

PASŪTĪTĀJS: I. B.
OBJEKTA № 04 – 19

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "LEJAS STRAUTIŅI"
ZEMES GABALA (KAD.№ 8070 – 011 – 0229)
SADALES ; TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS :



LINARDS SKUJA

ĶEKAVA , 2005.G. JŪNIJS



PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "LEJAS STRAUTIŅI" ZEMES GABALA SADALEI 20 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 14.02.2003.G. SĒDES PROTOKOLS № 2 UN 18.02.2005.G. № 2. APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 10.03.2005.G.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMEŅU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 06.12.2004.G. UZ I. B. VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA (KAD. № 8070 – 011 – 0229) PLATĪBA SASTĀDA 3,19 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 17.12.2004.G. DATI IEV ADĪTI LIELRĪGAS REGIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 2,2 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS MELIORĒTS, DRENŪ SISTĒMA, BŪVĒJOT ĒKAS UN P AZEMES KOMUNIKĀCIJAS, JĀSAGLABĀ.

INŽENEIRTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM VAIRĀKIEM ZEMES ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UZ VIENU DZIĻURBUMA AKU AR SŪKŅU SISTĒMU.

UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO ESOŠĀ GRĀVJA, KAS PAPLAŠINĀMŠS UN LABIEKĀRTOJAMS AR ŪDENS ŅEMŠANAS AKĀM. 250 m ATTĀLUMĀ, SAIMNIECĪBĀ „SAPŅI”, ATRODAS JAUNIZRAKTS DĪĶIS AR TILPUMU 17430 m³. UZ DĪĶI VED NO JAUNA IZBŪVĒTS CEĻŠ – MĒNESS IELAS TURPINĀJUMS.

KANALIZĀCIJA NOTEKŪDEŅI SAVĀCAMI HERMĒTISKĀS KANALIZĀCIJAS AKĀS, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. KANALIZĀCIJAS AKĀS VAR IEVIETOT BIOĻOGISKO ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTU. ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMANTOT LAISTĪŠANAI. BIOĻOGISKĀS IEKĀRTAS IZPLATA BABĪTES PAG. PIŅĶOS, RĪGAS IELĀ № 22 TEL. 7914243 "EKOSTANDARTS" UN SIA "EKOTEHNOĻOĢIJAS" RĪGĀ, ERNESTĪNES IELĀ № 12 TEL. 7808985.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJĒM ELEKTROTĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

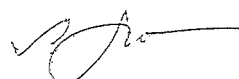
PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0 m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA SASKAŅĀ AR LR MK 28.08.2001.G. NOTEIKUMIEM № 385.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA PLATĪBA	- 31900,0 m ²
2. PARCEĻU SKAITS	- 20 GAB.

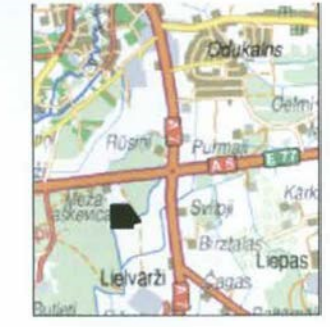
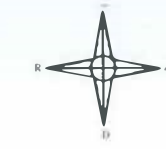
2005.G. MAIJĀ

 L.SKUJA

ROBEŽPUNKTU
KOORDINĀTAS
I.KS 92 TM
Mēroga koeficients - 0.999601

	X	Y
93*	296192,17	514600,63
211*	296164,20	514618,84
212	296073,54	514673,13
051	296059,34	514617,35
052	296037,81	514617,30
054	296030,34	514431,88
83*	296030,11	514426,39
84*	296175,70	514423,00
85*	296177,51	514442,89

