

PASŪTĪTĀJS: SIA "BALOŽU CELTNES"

TEHNISKAIS PROJEKTS

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

BALOŽOS, EZERU IELĀ 14
(ZEMES KADASTRA N° 80070034601)

PROJEKTA AUTORS:
ARHITEKTS I. RUDZĪTIS
(SERT. N° 10-0084)



ARHITEKTS
IVARS RUDZĪTIS
Sert. Nr. 0084

RĪGĀ, 2003

**Detalplānojuma Ezera ielā 14
(kadastra Nr.80070034601), Baložos, Rīgas rajonā**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Baložu pilsētas domes sēdes protokolu no 2003.gada 17.decembra Nr. 37 par nekustamā īpašuma daļas sadali un apbūvi kā arī nomas līgumu Nr. 26 no 29.12.2003 izdalīt zemi SIA "Baložu celtnes" apbūvei saskaņā ar teritorijas plānojumu, kas saskaņots 2003.gada "17".decembrī Baložu pilsētas būvvaldē.

2004.gada 15.jūlijā tika noslēgts koriģēts zemes nomas līgums Nr.14.

Iznomātās zemes gabala (1.2) aptuvenā platība – 61000 kv.m. (precizētā – 81000kv.m.), kas tiks precizēta veicot zemes kadastrālo (2.2) uzmērīšanu. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 29.decembrim ar pirmpirkuma tiesībām (4.6) zemes gabala atsavināšanas gadījumā. Līguma (4.4.) punktā "Nomniekam ir tiesības uz iznomātajiem Zemes gabaliem celt ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus saskaņā ar Latvijas Republikas būvniecības likumdošanas prasībām un Baložu pilsētas apbūves noteikumiem. Šādas ēkas (būves) par patstāvīgu īpašuma objektu uzskatāmas tikai laikā, kamēr ir spēkā šis zemes nomas līgums.", (5.2.) punkts "Ja līgums tiek izbeigts pēc Iznomātāja iniciatīvas, Nomniekam atļūdzināmi ieguldījumi atbilstoši faktiski izpildītajiem darbu apjomiem, izņemot, ja Iznomātājs izbeidz līgumu 6.4.punktā norādītā gadījumā. Par atmaksas kārtību un termiņiem puses vienojas papildus."

Uz 2004.gada 28.aprīlī apbūves gabalā ieguldītie līdzekļi sastāda 145 704 Ls. Pilnu projektā paredzēto apbūvi plānots veikt 3 gadu laikā no 2004.g. līdz 2006.gadam, kurā tiks uzceltas 42 individuālās ēkas ar kvartāla labiekārtošanu (dekoratīviem baseiniem un ar bruģi ieklātām ielām).

SIA "Baložu celtnes" reģ.Nr.50003641101 (kurā ietilpst kā dibinātājs arī Baložu pilsētas dome) īsteno šo teritorijas apbūvi.

I Etapā tiek veikta pievadceļa projektēšana un apbūve pa ielām Urbāna un Absolventu no Purva ielas. Šai laikā tiek izbūvētas ar ielu komunikācijas (kanalizācija, ūdensvads no Arteziskās akas pie Absolventu ielas un transformatora apakšstacijas izbūve ar elektrotīkliem pa ielām). Šai laikā tiek apgūti un pieņemti pasūtījumi uz ēku apbūvi ap dekoratīvo baseinu "A". Pirmās četras jauncelāmās ēkas tiek plānotas nodot ekspluatācijā (pie nosacījuma ja būs silta ziema) līdz 2005.gada 1.māijam. Līdz maijam tiek izveidotas 6.brigādes, kas veic 12 ēku celtniecību līdz 2005.gada beigām. Kopsummā līdz 2005.gada beigām tiek uzbūvētas 16 ēkas ar kopējo platību 3500 m² un veikta visu komunikāciju un ielu izbūve. Kā arī uzsākti labiekārtošanas darbi pie dekoratīviem baseiniem.

Paralēli tiek veikti sagatavošanas darbi otrā etapa celtniecībai pie Purva ielas.

2004.gadā tiek pabeigts kanalizācijas un ūdensvadu tīklu izbūve, kā arī uzsākta Absolventu un Urbāna ielu izbūve.

II Etapā tiek likvidēti mazdārziņi un uzsākta pārējo ēku celtniecība, lai līdz 2006.gada decembrim tiktu apgūti visi šī detalplānojuma teritorija. 2006.gada vasarā tiek veikta ielu galīga izveide no bruģakmeņa un lietuskanalizācija tiek veidota slēgtās gūlijās. Šā etapa laikā tiek pilnīgi pabeigta labiekārtošana.

Šī plāna īstenošanā piedalās sekojošas firmas:

SIA "Baložu celtnes" un SIA "Pucmeistars" – ēku celtniecību,
SIA "LaMi" – ūdensvada un kanalizācijas izbūve, ielu izbūvi,

SIA "GKS" – gāzes vadu izbūvei (gāzes komunāl serviss),
SIA "ELKO" – elektrotīklu izbūvei,
SIA "Urbšanas centrs" – veic ūdensapgādes urbumu izveidi 2 akām 140m dziļumā,
SIA "Dixine Heat Company" firma veic speciālos darbus par:

1. Zemes enerģijas izmantošanu ēku apkures sistēmā,
2. Gaisa rekuperācijas izveidi pēc Kanādas principa visās ēkās.

Šīs firmas veic arī projektēšanas darbus un saskaņo ar visām ieinteresētām instancēm.

SIA "Baložu celtnes" koordinē visus projektēšanas un celtniecības darbus.

2004.gada oktobrī tiek pabeigti visi projektēšanas darbi, kā arī projekti apstiprināti Baložu pilsētas Būvvaldē.

Ēku un labiekārtošanas darbus projektē un īsteno dabā Andris Tomsons (Sert.Nr. 10-P-270) ar firmu SIA "T3" pēc līguma no 2004.gada 12.marta. Pie katras ēkas arhitekts strādā ar pasūtītāju individuāli, lai īstenotu pasūtītāja ieceres.

SIA "Baložu celtnes" veic celtniecības darbus dzīvojamām ēkām pilnībā atbilstoši Eiropas līmeņa standartiem individuālo ēku būvniecībā:

1. Arhitektūra un plānojums

Ēkas paredzēts novietot vismaz ar 4m atkāpi no zemes gabala robežām un 6m atkāpi no sarkanās līnijas, tas ir nepārkāpjot būvplaidi.

Apbūvei tiek piedāvātas viengimeņu dzīvojamās ēkas kā 1½ un 2 stāvu augstumā ar lēzenu divslīpu jumtu 15° - 22° un plātību 160 – 280 m². Katrai ēkai ir paredzēta arī garāža, kas ietilpst šajā platībā. Apbūves gabali tiek piedāvāti no 600 – 1400 m² platībā.

Zemes gabaliem pēc parces (38, 39, 39^a, 40, 41) paredzēti apgrūtinājumi gar kanāla malu 7m platumā.

Ap dekoratīvo baseinu "A" izstrādāta koncepcija ēku novietnei pret ielas sarkano līniju "Z" un "D" debess pusēm, ēku izgaismošanai, kā arī telpu novietne ēkās, kas saskaņota ar Baložu pilsētas Būvvaldi. Izstrādāts arī makets, kas ir apskatāms Baložu pilsētā.

2. Konstrukcija un apdare

Pamati – tiek veidoti no dzelzsbetona ar pamata pēdu.

Ārsienas – "AEROC" bloki b-375mm.

Starpsienas nesošās – "AEROC" bloki b-200mm.

Šķērsienas – "AEROC" bloki –100mm.

Pārsegums – koka siju vai no saliekamiem "AEROC" pārseguma paneļiem.

Jumts – koka spāres ar "Ondulata" jumta segumu.

"AEROC" bloku piegādē ietilpst iekšējo un ārējo speciālo apdares materiālu komplekss. "AEROC" bloki neprasa speciālo siltumaizsardzības un trokšņaizsardzības materiālu pielietošanu.

Logi no koka vai plastmasas "Keb" konstrukcijas, jumtos "VELUX" logi.

Durvis – piegāde no Vācijas pilnā komplektā (ASTRA TUREN).

