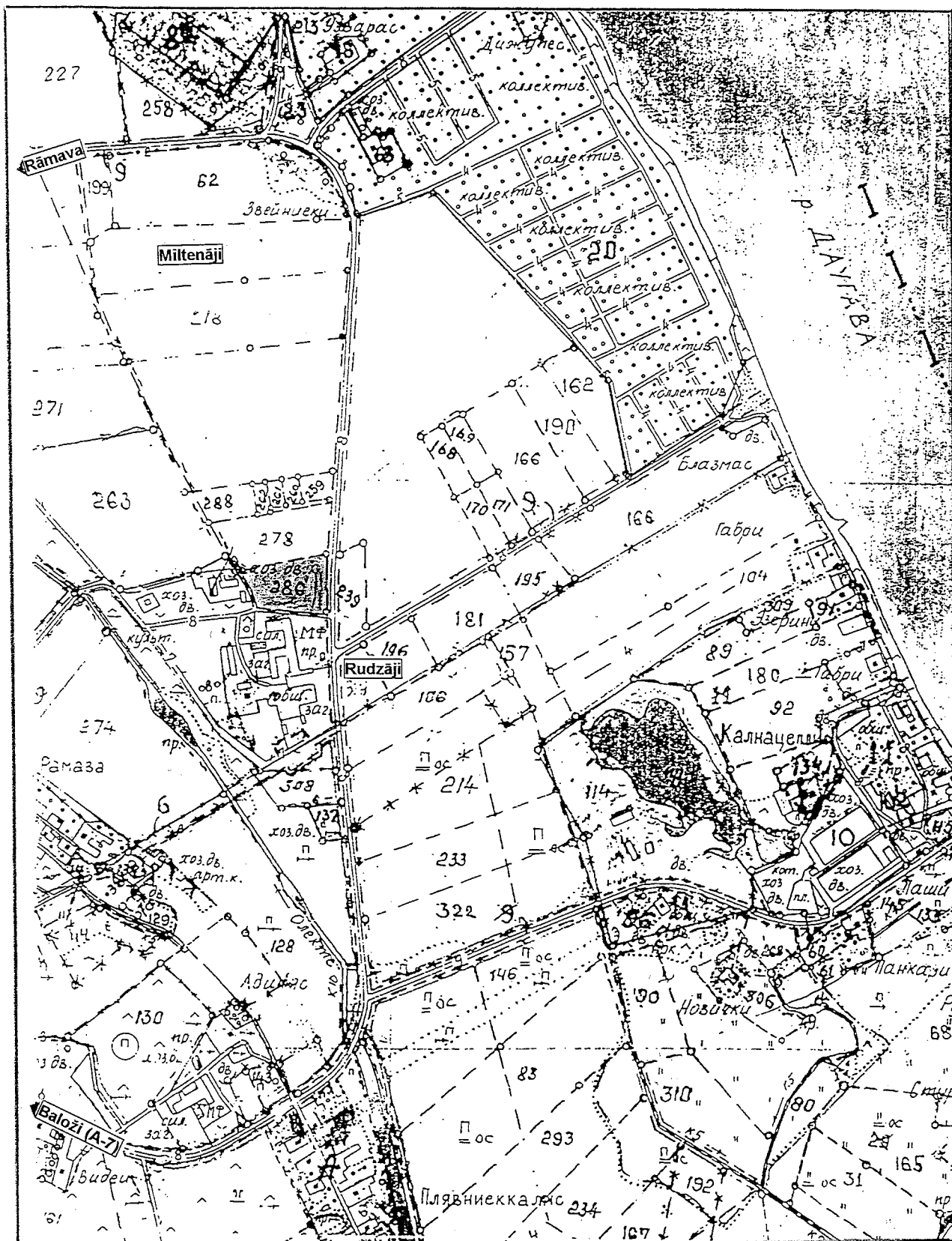
Atbilstoši zemes robežu plāna eksplikācijai, plānojamā teritorija ir lauksaimniecībā izmantojama zeme, bez apbūves, aizlaista atmatā. Teritorijas platība pēc kadastrālā uzmērījuma datiem – 5,0063ha.