* - dabā nenostiprināts robežpunkts

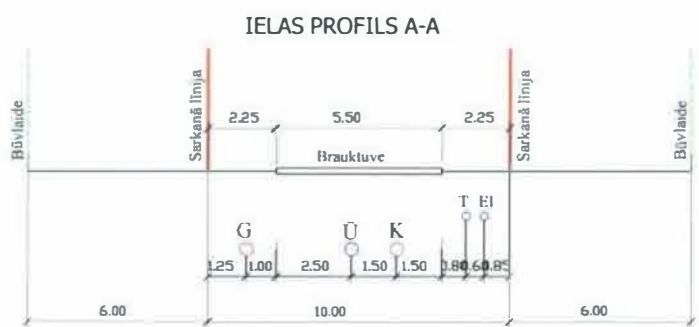
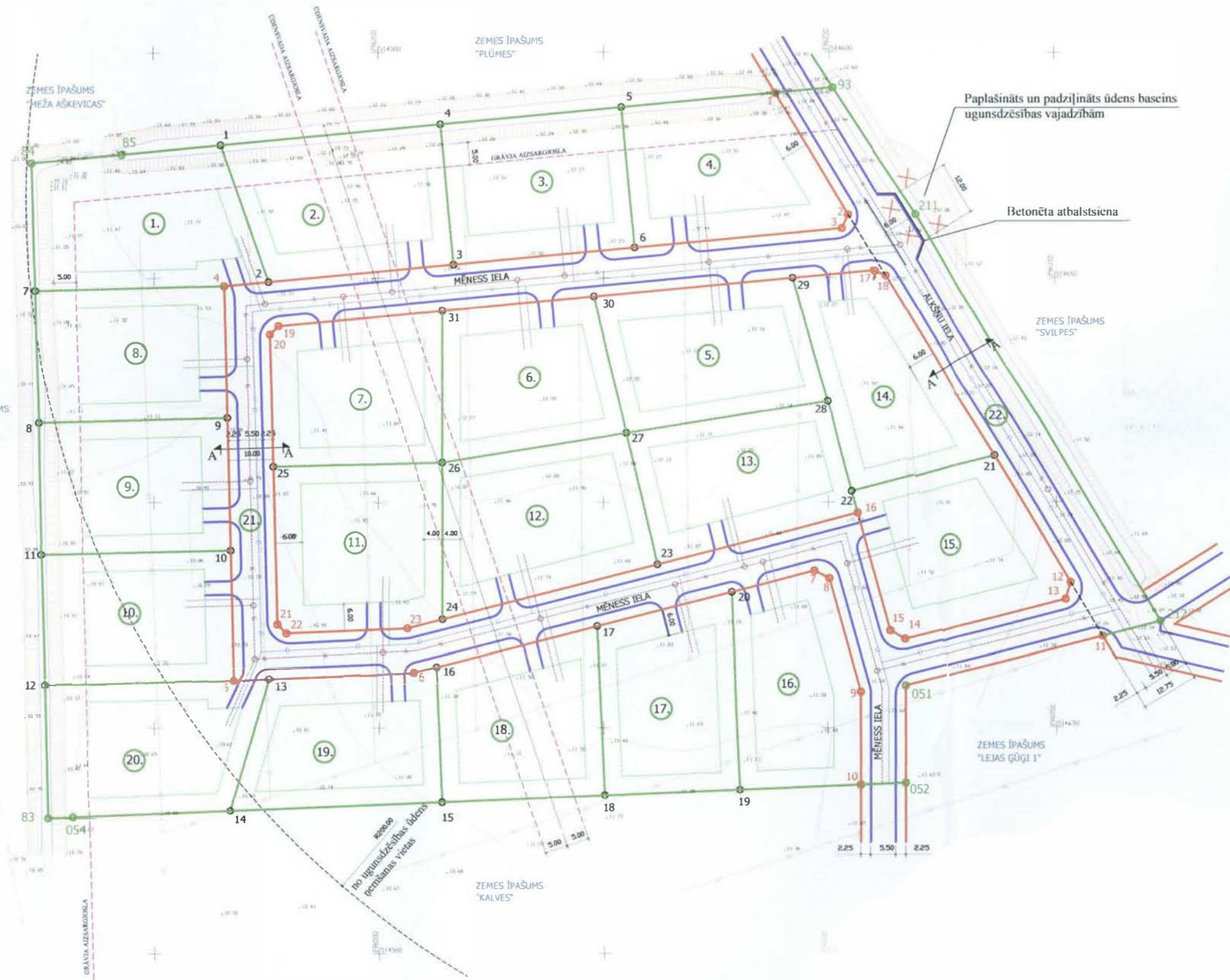


PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU
KOORDINĀTAS
I.KS 92 TM
Mēroga koeficients - 0.999601

SARKANO LĪNIJU
KOORDINĀTAS

	X	Y
1	296190,99	514587,93
2	296164,03	514604,07
3	296160,99	514602,66
4	296148,26	514465,65
5	296060,56	514467,69
6	296062,17	514507,84
7	296084,83	514596,87
8	296083,13	514600,27
9	296057,98	514607,35
10	266037,40	514607,30
052	296037,81	514617,30
051	296059,34	514617,35
11	296070,26	514660,24
12	296082,22	514653,07
13	296078,47	514651,94
14	296069,62	514617,21
15	296071,50	514613,93
16	296097,62	514606,57
17	296151,61	514609,79
18	296150,58	514612,13
19	296139,35	514477,82
20	296137,42	514475,90
21	296073,01	514477,40
22	296071,03	514479,38
23	296072,12	514506,39

	X	Y
1	296179,56	514464,95
2	296149,18	514475,63
3	296153,01	514516,78
4	296184,11	514513,89
5	296187,84	514553,99
6	296156,73	514556,88
7	296147,28	514423,66
8	296117,87	514424,34
9	296118,85	514466,33
10	296089,44	514467,02
11	296088,46	514425,03
12	296059,57	514425,70
13	296060,87	514475,57
14	296031,74	514466,87
15	296033,65	514514,11
16	296063,46	514512,91
17	296072,55	514548,63
18	296035,10	514550,13
19	296036,31	514580,11
20	296080,11	514578,35
21	296110,33	514636,24
22	296102,43	514605,22
23	296086,26	514561,95
24	296074,11	514514,23
25	296108,01	514476,59
26	296108,89	514514,23
27	296115,42	514555,05
28	296122,54	514599,55
29	296149,94	514591,84
30	296145,85	514547,85
31	296142,73	514514,23



- SARKANĀ LĪNIJA
- BŪVLAIDES LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA
- IELA
- ŪDENSVADES
- KANALIZĀCIJA

SASKAŅOTS
VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
Ceļu tīkla daļas būvzinieris
G. ROZE
2005.g. 12.16.2005

TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

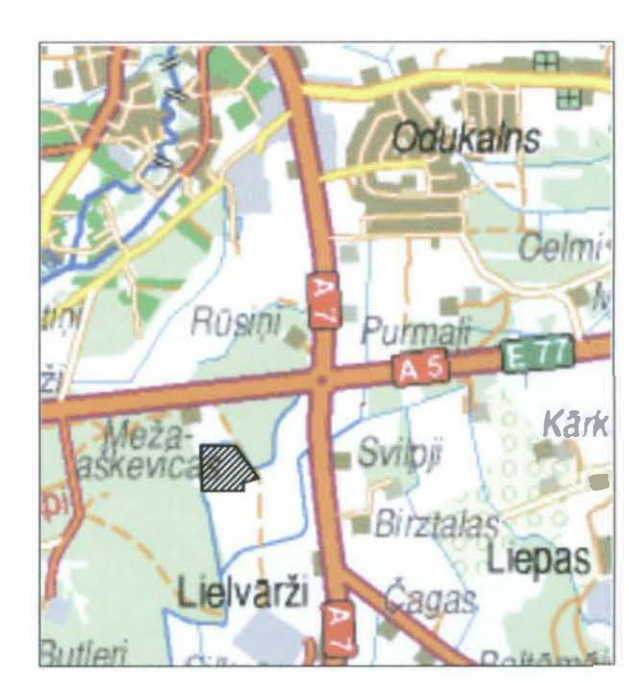
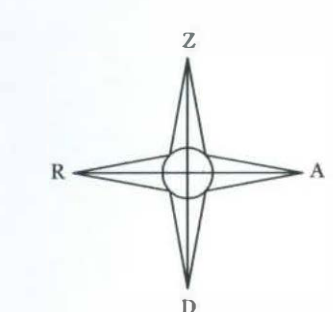
Nr. p.k.	Parceles platība	Adrese	Apgrūb. grāvis	Teritorijas izmantošana	NĀLM kods	Ceļa servit.	Parcele+ ceļa servit.
1.	1411	Mēness iela Nr. 8	588			350	1761
2.	1413	Mēness iela Nr. 6	454			350	1763
3.	1258	Mēness iela Nr. 4	381			312	1570
4.	1294	Mēness iela Nr. 2	344	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	Viņģimenes, divģimeņu dzīvojamā māju apbūve 0601	320	1614
5.	1321	Mēness iela Nr. 3				327	1648
6.	1214	Mēness iela Nr. 5				301	1515
7.	1234	Mēness iela Nr. 7				306	1540
8.	1236	Mēness iela Nr. 10	269			306	1542
9.	1235	Mēness iela Nr. 12	269			306	1541
10.	1214	Mēness iela Nr. 14	264			301	1515
11.	1360	Mēness iela Nr. 9				337	1697
12.	1447	Mēness iela Nr. 11				359	1806
13.	1269	Mēness iela Nr. 13				314	1583
14.	1217	Mēness iela Nr. 1				302	1519
15.	1269	Mēness iela Nr. 15				314	1583
16.	1205	Mēness iela Nr. 24				299	1504
17.	1220	Mēness iela Nr. 22				302	1522
18.	1213	Mēness iela Nr. 20				301	1514
19.	1220	Mēness iela Nr. 18				302	1522
20.	1315	Mēness iela Nr. 16	268			326	1641
21.	4642	Mēness iela		Koplietošanas iela	Zieme zem koplietošanas ceļiem-čāļiem, šosejām, tuneļiem, ušiem, esatāstām. 1101		
22.	1693	Aļšņu iela					
kopā	31900					6335	31900

MĒROGS 1:1000
MĒROGA SKALA



OBJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS PĀRĀRĀDĪBĀ, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBAM.
OBJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065
11.07.05 PARAKSTS: [Signature]

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
[Signature]	Rīgas raj. Ķekavas pag. "LEJAS STRAUTIŅI" kadastra Nr. 8070-011-0229	04-19
[Signature]	Būvprojekta vadītājs	Marka-Lapa
[Signature]	Ērharda Skuja Sert. Nr. 0065	GP-1
[Signature]	Datorzinātnieks	Proj. firma
[Signature]	Antra Krasta	SIA "Telpa" Lc. Nr. 998



ROBEŽPUNKTU
KOORDINĀTAS
LKS 92 TM
Mēroga koeficients - 0.999601

	X	Y
93*	296192,17	514600,63
211*	296164,20	514618,84
212	296073,54	514673,13
051	296059,34	514617,35
052	296037,81	514617,30
054	296030,34	514431,88
83*	296030,11	514426,39
84*	296175,70	514423,00
85*	296177,51	514442,89