Vannas istabās masāžas dušas vai masāžas vannas no ASV.

Dūmeņi "Schiedel" sistēmas – veic "Service agency AS".

3. Ekskluzīvie piedāvājumi

Apkure – tiek pielietota zemes un saules enerģija vai dabiskā gāze kā alternatīva.

Sildķermeņi tiek iebūvēti grīdās.

Ziemas dārzi dienvidu pusē (piegāde no Vācijas).

Kamīna izbūve pieņemamajā hallē.

Saunas vai pirts iebūvē ēkā.

Ūdens tiek ekoloģiski attīrīts ar FRO-5 – ASV ražotiem filtriem, lai varētu pielietot dzeršanai no krāna, kā arī tiek uzstādīti atdzelžošanas filtri no Beļģijas, kas tiek uzstādīti uz ūdens vada ievada ēkā.

Dzīvojamās telpās tiek pielietots Kanādas gaisa rekuperācijas vai gaisa attīrītājs, lai telpās vienmēr būtu tīrs gaiss.

4. Ēku kopējā platība svārstās no 160 – 280 m² katrai ģimenei.

Zemes gabalā nav atļauta dārziņu izveide, bet tikai dekoratīvie apzaļojumi. Zemes gabali no ielas atdalīti ar dekoratīviem stabiņiem uz kuriem izveidota ielas apgaismošanas sistēma. Zemes gabali viens no otra atdalās ar dekoratīvo krūmu palīdzību.

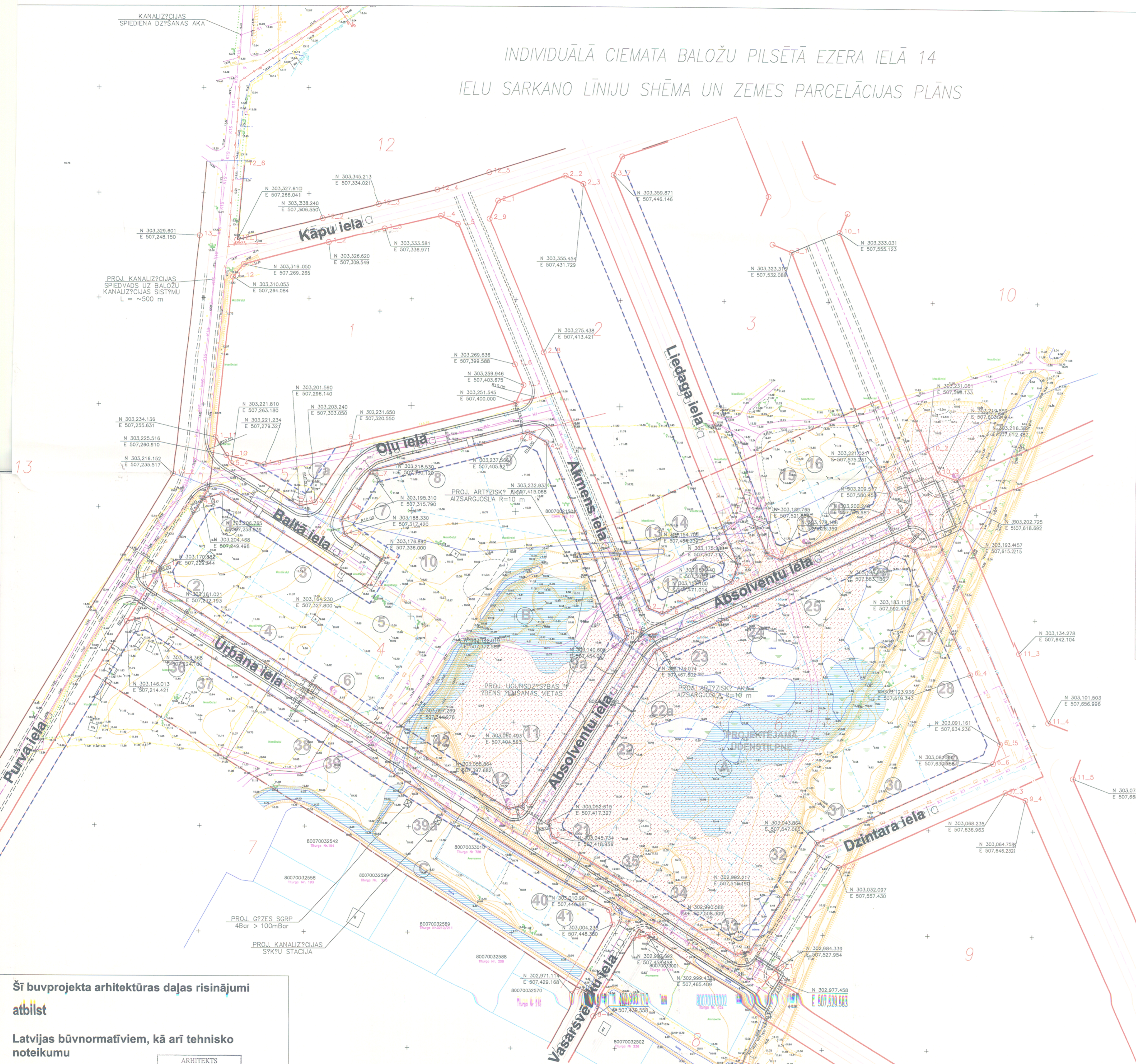
Nobeigumā gribētu norādīt uz SIA “Baložu celtnes” vēlmi pie katras ēkas iestādīt eglīti, lai nebūtu jāposta svētkos mežus, kā arī to kā šī pilsētas zona tiks veidota kā zaļā atpūtas zona Baložu pilsētā. Pēc celtniecības pabeigšanas SIA “Baložu celtnes” paliek kā apsaimniekošanas firma šim sektoram.



SIA “Baložu celtnes”
valdes priekšsēdētājs
Māris Lipe

INDIVIDUĀLĀ CIEMATA BALOŽU PILSĒTĀ EZERA IELĀ 14
IELU SARKANO LĪNIJU SHĒMA UN ZEMES PARCELĀCIJAS PLĀNS

FEB 2005
Z
D



Sarkano līniju ass koordinātu katalogs zemes gabaliem Ezeru10,14

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1-1	30316.059	507269.265	6-1	303134.074	507467.002
1-2	30328.420	507309.540	6-2	303166.992	507583.196
1-3	30333.581	507356.971	6-3	303123.115	507592.454
1-4	30339.725	507363.796	6-4	303123.936	507619.343
1-5	30339.820	507372.298	6-5	303091.161	507634.226
1-6	303269.636	507389.588	6-6	303081.892	507630.750
1-7	303259.948	507403.875	6-7	303043.864	507547.065
1-8	303281.545	507400.000	6-8	302992.217	507516.190
1-9	303221.234	507279.321	6-9	302990.588	507588.389
1-10	303225.516	507260.910	6-10	303045.514	507418.858
1-11	303234.136	507255.631	6-11	303052.615	507417.327
2-3	30335.454	507431.729	7-1	303146.013	507214.421
2-4	303175.200	507307.171	7-2	303146.368	507224.160
2-5	303167.448	507584.776	7-3	303010.997	507446.681
2-6	303152.100	507471.914	7-4	303004.233	507448.389
2-7	303154.709	507464.339	7-5	302971.114	507429.168
2-8	303275.438	507413.421	7-6	302969.841	507193.123
3-1	303323.316	507532.088	8-1	302965.110	507439.558
3-2	303221.621	507575.231	8-2	302997.692	507458.458
3-3	303209.517	507595.458	8-3	302999.426	507493.495
3-4	303200.248	507576.961	8-4	302976.764	507699.411
3-5	303178.156	507528.359	8-5	302984.339	507527.954
3-6	303180.765	507521.684	8-6	302982.007	507557.430
3-7	303359.871	507446.146	8-7	302968.235	507636.963
4-1	303204.468	507349.498	8-8	302964.759	507646.232
4-2	303208.765	507328.939	8-9	302977.047	507660.801
4-3	303164.230	507327.800	8-10	302977.458	507529.583
4-4	303176.890	507338.000	9-1	303333.031	507595.123
4-5	303168.330	507317.420	9-2	303331.651	507598.133
4-6	303165.310	507315.790	9-3	303319.859	507693.219
4-7	303162.630	507306.120	9-4	303326.382	507619.487
4-8	303237.566	507485.921	9-5	303323.933	507415.068
4-9	303332.933	507415.068	10-1	303327.610	507266.041
4-10	303140.898	507454.007	10-2	303330.240	507309.559
4-11	302960.893	507404.583	10-3	303345.213	507334.021
4-12	302958.854	507397.682	11-1	303329.601	507246.100
4-13	303161.621	507322.193	11-2	303216.152	507235.517
4-14	303170.882	507228.344	11-3	302972.541	507089.331
5-1	303221.600	507320.550	12-1	303327.610	507266.041
5-2	303303.240	507303.050	12-2	303330.240	507309.559
5-3	303293.590	507296.140	12-3	303345.213	507334.021
5-4	303221.610	507283.160	13-1	303329.601	507246.100
			13-2	303216.152	507235.517
			13-3	302972.541	507089.331