Zemes īpašnieks vēlas sadalīt saimniecības teritoriju turpmākai izmantošanai savrupmāju apbūvei.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojumā ietilpst saimniecība "Miltenāji" 5,01 ha platībā. Nekustamais īpašums, saskaņā ar 2001. gada 12. decembrī izsniegto *Zemesgrāmatu apliecību*, ierakstīts Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2889 ar k. M, īpašnieka pilnvarotā persona R.V.

Īpašums" robežojas ar valsts autoceļa (V-2) zemes nodalījuma joslu un saimniecību "Veczariņi", "Norieši", "Tilžas" un "Zvejnieki" zemēm.



Ķekavas pagasta saimniecības "Miltenāji" situācijas plāns M1:10000.

1.3. APBŪVE UN DABAS VIDE

Plānojamā teritorija ir bez apbūves – atmatā aizlaista aramzeme. Pēc rekultivācijas darbu pabeigšanas pagājušā gadsimta septiņdesmitajos gados, tā izmantota bijušā Rudzāju lopkopības kompleksa vajadzībām. Pašreiz dominējošās augu sabiedrības ir veidojušās ilgstošā sētā zālāja degradēšanās procesā.

Zemesgabala reljefs līdzens ar atzīmēm Baltijas augstumu sistēmā no 8,10 - 8,48 zemesgabala rietumu pierobežā un 8,44 - 8,72 austrumu pierobežā. Zemesgabala vidusdaļu šķērso neliela ieplaka, ar zemākās daļas atzīmēm 7,55 – 7,95. Zemesgabala austrumu pierobežas un autoceļa zemes nodalījuma joslas augstumu starpība – 2,8 m.



Skats uz plānojamo teritoriju no Rudzāju ielas.
Priekšplānā "Miltenāju" ziemeļrietumu stūra kupica, no tās, pāri laukam uz panorāmā redzamā
meža stūri, iet plānojamās teritorijas ziemeļu robeža. Attēla centrā un labajā pusē –
"Miltenāju" saimniecības teritorijas kopskats.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālā plānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu turpmāk izmantot kā mazstāvu (savrupmāju) dzīvojamās apbūves teritoriju.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta *ģenerālā plāna 1.redakcijas Zemes izmantošanas plānu* saimniecības "Miltenāji" (kadastra Nr. 8070-008-1177) teritorija apzīmēta kā *mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*. Tādēļ detālā plānojuma uzdevums ir plānojamo teritoriju sadalīt parcelēs, katrai parcelei nosakot robežas, platību, apgrūtinājumus, kā arī piekļūšanu - piebraucamos ceļus (ielas) un to parametrus, vienlaicīgi noskaidrojot un līdzsvarojoš pastāvošās institūciju un kaimiņu intereses.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

3.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Detālais plānojums paredz saimniecības "Miltenāji" 5,0063 ha lielo teritoriju sadalīt 34 parcelēs, t. sk. 33 parces savrupmāju (mazstāvu viengimenes māju) apbūvei, parceli "A" zemesgabala ziemeļaustrumu daļā izdalīt kā koplietošanas tehnisko teritoriju.

Detālais plānojums izstrādāts saglabājot zemesgabala juridiskās robežas un izveidojot nepieciešamos piekļūšanas ceļus un ielas.

Lai nodrošinātu piekļūšanu jaunajiem zemesgabaliem, projekts paredz Miltenāju ielas izbūvi, kura šķērso plānojamo teritoriju rietumu – austrumu virzienā, savienojot Rudzāju ielu ar valsts autoceļu plānojamās teritorijas austrumu pierobežā. Teritorijas vidusdaļā plānojums paredz Miltenāju ielas paplašinājumu, lai veidotu interesantāku ielas telpu, ierobežotu satiksmes ātrumu, kā arī iegūtu telpu ugunsdzēsības baseina ierīkošanai.

