



**Pasūtītājs**

**Pasūtījuma Nr.** 216 - 05

**Objekts** *Detālplānojuma projekts nekustamam īpašumam  
"Lejasbauri-2" 1.z.v., Ķekavas pagastā.*

**Kadastra Nr.** 8070 008 1043

## ***DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS***

Sējums TS

*Teritorijas sadale*

**Direktors**



2006.g.  
Rīga

## **Paskaidrojumu raksts**

7.4.2006.

Teritorijas detālplānojums nekustamam īpašumam Lejasbauri-2 1. un 5. zemes vienībai, Ķekavas pagastā, izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumiem", ievērojot ģenerālplānu izstrādāšanas kārtību un procedūru, un ievērojot teritorijas izmantošanas, vides aizsardzības un citus tiesību aktus, kas regulē zemes izmantošanu un apsaimniekošanu.

Projektu izstrādājis projektēšanas birojs SIA „Ekoloģiskais fonds”; projekta vadītājs, sertificēts arhitekts teritoriālpilānošanā, Viesturs Briedis.

Projekta pasūtītājs ir zemes gabala īpašniece R. K. . Detālplānojuma izstrāde uzsākta balstoties uz īpašnieces piestādītajiem īpašumtiesību dokumentiem, Ķekavas pagasta padomes atļauju izstrādāt nekustamam īpašumam Lejasbauri-2 teritorijas detālplānojumu, un padomes priekšsēdētāja apstiprinātu darba uzdevumu.

### **Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana**

Esošā izmantošana īpašumā ir lauksaimniecība. Plānotā atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve.

Detālplānojuma teritoriju veido īpašuma Lejasbauri-2 1. un 5. zemes vienību zemes, ar kadastra Nr.8070-008-1043 un 8070-008-1956. Zemesgabala īpašniece kā primāro izmantošanu nodomājusi savrupmāju apbūvi.

Abu zemes gabalu kopplatība ir 1,72 ha. Reljefs ir ar nelielu pacēlumu dienvidu daļā un zemes virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 5,00 – 9,50m. Plānā teritorijai ir daudzstūra forma un tā robežojas ar saimniecībām Vecdaugavas parks, Leišjāņi-2, Vītoliņi, Ievnieki, Aka, Lejasbauri-1 un Ķekavas pagasta pašvaldības zemi. Kā dabā fiksēta robeža, teritoriju rietumu daļā robežo Pļavu iela un novadgrāvis austrumu un ziemeļu daļā. Pārējās puses teritoriju norobežo dabā fiksēti robežpunkti.

Zemes gabals ir bez apbūves. Teritoriju klāj pļava, taču tā ir lauksaimnieciski neizmantota. Pieklūšana zemesgabalam no Pļavu ielas teritorijas dienvidu daļā.

Īpašumā nav ierīkota meliorācijas sistēma. Teritoriju šķērso 0,4 kV elektrolīnija gar Pļavu ielu.

## **Plānotā teritorijas izmantošana un attīstības mērķi**

### **1. Detālā plānojuma izstrādes pamatprincipi:**

- ◆ Detālplānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu mazstāvu dzīvojamo māju apbūvi;
- ◆ radīt nepieciešamos priekšnoteikumus nodomāto zemesgabalu attīstības īstenošanai, kas nav pretrunā ar noteikto zemes izmantošanu;
- ◆ nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu;
- ◆ paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

### **2. Detālā plānojuma izstrādes detalizācija:**

#### **2.1. Zemes gabala sadalīšana un apbūve**

Esošais īpašums sadalīts 11, ne mazākos kā 0,12 ha, dzīvojamās apbūves zemesgabalos. Zemesgabalu forma plānā pārsvarā ir trapecveida. Teritorijas perspektīvais sadalījums veidots ar iebrauktuves principu. Katram zemesgabalam plānojumā nodrošināta ērta pieklūšana pa koplietošanas ielu. Koplietošanas iela izdalīta kā atsevišķs zemes gabals.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, no nekustamā īpašuma Lejasbauri-2 izveidotie zemesgabali (parceles) atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zemju *teritorijā*. Pirms būvniecības uzsākšanas paredzēts veikt lauksaimniecības zemju transformāciju uz apbūves zemi. Saņemta atļauja no Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes transformācijas atļauja visam zemes gabalam. Jaunizveidotajiem īpašumiem nosakāms

nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*, saistībā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”.