Zemes gab. platības

Adrese	Parcelas Nr.	Mērvien.	Izmantoj. daļa	Lietoš. kods
Baltā Nr.2	1	m2	1085	0601
Urbāna Nr.1	2	m2	1041	0601
Baltā Nr.4	3	m2	1092	0601
Urbāna Nr.3	4	m2	1059	0601
Baltā Nr.6	5	m2	1066	0601
Urbāna Nr.5	6	m2	1046	0601
Oju Nr.2	7	m2	940	0601
Baltā Nr.1	7a	m2	760	0601
Oju Nr.4	8	m2	1217	0601
Oju Nr.6	9	m2	1713	0601
Akmens Nr.12	9a	m2	4476	0601
Baltā Nr.3	10	m2	2684	0601
Absolvētu Nr.1	11	m2	942	0601
Urbāna Nr.9	12	m2	910	0601
Akmens Nr.13	13	m2	590	0601
Liedaga Nr.14	14	m2	621	0601
Liedaga Nr.15	15	m2	781	0601
Kūdras Nr.14	16	m2	646	0601
Absolvētu Nr.3	17	m2	584	0601
Absolvētu Nr.5	18	m2	607	0601
Absolvētu Nr.7	19	m2	791	0601
Absolvētu Nr.9	20	m2	832	0601
Urbāna Nr.11	21	m2	1103	0601
Absolvētu Nr.2	22	m2	945	0601
Absolvētu Nr.4	22a	m2	6916	0601
Absolvētu Nr.6	23	m2	1019	0601
Absolvētu Nr.8	24	m2	1050	0601
Absolvētu Nr.10	25	m2	1056	0601
Absolvētu Nr.12	26	m2	1141	0601
Kūdras Nr.16	27	m2	1001	0601
Kūdras Nr.18	28	m2	991	0601
Dzintara Nr.7	29	m2	1123	0601
Dzintara Nr.5	30	m2	1057	0601
Dzintara Nr.3	31	m2	1219	0601
Dzintara Nr.1	32	m2	1091	0601
Urbāna Nr.17	33	m2	1151	0601
Urbāna Nr.15	34	m2	1013	0601
Urbāna Nr.13	35	m2	1015	0601
Urbāna Nr.2	36	m2	1419	0601
Urbāna Nr.4	37	m2	1301	0601
Urbāna Nr.6	38	m2	1128	0601
Urbāna Nr.8	39	m2	737	0601
Urbāna Nr.10	39a	m2	3628	0601
Urbāna Nr.14	40	m2	653	0601
Urbāna Nr.16	41	m2	672	0601
Urbāna Nr.7	42	m2	2556	0601

KOPĀ: 60690
T.S.K.:
Dīķi: 3634 m2
A: 2497 m2
Dīķi KOPĀ: 6131 m2
GRĀVIS C: 2683 m2
ZEM IELĀM: 20367 m2

- U1 - PROJEKTS ĪSTĒŠANAS
- K1 - PROJEKTS KANALIZĀCIJA
- O2 - PROJEKTS KANALIZĀCIJAS SPĒRIENS
- G2 - PROJEKTS GĀZES VĀDĒS (GĀZES SPĒRIENS)
- V2 - PROJEKTS GĀZES VĀDĒS (VĒJA SPĒRIENS)
- E2 - PROJEKTS ELEKTRIKAS KABELIS

- PĒRĒMĒS PĀRĒMĒS:
- Sarkans līnjs - Gruntgabalā robeža
 - Kaļķains grāmatgabalā robeža
 - Projekts līnija ass
 - Projekts līnija robeža
 - Projekts līnija būvvalde
 - Gruntgabalā koplieto



Saskaņots: 07.09.05

APSTIPRINĀTS Nr. 2005. g. 11. lpp. Baložu pilsētas būvvalde

svaigā rēķinā
atbilstoši
2005. g. 11. lpp.
07.09.05
Baložu pilsētas domes izpilddirektors A. Stikuts

Šī buvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām.
ARHITEKTS IVARS RUDZĪTIS
Sert. Nr. 0084
5.09.2005

Arhitekts	I. Rudzītis	Mērogs 1:1000 Lapa
Izstrādāja		
PASŪTĪTĀJS: SIA "Baložu celtnes"		Objekts: Individuālais ciemats Baložu pilsētā, Ezera ielā 14
Objekts: Individuālais ciemats Baložu pilsētā, Ezera ielā 14		
Detailplānojuma korekcija		

PASKAIDROJUMA RAKSTS

I IEVADS

Detālpārplānojuma projekts nekustamā īpašuma daļai (kadastra N° 80070034601) Rīgas rajona Baložu pilsētā Ezeru ielā 14 mazstāvu dzīvojamo ēku apbūvei izstrādāts pamatojoties uz:

- 1) Rīgas rajona Baložu pilsētas Domes sēdes protokola N° 31§ 13 izrakstu par pašvaldības zemes gabala Ezeru ielā 14 domājamās daļas iznomāšanu;
- 2) Rīgas rajona Baložu pilsētas Domes sēdes protokola N° 33§ 12 izrakstu par detālprojekta plānijuma atļauju;
- 3) Zemes robežu plānu (kadastra N° 80070034601) un zemesgrāmatu apliecību;
- 4) Topogrāfisko plānu un inženierģeoloģisko pasi;
- 5) SIA "Pucmeistars" iesniegumu par zemes īres tiesību piešķiršanu Baložos, Ezeru ielā 14;
- 6) "Lattelekom" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem N° 29.4.5.2-15/27 par dzīvojamo māju telefonizāciju;
- 7) Baložu pilsētas pašvaldības uzņēmuma "Baložu komunālā saimniecība" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem par ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu;
- 8) Rīgas rajona Baložu pilsētas Domes sēdes protokolā N° 29§18 "Par kapitālsabiedrības dibināšanu" izrakstu;
- 9) Projektēšanas darba uzdevumu detālpārplānojuma projekta izstrādāšanai;
- 10) Visu skaņojošo institūciju nosacījumiem:
 - A) Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes;
 - B) VA SVA Rīgas filiāles;
 - C) Valsts ugunsdrošības uzraudzības dienesta;
 - D) Valsts zemes dienesta;
 - E) Inženiertehniskās apgādes.
- 11) LBN prasībām;
- 12) Baložu pilsētas Domes apbūves noteikumiem.

II ZEMES GABALA ĪSS RAKSTUROJUMS

Zemes gabala (kadastra N^o 80070034601) Baložos, Ezeru ielā 14 kopējā platība 66951 m². Uz tā atrodas 3 privātie īpašumi pie projektējamās Urbānu ielas.

Apbūves gabals izrakņāts, gruntsūdens līmenis svārstās 0,6 ÷ 1,8 m dziļumā no zemes virsmas absolūtajām atzīmēm 9,0 ÷ 9,4 m.

Zemes gabal reljefs viegli viļņots. Grunts pamatojums – smilts, ar dūņu ieslēgumiem. Smalkās un putekļainās smiltis pie dinamiskām slodzēm un zem gruntsūdens līmeņa iegūst fiksotropas īpašības.