Miltenāju ielas šķēršprofils dots detālā plānojuma grafiskajā daļā un paredz iespēju klātnes norobežojošās joslās izbūvēt ietves un nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas.

Detālajā plānojumā paredzētas būvlaides gar Rudzāju un Miltenāju ielām - 6 metri, gar valsts autoceļu – 30 metri (no ceļa ass). Apbūves rekomendējamā izvietojuma minimālais attālums līdz zemesgabala robežai - 4 metri.

3.2. DABAS AINAVAS TRANSFORMĀCIJA

Miltenāju un apkārtējās teritorijas ainavas transformācija jau noteikta Ķekavas ģenerālā plāna 1.redakcijā, paredzot šajā teritorijā mazstāvu apbūvi.

Detālais plānojums paredz saimniecības "Miltenāji" teritoriju turpmāk izmantot savrupmāju būvniecībai, urbanizējot un labiekārtojot esošo, pagaidām vēl vienmuļo lauku ainavu. Tas nozīmē, ka tuvākajā nākotnē pēc individuāliem projektiem tiks uzbūvētas ne tikai vairāki desmiti savrupmāju, bet arī veikti plaši teritorijas apaļumošanas un izbūves darbi.

Katra jaunizveidotā zemesgabala labiekārtojuma un apaļumošanas projekts jāizstrādā apbūves projekta sastāvā. Kopēju ainavu veidojošo stādījumu un labiekārtojuma izveide Miltenāju ielā, kā arī pie valsts autoceļa (teritorijas austrumdaļā), jāparedz izstrādājot Miltenāju ielas projektu.

3.3. DABAS VIDES SAGLABĀŠANA

Plānojums paredz atmosfēras – virszemes ūdeņu novadīšanu no Miltenāju ielas uz Rudzāju ielu un autoceļa novadgrāvjiem. Ielas klātnē paredzēta 0,5m platas, saliekamā dzelzsbetona ielas apmales (malas joslas ar tekni) iebūvēšana ar kritumiem uz novadgrāvjiem. Miltenāju ielas ietves, brauktuves klātne izbūvējama ar šķērsslīpumu ne mazāku kā 2,5 ‰ apmales virzienā, veidojot vienlaicīgi brauktuves malas joslu un tekni.

3.4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLI

Plānojums rada priekšnoteikumus nepieciešamajiem inženiertehniskās apgādes risinājumiem, to izvēlei katrā konkrētajā gadījumā atkarībā no nākošo īpašnieku vēlmēm un iespējām, kā arī apbūves īstenošanas secības.

Ūdens apgādē detālais plānojums neizslēdz vairākus variantus:

Reālākais ir, ka katrā zemesgabalā tiks veidota pagaidu vietējā ūdensapgāde, jo maz ticams, ka apbūve īstenosies vienlaicīgi, kooperējot līdzekļus. Šajā gadījumā akas urbuma vieta jāparedz būvprojektā.

Otrs variants - kad visi potenciālie būvētāji kooperē līdzekļus un veido vienotu ūdens apgādes tīklu, izbūvējot dziļurbumu, uzstādot nepieciešamās iekārtas ūdens apstrādei (piem. firmas EkO tehnoloģijas piedāvātās Ozona sistēmas kompleksai dzeramā ūdens apstrādei, ūdens atdzelžošanas un mīkstināšanas filtrus), uzbūvējot ūdenstorni vai uzstādot hidroforus detālajā plānojumā šiem nolūkiem paredzētajā tehniskajā teritorijā (parcele "A").

Jebkurā no šiem variantiem ir jāizstrādā atsevišķi ūdens apgādes projekti.