* - dabā nenostiprināts robežpunkts

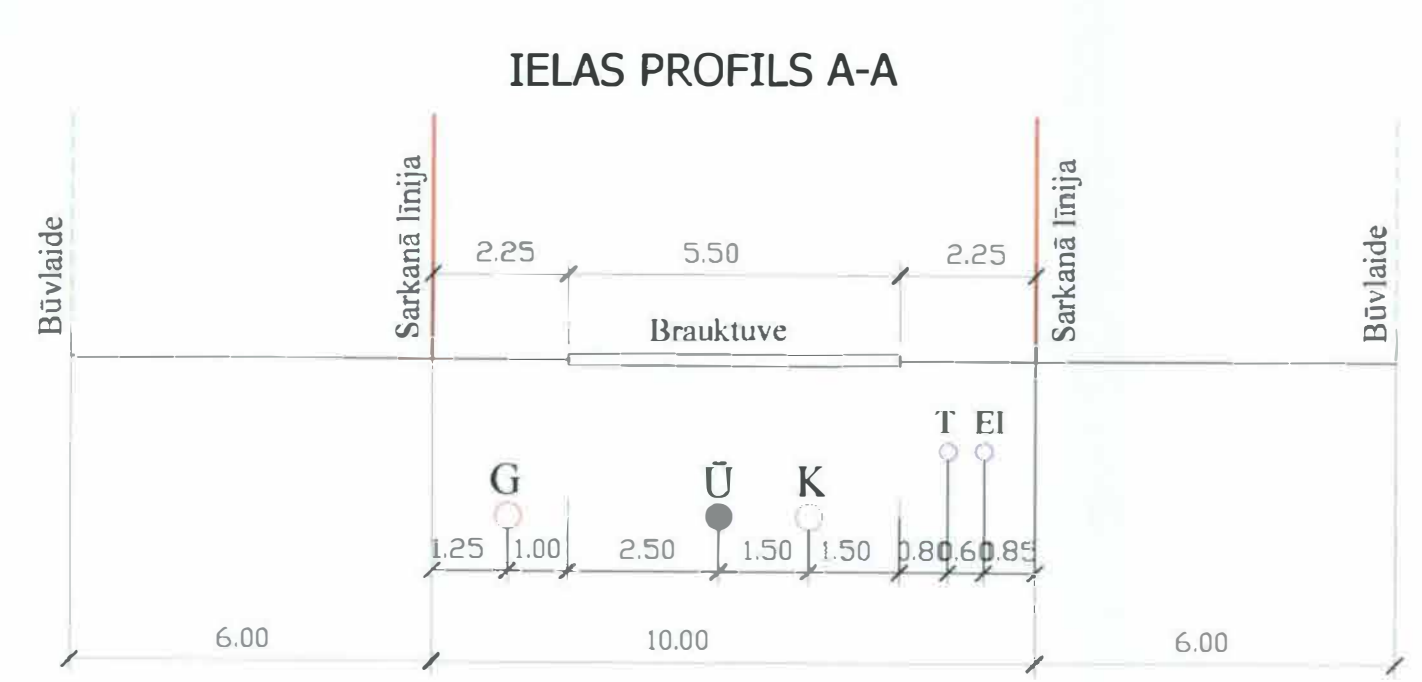