III DETĀLAIS PLĀNS

Detālā plāna risinājums izstrādāts uz “Blokart” arhitektu biroja izstrādāto ielu shēmu pie esošās Purva ielas.

Paredzēts izveidot individuālo dzīvojamo ēku apbūvi 42 perspektīviem zemes īpašniekiem.

Projektā paredzēts izmantot 3 tipu dzīvojamās ēkas:

- 1) Dvīņu ēkas ar 180 m² platību katram īpašniekam;
- 2) Mazstāvu dzīvojamo ēku 215 m²;
- 3) Mazstāvu dzīvojamo ēku 315 m².

Vidējā zemes gabala platība aptuveni 1200 m².

Projektējamo ielu nosaukumi saskaņoti darba gaitā ar Baložu pilsētas Domi.

Sakarā ar augsto gruntsūdeņu līmeni un lai padarītu dzīvojamo apbūvi vizuāli pīvilcīgāku ir paredzēts kvartālu vidū veidot divas ūdens tilpnes drenāžas sistēmas novadīšanai, kas savienotas ar esošo novadgrāvi.

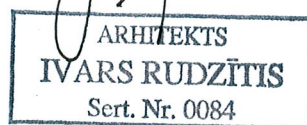
Teritorija planēta ar kritumu no Purva ielas un no ziemeļu puses uz novadgrāvi.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzētas piebrauktuves pie ūdens tilpnēm ar aifo segumu.

Detālplānojums tika apspriests tā izstrādes gaitā un tika koriģēts, uzklusot dažādu institūciju un fizisko personu vēlmēs:

- A) P/K "Titurga" priekšsēdētājs Gunārs Jančevskis tika iepazīstināts ar detālplānojuma skici 08.2003.g.;
- B) Detālplānojuma projektētājā zemes gabalā atrodas 3 privātīpašumi, kuru zemes robežas tiek saglabātas un nodrošināta to īpašnieku piebraukšana pa Urbānu ielu (kas izdalot šos zemes gabalus tika ierakstītas zemes grāmatā kā esoša, bet faktiski neeksistēja dabā);
- C) Ar robežojošiem dārziņu īpāsniekiem tika organizētas divas sapulces 20.08. un 28.08., iepazīstinot viņus ar detālplānojuma projekta skicēm;
- D) Patvaļīgie dārziņu izveidotāji pie Purva ielas tika brīdināti, ka viņu aizņemtajos zemes gabalos notiks celtniecība un tika iepazīstināti ar detālplānojuma projektu;
- E) Detālplānojumu izstrādājot tika ievērotas SIA "Blokart" izstrādātā zemes gabala ielu apbūves sistēma, kuras apspriešana tika ievietota laikrakstā 01.2003.g.;
- F) Par detālplānojuma izstrādi tika ziņots vietējā laikrakstā "Baloži" 08.2003.g. 10.2003.g. tika ievietots ziņojums Rīgas rajona laikrakstā "Rīgas aprinča avīze" un "Latvijas vēstnesī";
- G) Pēc detālplānojuma apstiprināšanas ciemata celtniecības gaita un inženierisinājumi tiks atspoguļoti žurnālā;
- H) 05.2003.g. apspriedē piedalījās Baložu pilsētas mērs Andris Adats un tika iepazīstināts ar detālplānojuma variantiem.

Sastādīja:



projekta autors **I. Rudzītis**

APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie apbūves noteikumi darbojas "Rīgas rajona Baložu pilsētas nekustamā īpašuma Ezera ielā 14 detālplānojumā" ietvertajā teritorijā papildus Baložu pilsētas apbūves noteikumiem pēc to stāšanās spēkā.
- 1.2. Apbūves noteikumu darbības robežas:
- 1.3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar "Rīgas rajona Baložu pilsētas nekustamā īpašuma Ezera ielā 14 detālplānojuma" stāšanos spēkā

2. ATSEVIŠĶU TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

2.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA (DzM)

2.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju pilsētā un lauku teritorijā, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- rindu māja,
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā – vietējas nozīmes:
 - pirmsskolas bērnu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta būve,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - pārvaldes iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - degvielas uzpildes stacija,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- Saskaņā ar detālplānojumu (vidēji 1200m²)

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

- Saskaņā ar detālplānojumu

d) Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi ieskaitot mansarda stāvu

e) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām:

1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības* (LBN 209, 3.1.3.p.).

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Zemes gabala būvlaide noteikta 6,0 m attālumā no ielu sarkanās līnijas kā minimālais priekšpagalma dziļums

3) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežām.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. Ēku fasādes, kurās ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no zemesgabala aizmugures robežas.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

- 5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas
Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).
- 6) Apbūves maksimālais augstums
- (1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu (LBN 209, 3.1.2.p.).
- (2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
- 7) Autostāvvietu izvietojums
- Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:
- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
 - piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.
- 8) Komposta vietu izvietojums
- (1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- (2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- (3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.
- 9) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
- (1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- (2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
- 10) Žogi
- Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem.

f) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

1) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Zemes gabala būvlaide noteikta 6,0 m attālumā no ielu sarkanās līnijas kā minimālais priekšpagalma dziļums.

(2) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

2) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(LBN 100, 3.4.p.)

g) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām – 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 m,
- fizikultūras nodarbībām – 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem – 20 m,
- suņu pastaigai – 40 m,
- autostāvvietām – pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

2.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

- 3) Ja dzīvoklis ir dzīvojamā māja, to nedrīkst:
- ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
 - savrupmāju un rindu māju apbūves gadījumā – ierīkot tuvāk par 3,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- 4) Dzīvoklis kā palīgizmantošana izmantojams, galvenokārt, galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklim.

b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

2.2.1 DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos **līnijbūvju izbūves teritorija (L)** nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir:

- autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana.

2.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijā (L), kas paredzēta:

- 1) ielu un ceļu teritorijai, ir:
 - vietējās nozīmes iela,
 - laukums,
 - pašvaldības ceļš,
 - atklāta autostāvvietā,
 - pašvaldības grāvis,
 - inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

b) Ceļu un ielu klasifikācija

(1) **Vietējās nozīmes ielas:** visas pārējās pilsētas un ciemu ielas.

Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai ražošanas teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloceļu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) **Vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves šķēšprofili**

1) Projektētās ielas – 12,0m, 15,0m un 25m sarkanās līnijās.

d) **Brauktuvju noapaļojuma rādiusi**

(1) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības ceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

e) **Prasības ielu, ceļu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai**

(1) Pašvaldības dienestiem jāierīko un jāremontē pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās un ceļi to zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietuss ūdens novadīšanas sistēma, arī pašvaldības grāvji un caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.

(2) Pašvaldības dienestiem jāuztur kārtībā pašvaldības ielu un laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pašvaldības ielām un pagasta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pašvaldības grāvjus gar zemesgabala ielas vai ceļa robežu, kā arī pašvaldības grāvjus sava zemesgabala robežās, atbilstoši pašvaldības Domes izdotiem noteikumiem.

(4) Pašvaldības dienestiem ir tiesības pārbūvēt pašvaldības grāvjus saskaņā ar detālplānojumu, kā arī tos tīrīt privāto zemesgabalu robežās, par to savlaicīgi informējot zemesgabalu īpašniekus.

