

M-1

FXE.XPL

RĪGAS RAJONA
ĶEKAVAS PAGASTA ZEMES GABALA "MUIŽNIEKI 1"
SADALES UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMS

PASŪTĪTĀJS: G.VEIDEMANE
IZPILDĪTĀJS: PROJ. BIROJS "ARH STADIJA"
PROJ. VADĪTĀJA: ARHITEKTE INETA TUMAŠEVSKA

2000.G.

Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS

Nr. 0186

" 14 " 12 2000. g.

Būvvaldes vadītājs

SANEMTS

Lielrigas RVP

2000 g. 11. 12

Nr. 4764

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Ķekavas pagasta zemes gabala "Muižnieki 1" sadales un apbūves detālplānojums izstrādāts pamatojoties uz LR MK 1998.gada 24.februāra *Noteikumiem par teritoriju plānojumiem* un Ķekavas pagasta attīstības plānu, saskaņā ar Ķekavas pagasta padomes 2000.gada 28.aprīļa lēmumu nr.7, par atļauju izstrādāt detālo plānojumu un *Darba uzdevumu*.

Šī darba mērķis ir izstrādāt detālo plānojumu zemesgabala daļai, kas saskaņā ar Ķekavas pagasta attīstības plānu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā (LS), mainot zemes gabala izmantošanas veidu uz mazstāvu dzīvojamās apbūves zonu, sadalot to trijos apbūves gabalos.

Detālplānojums izstrādāts uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna M1:500 (izstrādājis zvērināts mērnieks Alvis Lapsa, Lic.nr.079)

TERITORIĀLPLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Detālā plānojumā ietvertā teritorija aizņem 10211,72 m², atrodas Ķekavas pagasta Zvejnieku ielā. Saskaņā ar Ķekavas pagasta attīstības plānu, tā ir lauksaimniecībā izmantojamā teritorija. Tā aizņem 1,047 ha.

1997. gadā ir izstrādāts Ķekavas pagasta attīstības plāns un tā sastāvā Ķekavas pagasta apbūves noteikumi, kas juridiski nosaka zemesgabalu atļauto izmantošanu un prasības apbūvei.

Ar izstrādāto detālplānojumu šai teritorijai ir noteikts izmantošanas veids – mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM).

Saskaņā ar Attīstības plānā ietvertajiem Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem, *vietējā likumā **mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantota vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.*

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamaš mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,

- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde;
- privāts mājas bērnudārzs;
- telpas individuālam darbam;

Citas Babītes pagasta apbūves noteikumu prasības sk. pielikumā *Izraksts no Babītes pagasta apbūves noteikumiem.*

PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

Detālpilānojumā noteikts:

Zemesgabalu robežas

Projektā ņemtas vērā VZD reģistrētā zemesgabala robežas. Jaunā parcelācija veidota, sadalot projektējamo zemes gabalu (kopējā platība 2,247 ha) trijos apbūves gabalos, ar nosacījumu, ka zemesgabala minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m².

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis

Ar izstrādāto detālpilānojumu šai teritorijai (katram jaunveidotajam zemesgabalam) ir noteikts izmantošanas veids – mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM).

Sarkanās līnijas

Zvejnieku ielai noteiktas sarkanās līnijas – ielas robežas (posmā no pieslēguma autoceļam Rīga-Bauska līdz transformatora apakšstacijai) 14m platumā. Projektā noteikts ielas šķērsprofils.

Būvlaides

No ielas sarkanās līnijas noteikta būvlaide **6 m** attālumā (minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas vai zemes gabala robežas līdz plānotajai apbūvei).

No kaimiņu zemesgabalu robežām (sānpagalma minimālais platums un aizmugures pagalma minimālais dziļums) būvlaides noteiktas **3,0 m** attālumā, kas attiecas arī uz saimniecības ēkām.

Attālumu no būvēm līdz kaimiņu zemesgabalu robežām drīkst samazināt tikai ar attiecīgā kaimiņa rakstisku piekrišanu, ievērojot Latvijas būvnormatīvu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumu prasības.