Detālpārplānojuma grafisko dokumentu izstrādāšana veikta uz LKS 92 sistēmā digitāli uzmērīta topogrāfiskā plāna, mērogā 1 : 500.

Detālpārplānojuma projekta ietvaros jaunajiem zemes gabaliem norādītas adreses pēc MK 27.09.2002. noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi”.

## **2.2. Apbūves izvietojums**

Apbūvi paredzēts izvietot pa visu nekustamā īpašuma Lejasbauri-2 teritoriju. Nodomāto savrupmāju apbūves īstenošanai nepieciešams vadīties no nospraustajām sarkanajām līnijām un būvplaidēm. Sarkano līniju koridors 12m. Būvplaide projektēta 6m attālumā no sarkanās līnijas. Apbūves zona paredzēta ne tuvāk kā 4 m no zemes gabala robežas.

## **2.3. Dabas ainavas transformācija**

Detālpārplānojums paredz neapsaimniekotu teritoriju pārveidot par savrupmāju apbūves zonu. Rezultātā starp esošajām saimniecībām parādīsies vēl dažas ēkas. Topošā apbūve varētu labi iegulties esošajā ainavā, pilnveidojot pilsētas dzīvojamo zonu.

## **2.4. Dabas vides saglabāšana**

Detālpārplānojumā savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemesgabali un ceļi plānoti tā, lai iespējami mazāk mainītu esošo vidi.

Plānotās ielas šķērsprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdens, gāzes, sakaru komunikāciju un elektrokabeļu izvietojumu, kas reāli būs atkarīga no īpašnieku iespējām un vēlmēm.

Projektējamajā teritorijā tika veikta biotopu izpēte, ar slēdzienu, ka teritorija nav pieskaitāma pie īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un ka teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu atradnes. Būvniecības laikā izrakto melnzemi paredzēts izmantot teritorijas apzaļumojumu veidošanai.

Perspektīvās ēkas dabā izvietojamas bez vērtīgo koku izciršanas.

## **2.5. Infrastruktūra**

Apbūves detālplānojums paredz veidot vienotu ūdens, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes un sakaru sistēmu visiem zemesgabaliem. Objektu izvietošana plānota ievērojot Aizsargjoslu likumu. Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālplānojuma grafiskajā daļā.

**2.5.1. Ūdensapgādei** detālplānojuma sastāvā plānots pieslēgties ūdensvadam Pļavu ielā. Gadījumā ja zemesgabalu apguve notiek nevienmērīgi, tad, kā variants, pastāv iespēja ierīkot vietējos urbumus katrā apbūves gabalā. Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.2. Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā** detālplānojums paredz centralizētu notekūdeņu savākšanu uz Ķekavas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām. Kā alternatīva kanalizācijas notekūdeņu savākšana risināma ar izsmeļamajiem krājrezervuāriem. Rezervuāri izbūvējami vietās, kur ērta piekļūšana notekūdeņu savākšanas transportam, kā arī pieslēgšanās vienota kanalizācijas tīkla gadījumā. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.3. Elektroapgāde.** Lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju paredzēts piegādāt pa elektropārvades līnijām no ielānotās transformatoru apakšstacijas. Projektā shematiski parādītas jaunās EPL. Par elektropārvades vietu izvēlēta tuvumā esošā CET piederošā EPL. Situāciju skatīt CET izsniegto noteikumu pievienotajā plānā. Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.4. Gāzes apgāde.** Teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu gāzes vadam, kurš izbūvēts pa Pļavu ielu. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.5. Telefonizācija.** Telefonizācijas ierīkošanas priekšlikumi plānoti vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām, kas shematiski parādīti shēmā. Detalizēta telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.6. Ugunsdzēsība, glābšana un civilā aizsardzība.** Zemesgabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie ēkām ar ugunsdzēsēju transportu. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēts ierīkot ugunsdzēsības 2 hidrantus, tā, ka attālums teritorijā līdz tālākajai mājai nepārsniedz 200m. Ūdenspadeve no pilsētas ūdensvada.