Kanalizācijas ūdeņu savākšanā, līdzīgi kā ūdens apgādē, detālplānojums paredz arī dažādus variantus:

Visticamāk, situācijā, ka zemesgabali tiks laika ziņā apgūti nevienmērīgi, īstenojama t.s. "vietējā" sadzīves notekūdeņu savākšana izolētās tilpnēs, no kurām to saturu periodiski izved uz p/u "Olekte" attīrīšanas ietaisēm. Tilpnes izbūvējamas zemesgabalos vietās, kur ērta piekļūšana notekūdeņu savākšanas transportam. Tilpņu kubatūru, tehnisko risinājumu un piesaisti jānosaka katra konkrēta apbūves projekta sastāvā.

Nemot vērā, ka plānojamā teritorija ir ar samērā zemu apbūves blīvumu (jaunizveidoto parceļu platības, galvenokārt, 1200 – 1500 m²), projekts paredz ASV kompānijas BioMicrobics ražotās Retro FAST 0,25 bioloģiskās attīrīšanas sistēmas ar kapacitāti līdz CE 8, izbūvi – uzstādīšanu katrai savrupmājai (skat. skaidrojošo shēmu 11. lpp.).

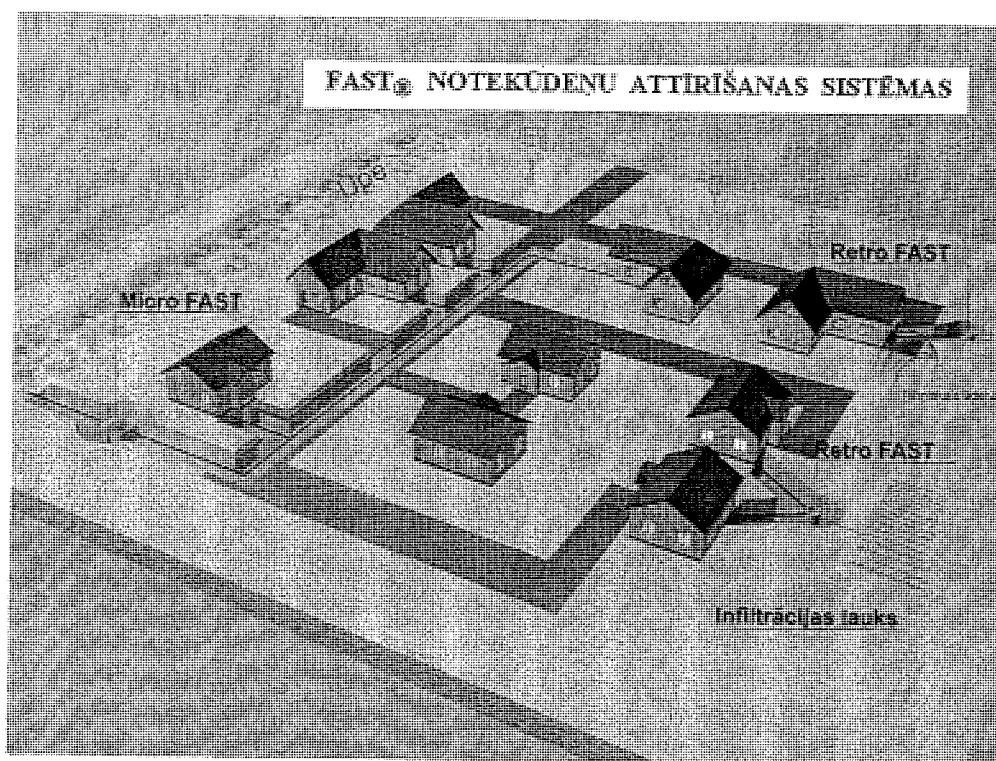
FAST kanalizācijas un notekūdeņu apstrādes sistēma apstrādā visa veida notekūdeņus, ātri un viegli uzstādāmas. Attīrīšanas iekārtai nav nepieciešama aizsargjosla, jo notekūdeņu apstrāde visā ciklā ir slēgta, iekārta atrodas pilnībā zem zemes un tai nav objekta vizuālo tēlu pasliktinošu konstruktīvu elementu. Tehnoloģiskā aprīkojuma konstrukcijas vienkāršība, un plašais parametru diapozons rada iespēju izvēlēties iekārtu atbilstoši konkrēta objekta prasībām. FAST ir sertificēta ASV Krasta Apsardzē, Apvienotās Karalistes Tirdzniecības Departamentā un Starptautiskajā Jūras Organizācijā. LR VARAM izsniegto atzinumu (05.12.2002. Nr. 1 – 4/3290) par FAST bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām skat. pielikumos.