Aizsargjoslas

Aizsargjoslas gar inženiertehniskās apgādes komunikācijām nosakāmas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Zemspiediena gāzes vads– 2,0 m uz katru pusi

0,4 kv elektrības gaisa vadu līnijas,

no kurām daļu paredzēts izbūvēt kabeļu līnijā– 1m no ass

20 kV elektrības gaisa vadu līnijai aizsargjosla – 4m no ass

Servitūti

Gruntsgabalam Zvejnieku ielā 8/10 un jaunveidotajam Zemesgabalam Nr.1 noteikts servitūts, veidojot iebraucamo ceļu un apgriešanās laukumu, kuru lietos divu gruntsgabalu īpašnieki.

Esošajam gruntsgabalam (Zvejnieku ielā 8/10) servitūts – 106,02 m²

Projektētajam zemesgabalam nr 1 servitūts – 259,53 m²(proj.sastāvā-līgums)

Apgrūtinājumi

Transports

Ņemot vērā esošo situāciju, piekļūšana visiem jaunveidotajiem zemesgabaliem organizēta no Zvejnieku ielas.

Starp Zvejnieku ielu un projektējamo teritoriju atrodas gruntsgabals (Zvejnieku iela 8/10; kad.Nr. 8070-008-0695), kurš jāšķērso, lai veidotu piebraukšanu diviem jaunajiem zemes gabaliem. Vienojoties ar minētā gruntsgabala īpašnieku,

veidots iebraucamais ceļš (noteikts servitūds) no Zvejnieku ielas ar apgriešanās laukumu jaunajā zemes gabalā Nr 1.

Iebraucamais ceļš, pa kuru paredzēta piekļūšana diviem jaunveidotajiem zemesgabaliem, noslēdzas ar apgriešanās laukumu, kurš noteikts kā servitūts zemes gabalam Nr1.

Inženiertehniskā apgāde

Elektroapgāde risināma, izmantojot esošās gaisa vadu līnijas. Ārējo elektrotīklu ierīkošanai (pārbūvei kabeļu līnijās) tehniskā projekta stadijā jāpieprasa uzdevums projektēšanai Centrālajos elektriskajos tīklos.

Ēku ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbuma.

Sadzīves – fekālos notekūdeņus paredzēt savākt hermētiski izolētās tvertnēs, ar tālāku izvešanu uz bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām.

Meliorācijas pasākumi - projektētā teritorija nav meliorēta. Projektētās teritorijas un Zvejnieku ielas lietus notekūdeņu centralizēta novadīšana veicama pēc atsevišķa projekta izstrādāšanas.

Ārējās ugunsdzēsības pasākumi

Ārējai ugunsdzēsībai ūdens ņemšanas vieta – siltumnīcas teritorijā esošais ūdens baseins.

Adresācija

Jaunprojektēto gruntsgabalu adresācijas priekšlikums sagatavots saskaņā ar Zvejnieku ielas apbūves esošo numerāciju :

Gruntsgabals Nr.1 – “Muižnieki-1”

Gruntsgabals Nr.2 – “Lielbornes”

Gruntsgabals Nr.3 – “Krastamuižnieki”

Apbūves blīvums, augstums, minimālā brīvā teritorija

Nosakāmi saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem

Apbūves noteikumi

Ķekavas pagasta apbūves noteikumi pieņemti Ķekavas pagasta padomēgada

Detālpilnojuma risinājumi atbilst Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

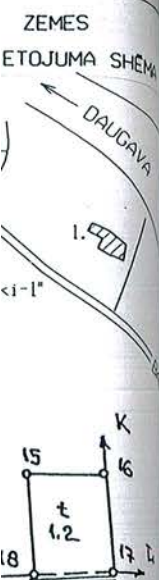
Apbūves noteikumu izraksts iekļauts projekta sastāvā “pielikumi”

Apbūves noteikumu papildinājumi :

10.nodaļa Spēkā esošo detālpilnojumu saraksts

10. x. Detālpilnojums zemes gabalam “Muižnieki 1” (Pieņemšanas un spēkā stāšanās datums) (Robežu apraksts)

Arhitekta Ineta Tumaševska



DzM

6.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

6.1.1. DEFINĪCIJA

Vietējā likumā **mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai diviņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

antūru fotokarte	
353, 5252	
esta	
ojas	
js	
ko	24.12.88
elis	12.06.88
onds	17.12.88