**2.5.7. Ceļi.** Piekļūšana apbūves gabaliem paredzēta no perspektīvās ielas. Projektētās ielas brauktuve ir 6 m plata ar sarkano līniju koridoru 12m platumā. Ielu stūra

noapaļojuma rādiuss 8 m ar redzamības brīvlaukumu. Lietus ūdens savākšanai no ceļa brauktuves paredzēts ierīkot lietus kanalizāciju.

### **2.5.8. Citi infrastruktūras risinājumi.**

Siltumapgāde risināma lokāli - katra zemesgabala apbūvei individuāli.

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

## **3. Detālā plānojuma izstrādes sastāvs.**

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst Lejasbauri-2 zemesgabala robežām. Inženiertopogrāfiskais plāns ar robežām LKS 92 sistēmā M 1:500 izstrādāts 2004. gada decembra mēnesī Valsts Zemes dienesta mērniecības daļā.

### **3.1. Pašvaldības lēmumi un piestādītie nosacījumi**

Plānojuma uzsākšana saistāma ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005. gada 20. maija lēmumu Nr. 7. atļaut izstrādāt zemes sadales detālplānojumu izveidojot mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju;

Pēc pašvaldības lēmuma tika saņemts, 2005. gada 13. oktobrī apstiprināts darba uzdevums nekustamā īpašuma Lejasbauri-2 detālplānojuma izstrādāšanai.

### **3.2. Institūcijas un to izsniegtie nosacījumi un atzinumi:**

Pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas, tika saņemti nosacījumi no:

- Sabiedrības veselības aģentūra Rīgas filiāles
- LR Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes
- Latvijas Republikas VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas
- SIA "Lattelekom"
- VAS „Latvijas Valsts Ceļi”
- VAS „Latvenergo” CET
- AS „Latvijas Gāze”
- Rīgas Rajona Padomes
- Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļas

### **3.3. Sabiedriskās apspriešanas materiāli.**

Par sabiedriskās apspriešanas procesu skatīt pielikumā.

### **3.4. Projekta saskaņošana.**

Par neiebilšanu izstrādātajam projektam, rakstiskus atzinumus izsniegušas šādas institūcijas:

- SIA „Sabiedrības veselības aģentūras” Rīgas filiāle;
- LR Valsts Zemes dienests;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigāde;

- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

Detālpilnojumā projekts saskaņots ar:

- SIA “Lattelekom”
- VAS „Latvijas Valsts Ceļi” tehnisko pārvaldi;
- VAS „Latvenergo” CET;
- AS „Latvijas Gāze”;
- Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļu.