Analogi ūdensapgādei, bioloģiski attīrīto kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un novadīšanu var risināt kooperējoties. Detālais plānojums paredz decentralizēto (savrupmāju) individuālo BAI attīrīto ūdeņu novadīšanu Miltenāju ielas pašteses kanalizācijā ar pieslēgumu perspektīvās centralizētās kanalizācijas kolektoram Rudzāju ielā. Notekūdeņus tālāk (caur mazstāvu apbūves teritorijas "Mākonkalns") jānovada uz Rānavas ciema pārsūkņēšanas staciju, ievadīšanai kopējā pašvaldības uzņēmuma "Olekte" notekūdeņu sistēmā.

Pašteses kanalizācijai un tās pieslēgšanai pašvaldības uzņēmuma "Olekte" notekūdeņu sistēmai jāizstrādā atsevišķs projekts.

Projektēto zemesgabalu apsaimniekošanai nepieciešamās elektroenerģijas piegādei jāizbūvē 20/0,4kV TA un 0,4 kV sadalošās līnijas. Detālais plānojums paredz transformātoru apakšstacijas izbūvi tehniskajā teritorijā (parcele "A") pie iespējami tuvākās pieslēguma vietas – gar plānojamās teritorijas austrumu robežu ejošo 20 kV gaisvadu EPL (skat. plānojuma grafiskajā daļā un *Latvenego CET* 2003. gada 31. janvāra *Nosacījumus* Nr.322100-0,4/190 pielikumos). Sākotnēji elektroapgādi atsevišķiem patērētājiem var nodrošināt izbūvējot 0,4kV pagaidu gaisa vadu līnijas, bet izbūvējot Miltenāju ielu – pa kabelu līnijām.

Elektroenerģijas apgādei, atkarībā no apbūves īstenošanas laika, izstrādājams atsevišķs projekts.



2002. gada decembris

Modulis	Max. attīrīšanas jauda (diennaktī)	Patērētāju personu skaits	Mīnīmālais tvertnes tilpums	Cena Ls (ar PVN)
Retro FAST® 0,25	0,95 m ³	1 līdz 8	1,9 m ³	1 650,-
RetroFAST® 0,375	1,4 m ³	8 līdz 11	2,8 m ³	1 830,-
Micro FAST® 0,5	1,9 m ³	11 līdz 15	3 m ³	2 057,-
Micro FAST® 0,9	3,4 m ³	15 līdz 25	4,7 m ³	3 566,-
Micro FAST® 1,5	5,7 m ³	25 līdz 47	7,1 m ³	4 950,-
Micro FAST® 3,0	11,4 m ³	47 līdz 90	14,2 m ³	7 168,-
Micro FAST® 4,5	17 m ³	90 līdz 130	21,3 m ³	10 239,-
Micro FAST® 9,0	34,1 m ³	130 līdz 270	42,6 m ³	13 802,-
HighStrengthFAST® 1,0	3,8 m ³		4,73 m ³	3 780,-
HighStrengthFAST® 1,5	5,7 m ³		7,1 m ³	5 271,-
HighStrengthFAST® 3,0	11,4 m ³		14,2 m ³	7 657,-
HighStrengthFAST® 4,5	17 m ³		21,3 m ³	10 736,-
HighStrengthFAST® 9,0	34,1 m ³		42,6 m ³	14 398,-

Svarīgi: BSP (biokīmiskais skābekļa patēriņš) noslodze katram individuālam izmantošanas gadījumam kopā ar augstāk minētajiem parametriem ir galvenie faktori katram no FAST notekūdeņu attīrīšanas izmantošanas veidiem.