6.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (DzM), ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),
- mazstāvu daudzdzīvokļu nams,
- rindu māja,
- pirmsskolas bērnu iestāde,
- atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā vietējas nozīmes:
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - sporta un atpūtas objekts,
- zemesgabalos pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - pārvaldes iestāde,
 - darījumu iestāde,
 - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - degvielas uzpildes stacija,
 - sporta un atpūtas objekts,
- individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,
- dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

savrupmājai <input type="checkbox"/>	1200 m ² ,
mazstāvu daudzdzīvokļu namam <input type="checkbox"/>	600 m ² ,
katrai no dvīņu mājām <input type="checkbox"/>	400 m ² ,
rindu mājas sekcijai <input type="checkbox"/>	300 m ² ,

ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

c) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte:

- 1) rindu mājām 7,5 m,
2) visos pārējos gadījumos 15 m,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

d) Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

e) Maksimālais stāvu skaits: 3,
ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

f) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē *zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības* (LBN 209, 3.1.3.p.).

2) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

3) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz*

saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

4) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka *attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m* (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

5) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

6) Apbūves maksimālais augstums

(1) Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt *pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemesgabalu* (LBN 209, 3.1.2.p.).

(2) Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m (sk. [4].zīmējumu). Šo

augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

7) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;

- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0 m.

8) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

9) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

10) Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

11) Apbūvējot vienu zemesgabalu ar vairākām dzīvojamajām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemesgabala sadalīšanas iespējas.

g) Noteikumi mazstāvu daudzdzīvokļu namiem, rindu mājām un pirmsskolas bērnu iestādēm

1) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Dzīvojamās ēkas ar dzīvokļiem pirmajā stāvā jānovieto, atkāpjoties no ielas sarkanās līnijas (LBN 100, 3.6.p.) ne mazāk par 3,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus vai, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(2) Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

(3) Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25 m (LBN 100, 2.tabula).

2) Attālums starp dzīvojamajām mājām

Attālums starp 2-3 stāvu dzīvojamajām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

(LBN 100, 3.4.p.)

h) Citi noteikumi

(1) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

- bērnu rotaļām □ 12 m,
- pieaugušo iedzīvotāju atpūtai □ 10 m,
- fizikultūras nodarbībām □ 10-40 m
(atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),
- saimnieciskiem mērķiem □ 20 m,
- suņu pastaigai □ 40 m,
- autostāvvietām □ pēc LBN 100, 6.tabulas.

(2) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(LBN 100, 3.5.p.)

6.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- 1) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- 2) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- 3) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka) vai pārvaldnieka mājoklis.