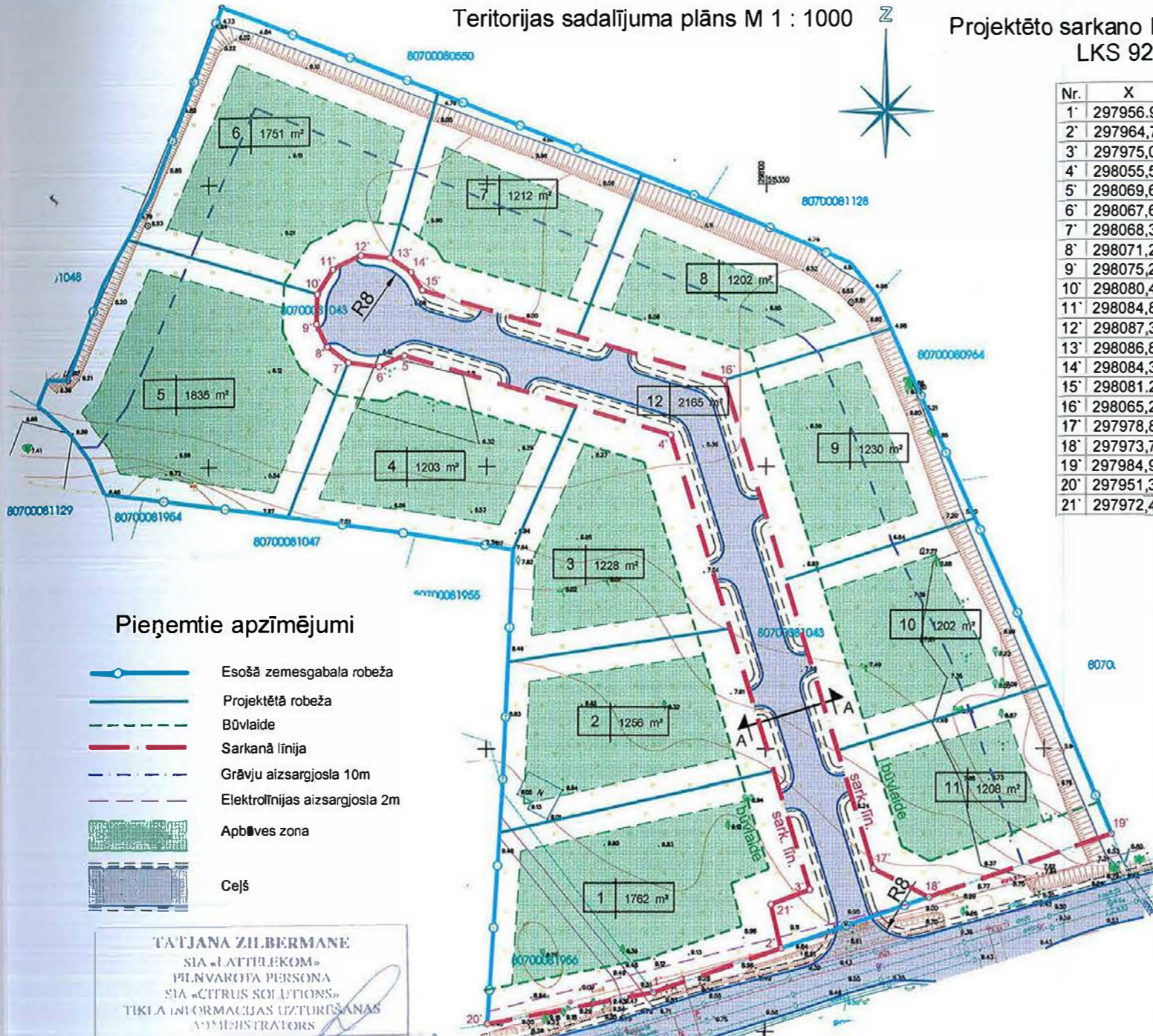
Sastādīja

J. Eglītis

Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 1000

Projektēto sarkano līniju robežkoordinātas  
LKS 92 sistēmā

Situācijas plāns



Nr.	X	Y
1'	297956.93	515330.08
2'	297964.73	515352.92
3'	297975.08	515358.08
4'	298055.58	515333.02
5'	298069.63	515285.18
6'	298067.66	515280.58
7'	298068.37	515275.09
8'	298071.26	515271.29
9'	298075.24	515269.34
10'	298080.49	515269.51
11'	298084.89	515272.29
12'	298087.39	515277.31
13'	298086.89	515282.62
14'	298084.38	515286.37
15'	298081.20	515288.37
16'	298065.28	515342.57
17'	297978.80	515369.49
18'	297973.74	515379.44
19'	297984.98	515412.42
20'	297951.30	515300.32
21'	297972.46	515351.06



Pieņemtie apzīmējumi

- Esošā zemesgabala robeža
- Projektētā robeža
- Būvlaide
- Sarkanā līnija
- Grāvju aizsargjosla 10m
- Elektrolīnijas aizsargjosla 2m
- Apbūves zona
- Ceļš

TATJANA ZILBERMANE  
SIA «LATTELEKOM»  
PILNVAROTA PERSONA  
SIA «CITRUS SOLUTIONS»  
TIKLA INŽINIERI UN ADMINISTRATORI

SASKAŅOTS  
AR SIA «LATTELEKOM»  
Nr. 6.02.03  
2006.03.03

**APSTIPRINĀTS**  
ar Ķekavas pagasta Padomes  
Lēmumu Nr. 6. (2.21.6.3)  
"21." aprīlis 2006.  
Padomes priekšsēdētājs  
Dr. Maļinovska

DETALPLĀNOJUMS SASKAŅOTS  
AS "Latvenergo" filiāles  
"Centrālās elektriskās tīkl"  
elektroinženiere N. Kozuhova  
Datums: 06.03.2006.g.