(5) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar pašvaldības Domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar pašvaldības Domes izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

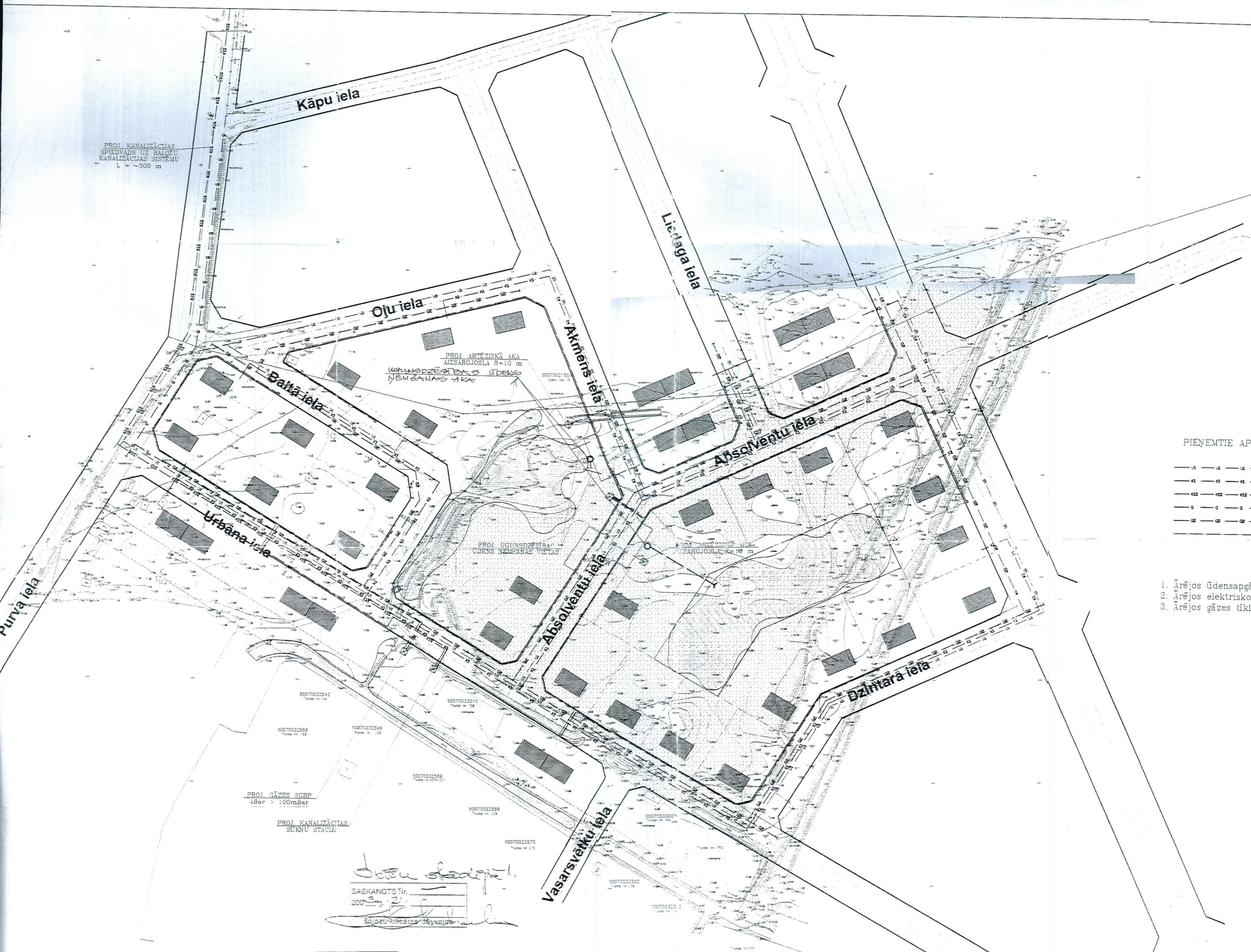
(6) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

(8) Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama pašvaldības ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

f) Klātne (segums)

Maģistrālo un vietējās nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.



PIĒĒMTIE APZĪMĒJUMI

- — — — — PROJĒKTĒTĀS ŪDENSVADS
- — — — — PROJĒKTĒTĀ KANALIZĀCIJA
- — — — — PROJĒKTĒTĀS KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS
- — — — — PROJĒKTĒTĀS GĀZES VADS (VIDĒJA SPIEDIENA)
- — — — — PROJĒKTĒTĀS GĀZES VADS (ZEMA SPIEDIENA)
- — — — — PROJĒKTĒTĀS ELEKTĪBĀS KĀBELIS

1. Ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus izstrādāja: J.Zvidriņš LSGŪTIS sert. Nr. 50-1790.
2. Ārējos elektriskos tīklus izstrādāja: SIA "ELKO" Licence Nr. LEK-3271-2001.
3. Ārējos gāzes tīklus izstrādāja: SIA "Gāze-komunālserviss". I.Balode LSGŪTIS sert. Nr. 50-1482.

*Ģeodēziskā shēma
saskaņota*

SASKAŅOTS Nr. 2003.g. 14. novembrī
Baložu pilsētas būvvalde
TEHNISKAĀ DOKUMENTĀCIJA
SIA "KOMUNĀLSERVIS" SB

Saskaņots
20.10.2003
P.U. B. B.
DIREKTORS
M.ŠNORE



A/s "Latvijas Gāze"
Strukturālās un enerģētiskās
vairokļa inženieris
HARA LAUBE
13.10.2003

ARHITEKTS
IVARS RUDZĪTIS
"cert. Nr. 0084"

"SASKAŅOTS"
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
Rīgas rajona brigādes komandiera vietnieks
ARTŪRS FELDMANIS
2003. g. 14. novembrī

Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām.
Būvprojekta daļas vadītājs
Ivars Rudzītis
(vārds, uzvārds)
10-9084
(serrēksta Nr.)
Ivars Rudzītis
(paraksts)
24.09.2003
(datums)

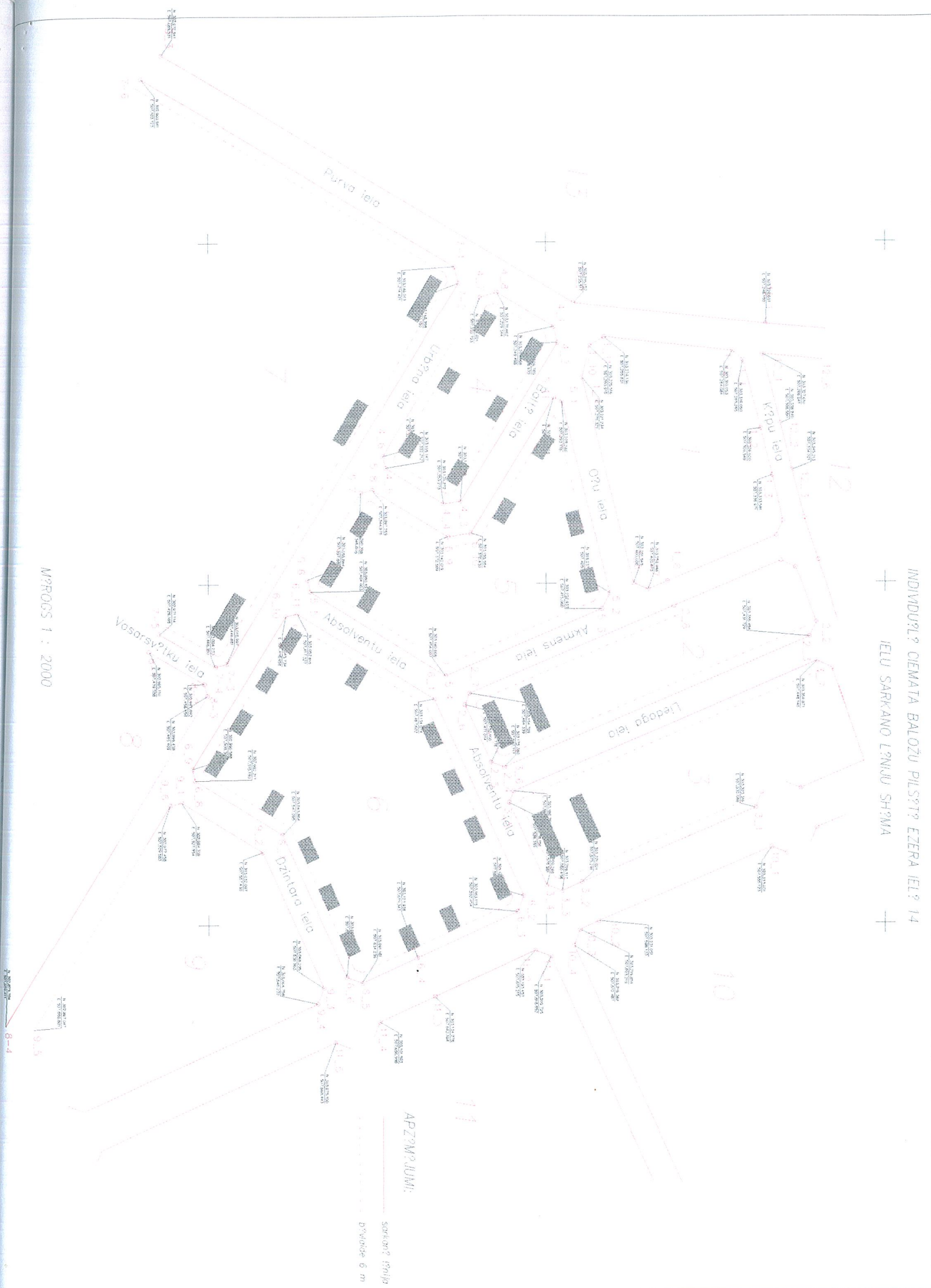
PASŪTĪTĀJS:		SIA "Baložu ciems"	
OBJEKTS:		Individuālais ciemats Baložu pilsētā, Ezera ielā 14	
Arhitekts	<i>I. Rudzītis</i>	Detalplānojums	Mērogs 1:1000
Izstrādāja			LSDB