Iekārtu cenas var mainīties atkarībā no ASV dolāra kursa svārstībām.

FAST ir sertificējuši:
 ASV Krasta Apsardze
 Apvienotās Karalistes Tirdzniecības Departaments
 Starptautiskā Jūras Organizācija

Kanādas Lielie Ezeri
 NSF(40. Standarts, I Kategorija)
 LR NVVC
 Sertificēts Eiropā

eko TEHNOLOĢIJAS Ilmars Leidums 7332628

Ernestīnes iela 12, Rīga, LV-1002 tālr./fakss 7808984, tālr. 7808985

Gāzapgādi dzīvojamām mājām (sākotnēji) detālais plānojums paredz no sašķidrinātās gāzes baloniem. Projektētās Miltenāju ielas šķērsprofils paredz iespēju nākotnē izbūvēt dabas gāzes tīklus, ar gāzes padevi no perspektīvā paredzētā vidējā spiediena gāzes vada Rudzāju ielā (savrupmāju apbūves teritorijām "Īgumi", "Upespūķi", "Mākoņkalns"), izstrādājot atsevišķu gāzes apgādes projektu (skat. AS Latvijas gāze 2003. gada 7. februāra *Nosacījums* Nr.14-2-1/199).

Detālais plānojums paredz iespēju izbūvēt arī sakaru (vājstrāvu) kabelus projektētajā Miltenāju ielā.

Ielas šķērsprofils ar iespējamo inženierkomunikāciju izvietojumu dots projekta grafiskajā daļā.

3.5. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Ugunsdzēsšanas vajadzībām Miltenāju ielā paredzēta ugunsdzēsības hidrantu uzstādīšana. Hidrantu izvietojumu, atbilstoš LBN prasībām, jāparedz centralizētās ūdensapgādes projektā.

Līdz centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūvei, ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamo ūdens daudzumu paredzēts nodrošināt izbūvējot Miltenāju ielas paplašinājumā nelielu ugunsdzēsības baseinu – dīķi ar ūdensņemšanas aku.

Konkrēti ugunsdzēsības pasākumi jāparedz, izstrādājot katras parces apbūves būvprojektus.

3.6. SAIMNIECĪBAS "MILTENĀJI" TERITORIJAS BILANCE

3.6.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM):