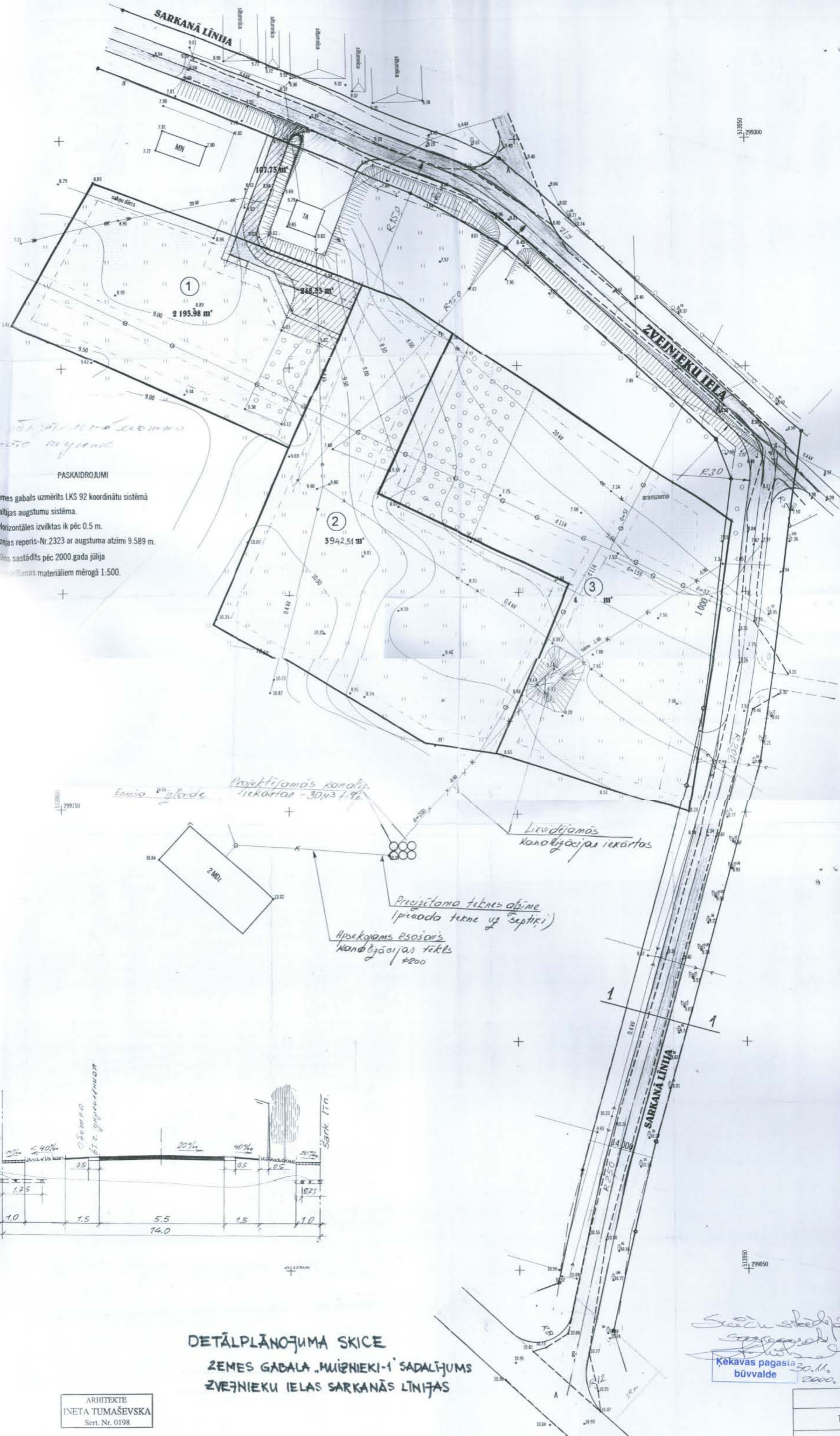
b) Sporta būve

Papildus 6.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

6.1.4. IZNĒMUMI

6.1.5. PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

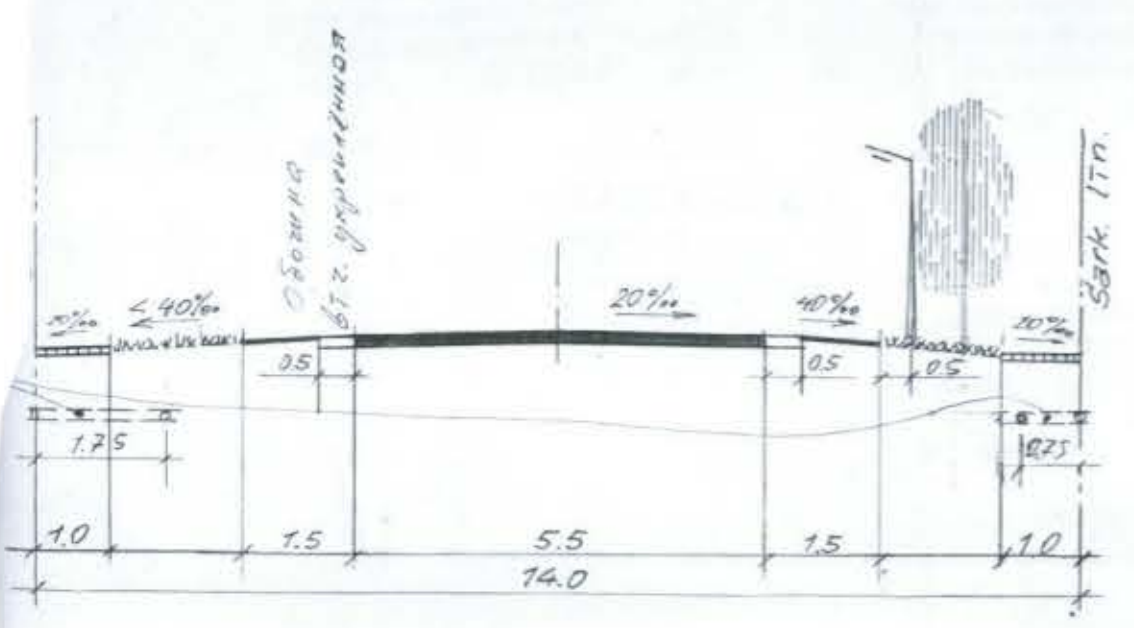


- PASKAIDROJUMI**
1. Zemes gabals uzmērīts LKS 92 koordinātu sistēmā
 2. Baltijas augstumu sistēma.
Horizontāles izvilktas ik pēc 0.5 m.
Izejas reperts-Nr.2323 ar augstuma atzīmi 9.589 m.
 3. Plāns sastādīts pēc 2000. gada jūlija
reģistrācijas materiāliem mērogā 1:500.

Esosa iela
Projektējamās kanalizācijas iekārtas - 30x31.9p.

Līdzīgāmās kanalizācijas iekārtas

Projektējama tēknes atbilde (pieņūda tēkne uz septiķi)
Apsēkojams esošais kanalizācijas tēkls #200



DETĀLPLĀNOJUMA SKICE
ZEMES GABALA „MUIŽNIEKI-1” SADALĪJUMS
ZVEJNIEKU IELAS SARKANĀS LĪNĪS

Saukums...
Ķekavas pagasta būvvalde
 30.11.2000.

ARHITEKTE
INETA TUMAŠEVSKA
 Ser. Nr. 0198

uzmērēja A.L.



A/s "Latvijas Gāze"
 Eksploatacijas un tehniskais departaments
 Eksploatacijas daļa
PAZEMES GĀZES VADU IECIRKNIS
 Vagonu ielā 20, Rīga, LV-1009

*2. šp. gāzes vadi jābūvē
 atsevišķi.
 150ja izbūvē jābūvē uz
 izlietot 2.0m attālumā
 no gāzes vadiem*

Rīgas apstādīšanas dienests
 RSD
 I.Šangoviča
 2000. 5. 12.

Saskaņots
 VZD Lielriģas reģionālās nodalījuma
 vadītāja vietnieks A. Auziņš
 30. 11. 2000

Ķekavas pagosta būvvalde
SASKAŅOTS
 Nr. 0186
 "14. DECEMBRĒ" 2000. g.
 Būvvaldes vadītājs
 Aldis Mikanevskis