**SARKANO LĪNIJU ASS
KOORDINĀTU KATALOGS**
Zemesgabaliem Ezeru 10, Ezeru 14

Nr.	X	Y
1_1	303316,050	507269,265
1_2	303326,620	507309,549
1_3	303333,581	507336,971
1_4	303339,755	507363,796
1_5	303335,835	507372,298
1_6	303269,636	507399,588
1_7	303259,946	507403,675
1_8	303251,545	507400,000
1_9	303221,234	507279,321
1_10	303225,516	507260,910
1_11	303234,136	507255,631
2_3	303355,454	507431,729
2_4	303175,280	507507,171
2_5	303167,440	507504,776
2_6	303152,100	507471,014
2_7	303154,709	507464,339
2_8	303275,438	507413,421
3_1	303323,316	507532,088
3_2	303221,021	507575,231
3_3	303209,517	507580,458
3_4	303200,248	507576,981
3_5	303178,156	507528,359
3_6	303180,765	507521,684
3_7	303359,871	507446,146
4_1	303204,468	507249,498
4_2	303206,765	507258,939
4_3	303149,538	507351,637
4_4	303139,272	507353,273
4_5	303105,147	507332,212
4_6	303103,519	507325,336
4_7	303161,021	507232,193
4_8	303170,882	507229,344
5_1	303209,248	507293,176
5_2	303237,566	507405,921
5_3	303232,933	507415,068
5_4	303140,606	507454,007
5_5	303060,493	507404,563
5_6	303058,864	507397,682
5_7	303090,388	507346,605
5_8	303097,269	507344,976
5_9	303142,019	507372,589
5_10	303155,564	507370,430
5_11	303204,628	507290,955

Nr.	X	Y
6_1	303134,074	507467,602
6_2	303186,592	507583,186
6_3	303183,115	507592,454
6_4	303123,936	507619,343
6_5	303091,161	507634,236
6_6	303081,892	507630,758
6_7	303043,864	507547,065
6_8	302992,217	507515,190
6_9	302990,588	507508,309
6_10	303045,734	507418,956
6_11	303052,615	507417,327
7_1	303146,013	507214,421
7_2	303148,368	507224,100
7_3	303010,997	507446,681
7_4	303004,233	507448,380
7_5	302971,114	507429,168
7_6	302960,541	507103,123
8_1	302965,110	507439,558
8_2	302997,692	507458,458
8_3	302999,438	507465,409
8_4	302879,704	507659,411
9_1	302984,339	507527,954
9_2	303032,097	507557,430
9_3	303068,235	507636,963
9_4	303064,758	507646,232
9_5	302897,047	507660,801
9_6	302977,458	507529,583
10_1	303333,031	507555,123
10_2	303231,051	507598,133
10_3	303219,859	507603,219
10_4	303216,382	507612,487
11_1	303202,725	507618,692
11_2	303193,457	507615,215
11_3	303134,278	507642,104
11_4	303101,503	507656,996
12_1	303327,610	303338,240
12_2	303338,240	507306,550
12_3	303345,213	507334,021
13_1	303329,601	507248,150
13_2	303216,152	507235,517
13_3	302972,541	507089,331

INDIVIDUĀLĀ CEMATA BALOŽU PILSĒTĒ EZERĀ IELĀ 14
 IELU SARKANO LĪNIJU SHĒMA

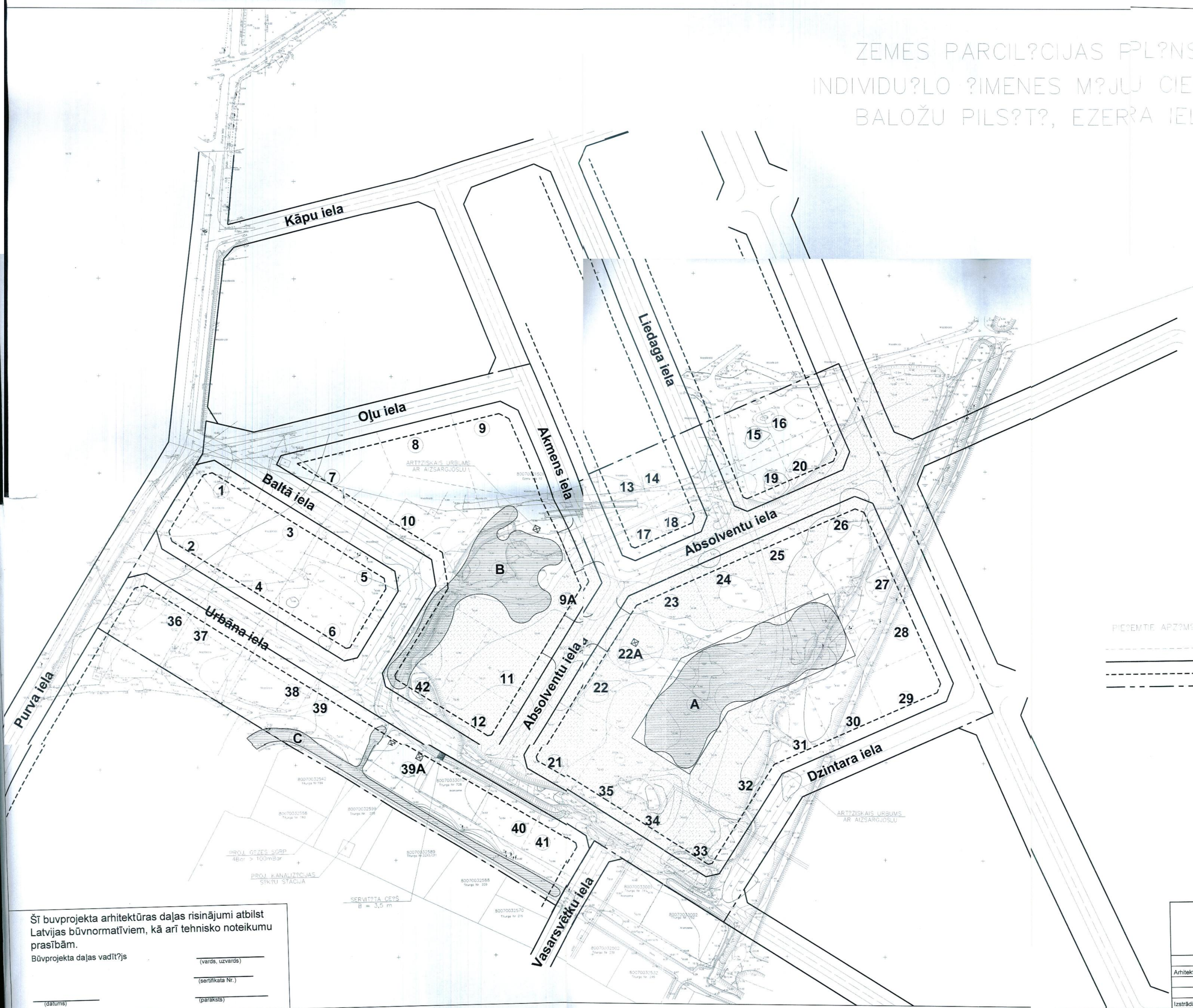


M:PROGS 1 : 2000

APZĪMĀJUMI:

sarkano līniju
 plūmums 6 m

ZEMES PARCĪLĀCIJAS PLĀNS
INDIVIDUĀLO ĶĪMENES MĀJU CIEMATAM
BALOŽU PILSĒTĀ, EZERĀ IELĀ.