Latvijas Republikas  
Rīgas Pilsētas  
Ķekavas pagasta padome

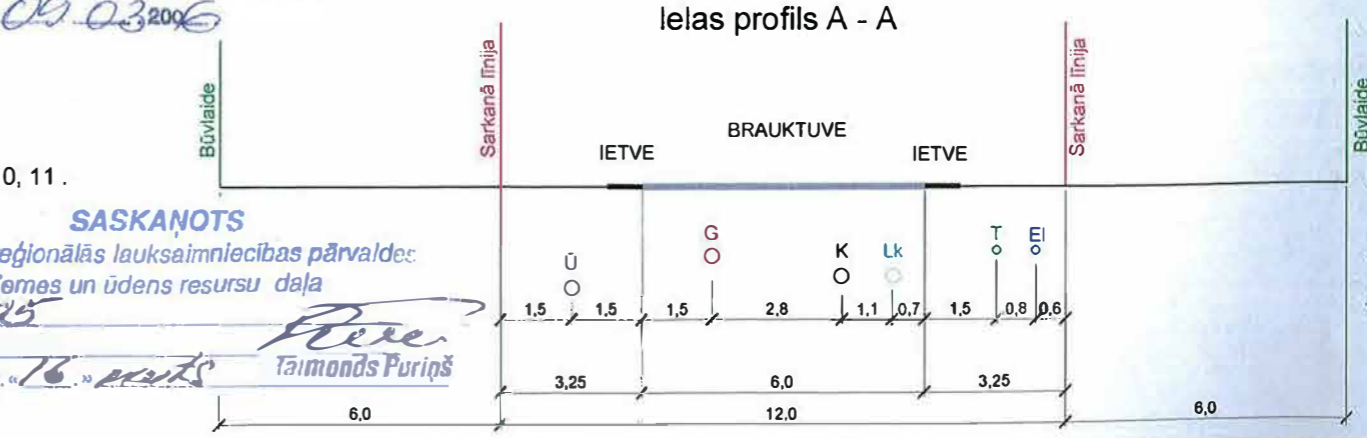
A. ZIRNIS  
28.07.2006.

Aprūtinājumi:

- Koplietošanas grāvju aizsargjosla 10m: parces Nr. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
- Elektrolīnijas aizsargjosla 2m: parces Nr. 1.

Galvenie zemesgabalu rādītāji

Nr. plānā	Nosaukums	Platība, m²	Teritorijas izmantošana
1	Skaidu iela 1, Ķekavas pagasts	1762,0	Mazstāvu dzīvojamā apbūve
2	Skaidu iela 3, Ķekavas pagasts	1256,0	
3	Skaidu iela 5, Ķekavas pagasts	1228,0	
4	Skaidu iela 7, Ķekavas pagasts	1203,0	
5	Skaidu iela 9, Ķekavas pagasts	1835,0	
6	Skaidu iela 12, Ķekavas pagasts	1751,0	
7	Skaidu iela 10, Ķekavas pagasts	1212,0	
8	Skaidu iela 8, Ķekavas pagasts	1202,0	
9	Skaidu iela 6, Ķekavas pagasts	1230,0	
10	Skaidu iela 4, Ķekavas pagasts	1202,0	
11	Skaidu iela 2, Ķekavas pagasts	1208,0	
12	Skaidu iela, Ķekavas pagasts	2165,0	



detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs

ARHITEKTS  
VIESTURS BRIEDIS  
Ser./Nr. 0212

(datums) (paraksts)

Direktors	J. Egļītis	Pasūtītājs	Detālplānojuma projekts	216 - 05 TS		
Datorgrafika	O. Jermaks	Objekts	nek. īpašumam "Lejasbauri-2", Ķekavas pagastā	Stadija	Lapa	Lapas
					1	2
Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 1000				Ef SIA Ekoloģiskais fonds		