Parcele Nr. 1	Miltenāju iela 2	1695,0 m ²
Parcele Nr. 2	Miltenāju iela 4	1200,0 m ²
Parcele Nr. 3	Miltenāju iela 6	1200,0 m ²
Parcele Nr. 4	Miltenāju iela 8	1200,0 m ²
Parcele Nr. 5	Miltenāju iela 10	1500,0 m ²
Parcele Nr. 6	Miltenāju iela 12	1500,0 m ²
Parcele Nr. 7	Miltenāju iela 14	1300,0 m ²
Parcele Nr. 8	Miltenāju iela 16	1415,0 m ²
Parcele Nr. 9	Miltenāju iela 18	1420,0 m ²
Parcele Nr. 10	Miltenāju iela 20	1500,0 m ²
Parcele Nr. 11	Miltenāju iela 22	1500,0 m ²
Parcele Nr. 12	Miltenāju iela 24	1500,0 m ²
Parcele Nr. 13	Miltenāju iela 26	1500,0 m ²
Parcele Nr. 14	Miltenāju iela 28	1500,0 m ²
Parcele Nr. 15	Miltenāju iela 30	1575,0 m ²
Parcele Nr. 16	Miltenāju iela 32	1500,0 m ²
Parcele Nr. 17	Miltenāju iela 34	1870,0 m ²
Parcele Nr. 18	Miltenāju iela 1	2800,0 m ²
Parcele Nr. 19	Miltenāju iela 3	1200,0 m ²
Parcele Nr. 20	Miltenāju iela 5	1200,0 m ²
Parcele Nr. 21	Miltenāju iela 7	1200,0 m ²
Parcele Nr. 22	Miltenāju iela 9	1200,0 m ²
Parcele Nr. 23	Miltenāju iela 11	1500,0 m ²
Parcele Nr. 24	Miltenāju iela 13	1500,0 m ²
Parcele Nr. 25	Miltenāju iela 15	1880,0 m ²
Parcele Nr. 26	Miltenāju iela 17	1500,0 m ²
Parcele Nr. 27	Miltenāju iela 19	1345,0 m ²
Parcele Nr. 28	Miltenāju iela 21	1345,0 m ²
Parcele Nr. 29	Miltenāju iela 23	1345,0 m ²
Parcele Nr. 30	Miltenāju iela 25	1500,0 m ²
Parcele Nr. 31	Miltenāju iela 27	1500,0 m ²
Parcele Nr. 32	Miltenāju iela 29	1500,0 m ²
Parcele Nr. 33	Miltenāju iela 31	1880,0 m ²
3.6.1. kopā		49273,0 m ²

3.6.2. Tehniskā teritorija (T):

Parcele "A" 790,0m²

Plānojamā teritorija kopā: 50063,0 m²

Zemesgabala kopējā precizētā platība pēc kadastrālā uzmērījuma datiem - 50063,0 m².

3. 7. APBŪVES NOTEIKUMI

Detālā plānojuma priekšlikumi neprasa *Ķekavas pagasta Ģenerālā plāna 1.redakcijas Apbūves noteikumu* izmaiņas. Uz jaunizveidotajām parcelēm Nr.1 – Nr.33 attiecināmi *Apbūves noteikumi* mazstāvu dzīvojamās (savrupmāju) apbūves teritorijai.

1,5 stāvu. → KPA⁰

Uz parceli "A" attiecināmi *Apbūves noteikumi* tehniskās apbūves teritorijai.

Pēc detālā plānojuma pieņemšanas pašvaldībā papildināma *Apbūves noteikumu* 10.nodaļa *Spēkā esošo detālplānojumu saraksts*.

4. PLĀNOŠANAS PROCESS

Detālā plānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK 2000.gada 5.decembra Noteikumiem par teritorijas plānojumiem Nr.423 un pašvaldības izdotā Darba uzdevuma prasībām.

Vispirms tika pieņemts Ķekavas pagasta lēmums, tad apstiprināts *Darba uzdevums*, izsludināta *Detālā plānojuma izstrādāšana*, pieprasīti un saņemti nosacījumi no uzdevumā noteiktajām institūcijām. Pēc *Detālā plānojuma* 1.redakcijas izstrādāšanas un saskaņošanas *Būvvaldē*, vietējā laikrakstā tika izziņota plānojuma sabiedriskā apspriešana un visi interesenti veselu mēnesi no 2003. gada 26. februāra līdz 26. martam varēja iepazīties ar plānojumu un izteikt savus ierosinājumus vai iebildumus. Tādi netika saņemti.

Detālais plānojums tika iesniegts arī institūcijām, kuras izvirzīja savus nosacījumus, atzinumam. Atzinumi par plānojumu, galvenokārt, saskaņojumu veidā noformēti uz grafiskā materiāla *Galvenā plāna* lapas.

Augstāk minētais liecina, ka *Detālā plānojuma izstrādāšana* notikusi atklātības gaisotnē, sadarbībā ar pagasta *Būvvaldi*, pasūtītāju, ieinteresētājām institūcijām un fiziskajām personām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli, sniegt ierosinājumus vai iebildumus.