Zemes gab. platības

Nr.	Daudzums	Mērv.
1	1086	m2
2	1041	m2
3	1092	m2
4	1059	m2
5	1066	m2
6	1046	m2
7	1453	m2
8	1217	m2
9	1713	m2
9A	4476	m2
10	1831	m2
11	1000	m2
12	910	m2
13	580	m2
14	621	m2
15	781	m2
16	846	m2
17	584	m2
18	607	m2
19	791	m2
20	832	m2
21	1105	m2
22	945	m2
22A	6916	m2
23	1019	m2
24	1050	m2
25	1056	m2
26	1141	m2
27	1001	m2
28	991	m2
29	1123	m2
30	1057	m2
31	1219	m2
32	1091	m2
33	1151	m2
34	1013	m2
35	1015	m2
36	1419	m2
37	1301	m2
38	1128	m2
39	737	m2
39A	3628	m2
40	553	m2
41	972	m2
42	1854	m2
KOPĀ:	58863	m2
ZEMĒLĀM:	22154	m2
KOPEJĀ IZŅŅŅŅĀMĀJĀMĀ PLATĪBĀ:	61017	m2
T.S.K.:		
DĪKĪS A:	3634	m2
DĪKĪS B:	2497	m2
GRĀVIS C:	2683	m2
9A, 22A, 39A - INŽENIERKOMUNIKĀCIJU APBŪVES PLATĪBĀ		

- PĪCĒMTE APZĒMĀJUMI
- SPASUMU ROBEŽĀS
 - SARKANĀ LĪNĪJĀ
 - BĒVLĀIDE
 - DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽĀ

Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs

(vārds, uzvārds) _____

(sertifikāta Nr.) _____

(paraksts) _____

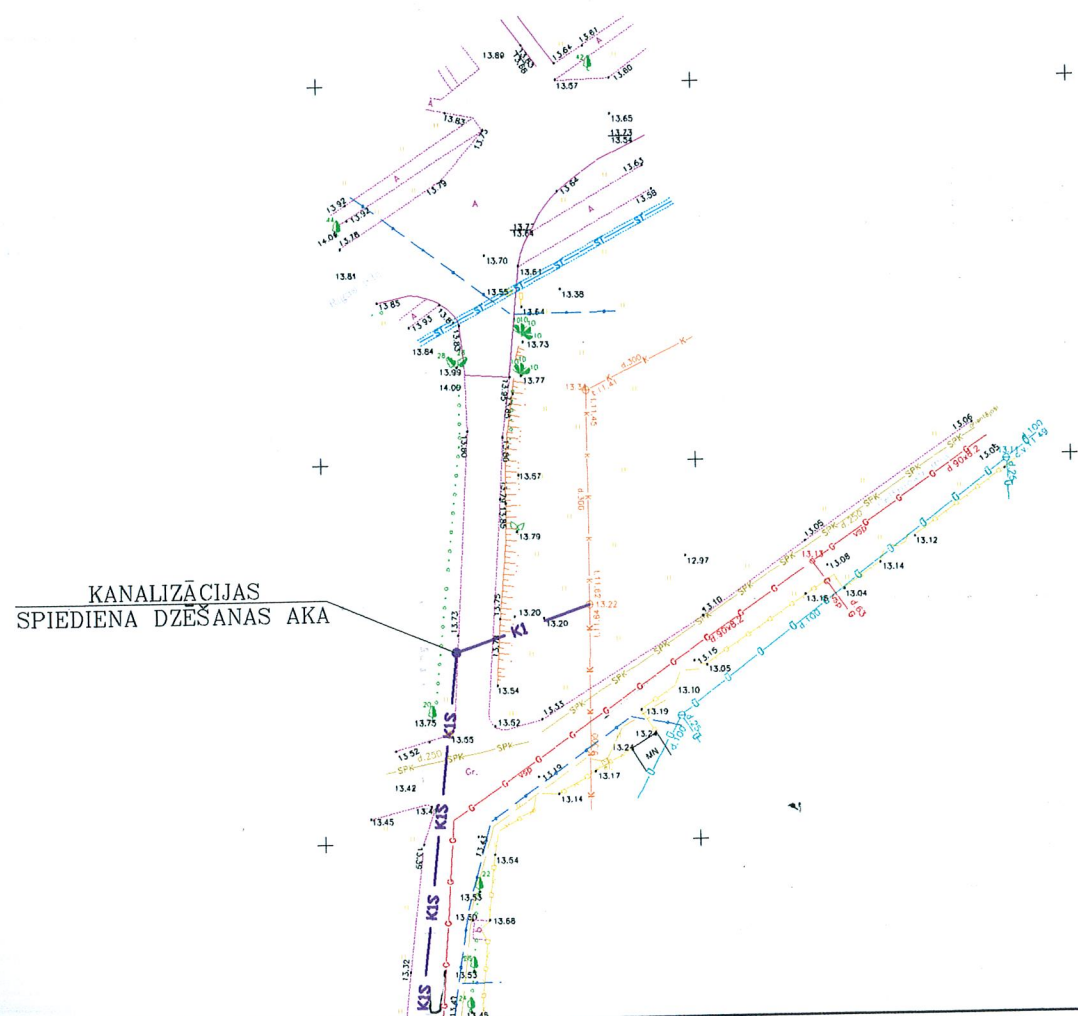
(datums) _____

PASŪTĪTĀJS: SIA "Baložu celtnes"		Mērogs 1:1000
OBJEKTS: Individuālais ciemats Baložu pilsētā, Ezera ielā 14		
Zemes parcelācijas plāns		Lapa
Arhitekts		
Izstrādāja		

1419
1015
1013
1151
1091
1219
1057
1123
991
1001
114
105
105
10
69
94
11
8
7
6
5
4
3
2
1