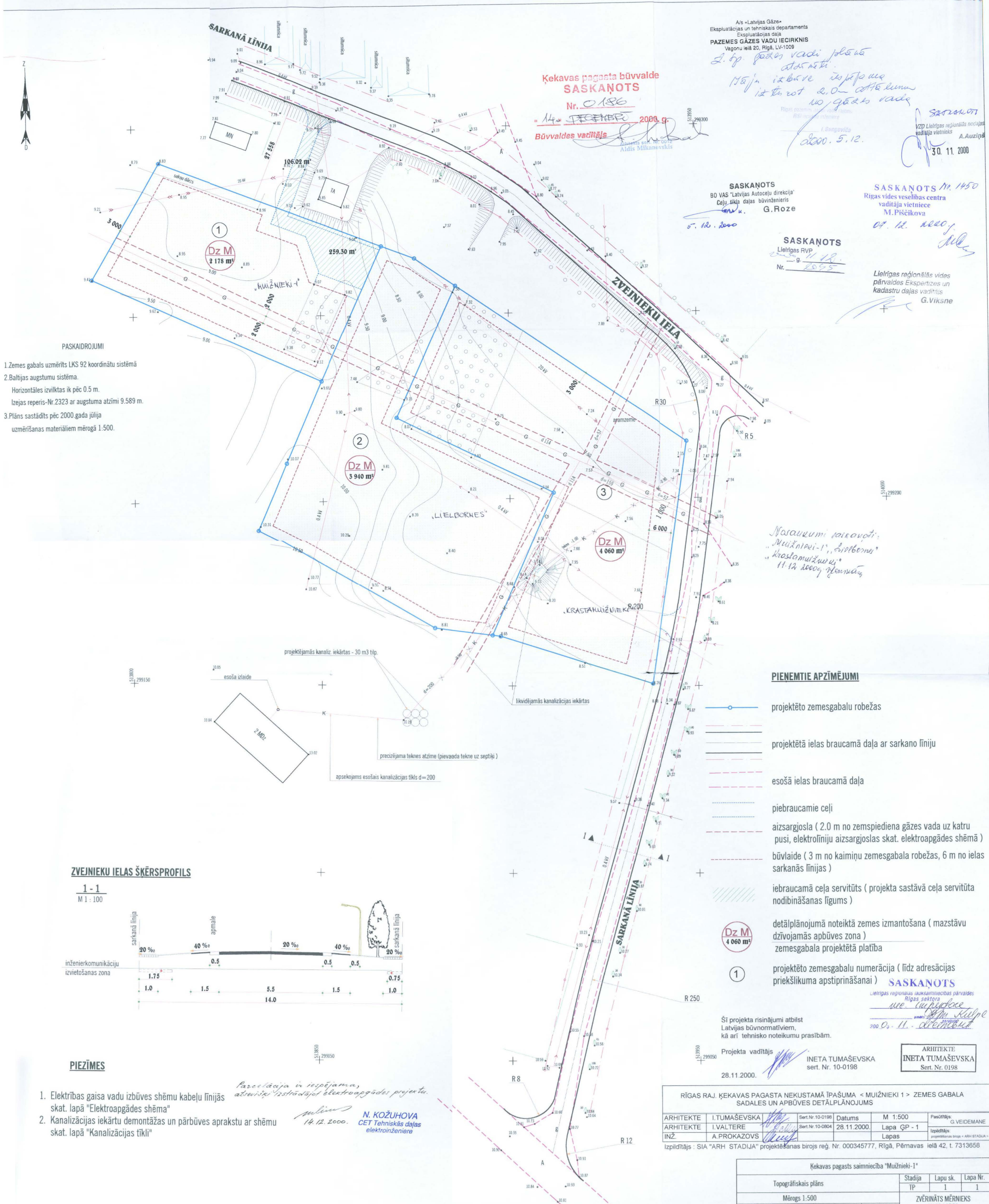
SASKAŅOTS
 BO VAS "Latvijas Autoceļu direkcija"
 Ceļu tīkla daļas būvzinieris
 G. Roze
 5. 12. 2000

SASKAŅOTS
 Lielriģas RVP
 Nr. 1450
 2000

SASKAŅOTS Nr. 1450
 Rīgas vides veselības centra
 vadītāja vietniece
 M. Piščikova
 04. 12. 2000

Lielriģas reģionālās vides
 pārvaldes Ekspertizes un
 kadastru daļas vadītājs
 G. Viksne

- PASKAIDROJUMI**
1. Zemes gabals uzmērīts LKS 92 koordinātu sistēmā
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 Horizontāles izvilktas ik pēc 0.5 m.
 Izejas reperis-Nr.2323 ar augstuma atzīmi 9.589 m.
 3. Plāns sastādīts pēc 2000.gada jūlija
 uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.



*Masākumi iekārtoti:
 "Muižnieki-1", "Lielbornes"
 "Krastrakuižnieki"
 11. 12. 2000 g. J. Šangoviča*

PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

- projektēto zemesgabalu robežas
- projektētā ielas braucamā daļa ar sarkano līniju
- esošā ielas braucamā daļa
- piebraucamie ceļi
- aizsargjosla (2.0 m no zemspiediena gāzes vada uz katru pusi, elektroinženieru aizsargjoslas skat. elektroapgādes shēmā)
- būvlaude (3 m no kaimiņu zemesgabala robežas, 6 m no ielas sarkanās līnijas)
- iebraucamā ceļa servitūts (projekta sastāvā ceļa servitūta nodibināšanas līgums)
- detālpārplānojumā noteiktā zemes izmantošana (mazstāvu dzīvojamās apbūves zona)
- zemesgabala projektētā platība
- projektēto zemesgabalu numerācija (fīd adresācijas priekšlikuma apstiprināšanai)