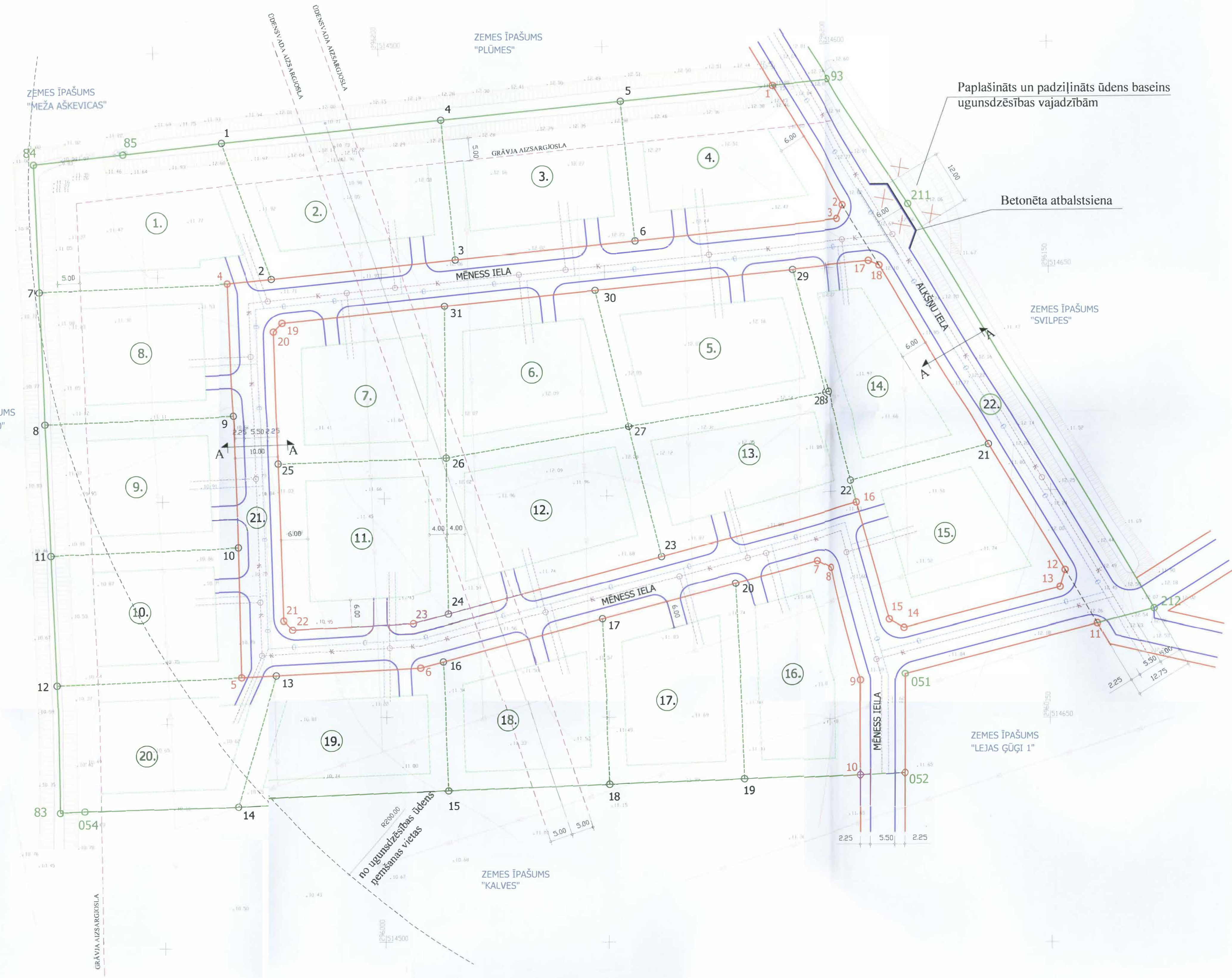
PROJEKTĒTO ROBEŽPUNKTU
KOORDINĀTAS
LKS 92 TM
Mēroga koeficients - 0.999601