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

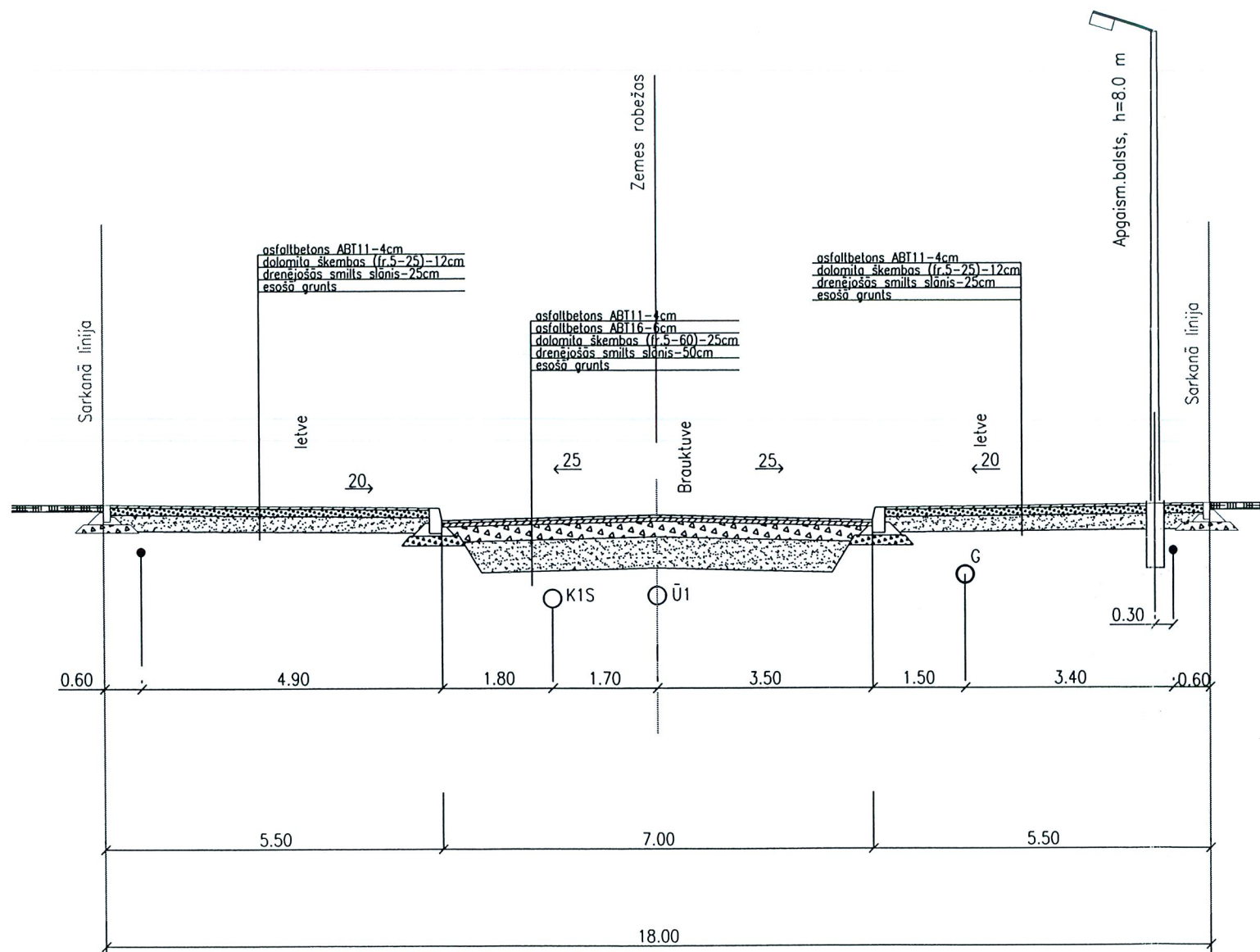
- UI — UI — UI — UI — PROJEKTĒTAIS ŪDENSVADS
- K1 — K1 — K1 — K1 — PROJEKTĒTĀ KANALIZĀCIJA
- K1S — K1S — K1S — K1S — PROJEKTĒTAIS KANALIZĀCIJAS SPIEDVADS
- G — G — G — G — PROJEKTĒTAIS GĀZES VADS (VIDĒJA SPIEDIENA)
- G2 — G2 — G2 — G2 — PROJEKTĒTAIS GĀZES VADS (ZEMA SPIEDIENA)
- — — — — PROJEKTĒTAIS ELEKTRĪBAS KABELIS



1. Ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus izstrādāja: J.Zvidriņš LSGŪTIS sert. Nr. 50-1790.
2. Ārējos elektriskos tīklus izstrādāja: SIA "ELKO" Licence Nr. LEK-3271-2001.
3. Ārējos gāzes tīklus izstrādāja: SIA "Gāze-komunālserviss", I.Balode LSGŪTIS sert. Nr. 50-1482.


		PASŪTĪTĀJS:		SIA "Baložu celtnes"		
		OBJEKTS:		Individuālais ciemats Baložu pilsētā, Ezera ielā 14		
		Detalplānojums				Mērogs 1:1000
Arhitekts						Lapa
Izstrādāja						

Šķērsgriezumi Purva iela 1-1

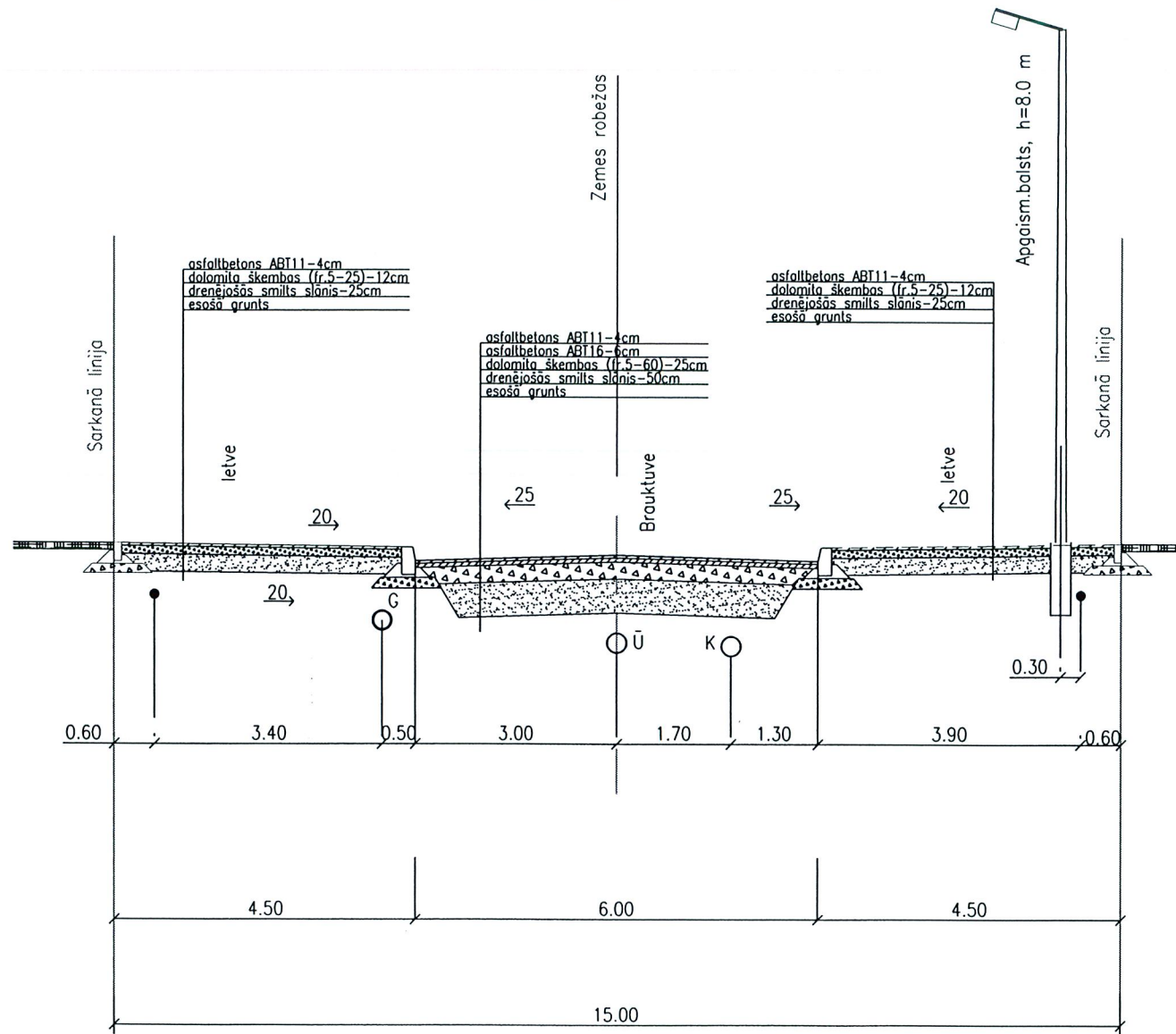


Piezīme

1. Visi kritumi norādīti promilēs un izmēri metros.
2. Ielu būvniecības gaitā jānosaka grunts filtrācijas koeficientu, ja tas ir pietiekošs, drenējošo slāni zem ielas seguma var neizbūvēt.

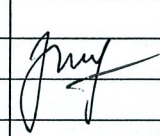
		PASŪTĪTĀJS: SIA "Baložu celtnes"	
		OBJEKTS: Individuālais ciemats Baložu pilsētā, Ezera ielā 14	
Arhitekts			Detalplānojums Purva ielas šķērsprofils
Izstrādāja			Mērogs 1:100 Lapa

Šķērsriezumi Absolventu iela 2-2



Piezīme

1. Visi kritumi norādīti promilēs un izmēri metros.
2. Ielu būvniecības gaitā jānosaka grunts filtrācijas koeficientu, ja tas ir pietiekošs, drenējošo slāni zem ielas seguma var neizbūvēt.

		PASŪTĪTĀJS: SIA "Baložu celtnes"	
		OBJEKTS: Individuālais ciemats Baložu pilsētā, Ezera ielā 14	
Arhitekts			Detalplānojums Absolventu ielas šķērsprofils
Izstrādāja			Mērogs 1:100 Lapa