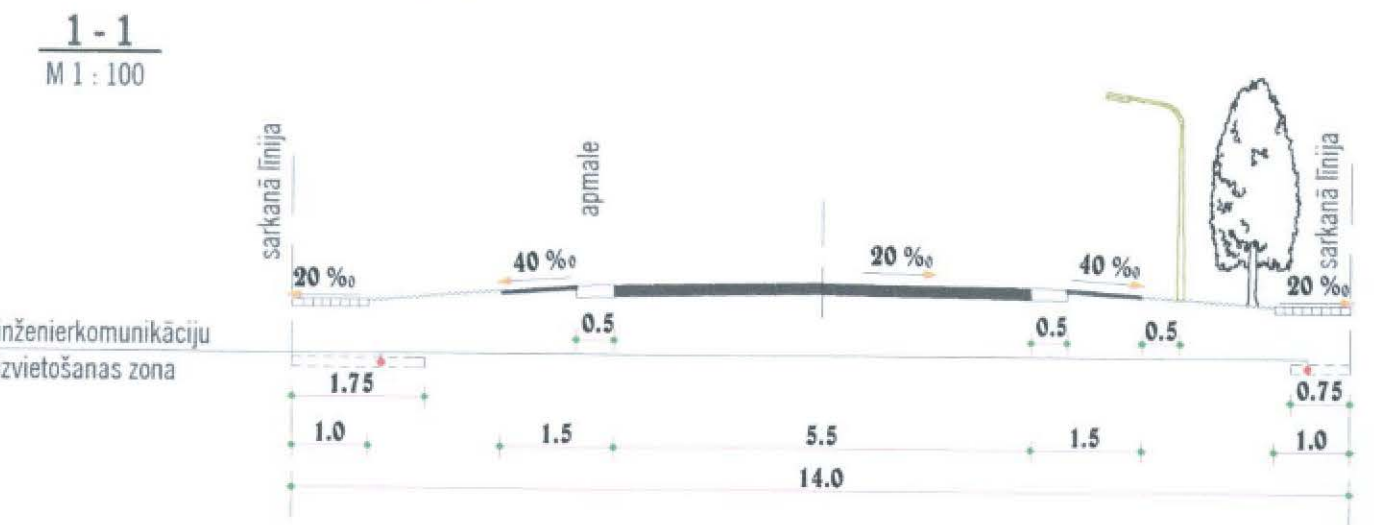
SASKAŅOTS
 Lielriģas reģionālās iekšsaimniecības pārvaldes
 Rīgas sektora
 ve. I.Šangoviča
 amats: I.Šangoviča
 2000. 11. 14. DECEMBRĒ

Šī projekta risinājumi atbilst
 Latvijas būvnormatīviem,
 kā arī tehnisko noteikumu prasībām.

Projekta vadītājs
 INETA TUMAŠEVSKA
 sert. Nr. 10-0198
 28. 11. 2000.

ARHITEKTE
INETA TUMAŠEVSKA
 Sert. Nr. 0198

ZVEJNIEKU IELAS ŠKĒRSPROFILS



PIEZĪMES

1. Elektrības gaisa vadu izbūves shēmu kabelu līnijās skat. lapā "Elektroapgādes shēma"
2. Kanalizācijas iekārtu demontāžas un pārbūves aprakstu ar shēmu skat. lapā "Kanalizācijas tīkli"

*Parcelācija ir iespējama,
 atbilstoši izstrādājot elektroapgādes projektu.*

14. 12. 2000.
 N. KOŽUHOVA
 CET Tehniskās daļas
 elektroinženiere

RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA < MUIŽNIEKI 1 > ZEMES GABALA SADALES UN APBŪVES DETĀLPĀRPLĀNOJUMS

ARHITEKTE	I. TUMAŠEVSKA	Sert. Nr. 10-0198	Datums	M 1:500	Pasūtītājs	G. VEIDEMANE
ARHITEKTE	I. VALTERE	Sert. Nr. 10-0804	28. 11. 2000.	Lapa GP - 1	Izplūdinātājs	proporcionālais birojs - ARHĪSTACIJA
INŽ.	A. PROKAZOVS			Lapas		

Izplūdinātājs: SIA "ARH STADIJA" projekta birojs reģ. Nr. 000345777, Rīgā, Pērnavas ielā 42, t. 7313658

Ķekavas pagasts saimniecība "Muižnieki-1"			
Topogrāfiskais plāns	Stadija	Lapu sk.	Lapa Nr.
Mērogs 1:500	TP	1	1
uzmērīja	A. Lapsa	10.07.2000.	ZVĒRINĀTS MĒRĒNIKS ALVIS LAPSA