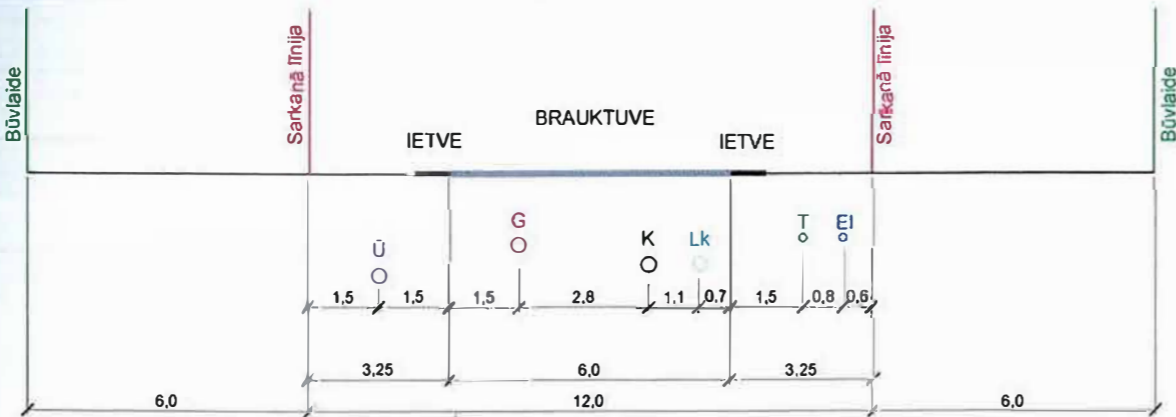


Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000

Pieņemtie apzīmējumi

- Vājstrāvas elektrokabelis
- Telekomunikāciju kanalizācija
- Lietus kanalizācija
- Ūdensvads
- Paštesces kanalizācija
- Gāzes vads
- Ūdens urbums
- Lokālā bioloģiskā attīrīšanas iekārta ar starpaku

Ielas profils A - A



		Pasūtītājs	216 - 05 TS		
Direktors	J. Eglītis	Objekts	Stadija	Lapa	Lapas
Datorgrafika	O. Jermaks			2	2
		Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000			
		Detālpilnojuma projekts nek. īpašumam "Lejasbauri-2", Ķekavas pagastā			

## APBŪVES NOTEIKUMI

9.1.06.

### SATURS

#### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

#### 2. IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 2.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

##### 2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

#### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie apbūves noteikumi darbojas "Ķekavas pagasta zemesgabala "Lajasbauri-2" detālplānojumā" ietvertajā teritorijā un būs Ķekavas pagasta apbūves noteikumu precizējumi.
- 1.2. Apbūves noteikumu darbības robežas: Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgabala "Lajasbauri-2" robežas.
- 1.3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar "Ķekavas pagasta zemesgabala "Lajasbauri-2" detālplānojuma" pieņemšanu Ķekavas pagasta domē.

#### 2. IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 2.1. MAZSATĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

###### 2.1.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rindu māju un savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

###### 2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja

- privāts mājas bērnudārzs,
  - saimniecības ēka,
- b) Apbūves maksimālais augstums 15m
- Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.
- c) Maksimālais stāvu skaits: 2 ar mansardu
- d) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums
- Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.
- e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)
- Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0
- f) Sānpagalma minimālais platums
- Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.
- g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums
- Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0.
- Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, žogi ar caurredzamību ne mazāk par 70% un augstumu ne lielāku par 1,6m

## 2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

### 2.2.1. DEFINĪCIJAS

**Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

### 2.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:

- vietējās nozīmes iela,

- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,

b) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) velosipēdu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķērsprofils

Par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 1) ielām – 12 m

d) Veloceliņi

(1) *Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) *Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuviņu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmās kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.*

(LBN 100, 7.22.p.)

e) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Zemes gabala īpašniekam jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, servitūta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietūs ūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji un caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.

(2) Zemes gabala īpašniekam jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvjus gar zemesgabala ielas robežu.

(4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar Ķekavas pagasta domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(5) Ietvju minimālais platums 1,5m.

(6) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

f) Klātne (segums)

Ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.