SARKANO LĪNIJU
KOORDINĀTAS

	X	Y
1	296190,99	514587,93
2	296164,03	514604,07
3	296160,99	514602,66
4	296148,26	514465,65
5	296060,56	514467,69
6	296062,17	514507,84
7	296084,83	514596,87
8	296083,13	514600,27
9	296057,98	514607,35
10	296037,40	514607,30
052	296037,81	514617,30
051	296059,34	514617,35
11	296070,26	514660,24
12	296082,22	514653,07
13	296078,47	514651,94
14	296069,62	514617,21
15	296071,50	514613,93
16	296097,62	514606,57
17	296151,61	514609,79
18	296150,58	514612,13
19	296139,35	514477,82
20	296137,42	514475,90
21	296073,01	514477,40
22	296071,03	514479,38
23	296072,12	514506,39

	X	Y
1	296179,56	514464,95
2	296149,18	514475,63
3	296153,01	514516,78
4	296184,11	514513,89
5	296187,84	514553,99
6	296156,73	514556,88
7	296147,28	514423,66
8	296117,87	514424,34
9	296118,85	514466,33
10	296089,44	514467,02
11	296088,46	514425,03
12	296059,57	514425,70
13	296060,87	514475,57
14	296031,74	514466,87
15	296033,65	514514,11
16	296063,46	514512,91
17	296072,55	514548,63
18	296035,10	514550,13
19	296036,31	514580,11
20	296080,11	514578,35
21	296110,33	514636,24
22	296102,43	514605,22
23	296086,26	514561,95
24	296074,11	514514,23
25	296108,01	514476,59
26	296108,89	514514,23
27	296115,42	514555,05
28	296122,54	514599,55
29	296149,94	514591,84
30	296145,85	514547,85
31	296142,73	514514,23

31 296142,73 514514,23



- SARKANĀ LĪNIJA
- BŪVLAIDES LĪNIJA
- PARCELES ROBEŽA
- IELA
- ŪDENSVADS
- KANALIZĀCIJA

MĒROGS 1:500
MĒROGA SKALA

3ŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS
"NORMATĪVIEM, KĀ ĀRI TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.
/PROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA SERT.Nr. 0065
TUMS: 15.06.2005 PARAKSTS: [Signature]

TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Nr.	Parceles p.k. / platība	Adrese	Aprūtin. grāvis	Teritorijas izmantošana	NILM kods	Ceļa servit.	Parcele+ceļa servit.
1.	1411	Mēness iela Nr. 8	588			350	1761
2.	1413	Mēness iela Nr. 6	454			350	1763
3.	1258	Mēness iela Nr. 4	381	Mazstāvu dzīvojamā apbūve	Viendzīvokļu dzīvojamā māju apbūve 0601	312	1570
4.	1294	Mēness iela Nr. 2	344			320	1614
5.	1321	Mēness iela Nr. 3				327	1648
6.	1214	Mēness iela Nr. 5				301	1515
7.	1234	Mēness iela Nr. 7				306	1540
8.	1236	Mēness iela Nr. 10	269			306	1542
9.	1235	Mēness iela Nr. 12	269			306	1541
10.	1214	Mēness iela Nr. 14	264			301	1515
11.	1360	Mēness iela Nr. 9				337	1697
12.	1447	Mēness iela Nr. 11				359	1806
13.	1269	Mēness iela Nr. 13				314	1583
14.	1217	Mēness iela Nr. 1				302	1519
15.	1269	Mēness iela Nr. 15				314	1583
16.	1205	Mēness iela Nr. 24				299	1504
17.	1220	Mēness iela Nr. 22				302	1522
18.	1213	Mēness iela Nr. 20				301	1514
19.	1220	Mēness iela Nr. 18				302	1522
20.	1315	Mēness iela Nr. 16	268			326	1641
21.	4642	Mēness iela		Koplietošanas iela	Zeme zem koplietošanas ceļiem, ielām, tunelēm, tiltiem, estakādēm, 1101		
22.	1693	Alksņu iela					
kopā	31900					6335	31900

APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 9
"15" JŪLIJĀ 2005.g.
Padomes priekšsēdētājs [Signature]
DR. HARĪNOVIČKA

	Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
	Būvprojekta vadītājs Linards Skuja Sert. Nr. 0065	Rīgas raj. Ķekavas pag. "LEJAS STRAUTIŅI" kadastra Nr. 8070-011-0229	04-19
	Datortehniķe Antra Krasta	Objekta nosaukums Saimniec. "LEJAS STRAUTIŅI" sadales un apbūves detālpārplānojums	Marka-Lapa GP-1
		Lapas nosaukums Ģenerālais plāns	Proj. firma SIA "Telpa" Lic. Nr. 998