

LINARDA SKUJAS ARHITEKTŪRAS PROJEKTĒŠANAS BIROJS

Telpa

REGISTRĀCIJAS № 000304516 PVN № 40003045163 LICENCE № 998

SIA

PASŪTĪT ĀJS:
OBJEKTA № 01 - 22

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBAS "LEJAS" (KAD. № 8070 - 005 - 0013)
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VAD.



LINARDS SKUJA



ĶEKAVA, 2001. G. NOVEMBRIS

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZĒS"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒĶĪNJU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095
UNIBANKA VECRĪGAS FILIĀLĒ KODS 310101900 KONTS 01-010469966

PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. SAIMNIECĪBAS "LEJAS" SADALEI 32 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀI PROJEKTĒŠANAS BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAG. PADOMES 29.06.2001.G.SĒDES PROTOKOLS № 9 UN 2001.G. 3. SEPTEBRĪ APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMEŅU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 13.10.1998.G. UZ SANDRAS STŪRĪTES, UN KOPEJĀ ZEMES GABALA AR KADAstra № 8070 – 005 – 0013 PLATĪBA SASTĀD 7,2 ha. ZEMES GABALS TIEK SADALĪTS 32 A TSEVIŠĶOS ZEMES GABALOS. TERITORIJA LĪD ZENA, BEZ KOKIEM UN KRŪMIEM, NEAPBŪVĒTA.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC CEĻU ROBEŽU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TAD VAR IZMAINĪTIES ARĪ ZEMES GABALU PLATĪBAS. ZEMES GABA LIEM TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 2000.G.30. JŪNIJĀ. RELJEFS LĪDZENS,

LĪMEŅU STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,3 m ROBEŽĀS. KOKU UN KRŪMU NAV. ZEMES GABALS NA V MELIORĒTS. ZEMES GABALU ŠĶĒRSO NEDARBĶOŠS, DAĻĒJI JAU DEMONTĒTS LAISTĀMAIS ŪDENSVADS. VALSTS II ŠĶĪRAS AUTOCEĻAM VALDLAUČĪ – RĀMAVA APBŪVES LĪNIJAS ATTĀLUMS NO CEĻA ASS IR 30 m (SKATĪT AUTOCEĻA DIREKCIJAS VĒSTULI NO 27.09.2001.G.)

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE RISINĀTA AR VIETĒJĀM ŪDENSAPGĀDES SISTĒMĀM, APVĪENOJOTIES VAIRĀKIEM ĪPAŠNĪEKIEM UZ VIENU DZIĻURBUMU. NĀKOTNĒ IESPĒJAMS PIEVĪENOTIES ĶEKAVAS PAG. ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI. KANĀLIZĀCIJA PAGĀIDĀM RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMETISKI NOSLĒGTĀM, IZSMĒĻAMĀM KANĀLIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ĶEKAVAS ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM. NĀKOTNĒ PAREDZĒTS IZBŪVĒT KANĀLIZĀCIJAS SPIEDVADU UZ ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.

GĀZES APGĀDE IR IESPĒJAMA UN JĀRISINA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. IELAS PAREDZĒTS APGAISMOT. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU. DAUGAVA, KĀ STACIONĀRA UGUNSDZĒSĪBAS ŪDENS ŅĒMŠANAS VIETA NO PATREIZĒJĀ GABALA ATRODAS TĀLĀK PAR 600m. BLĀKUS ZEMES GABALĀ, 100 m ATTĀLUMĀ ATRODAS DĪĶIS, KAS ARĪ IZMANTOJAMS UGUNSDZĒSĪBAI.

IELU TĪKLS PAREDZĒTS TURPINĀT BLĀKUS ESOŠOS ZEMES GABALOS, TĀDĒĻ CEĻU GALOS APGRĪEŠANĀS LAUKUMI NAV.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO LBN 209 NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS – NE MAZĀK KĀ 3,0 m

TEHNISKOS RĀDĪTĀJUS SKATĪT ĢENERĀLĀ PLĀNA LAPĀ.

ELEKTROAPGĀDES PIESLĒGUMS ĪPAŠNĪEKIEM CENTRALIZĒTI RISINĀMS CENTRĀLAJOS ELEKTRISKAJOS TĪKLOS.

PĒC DETĀLPLĀNA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA.

L. SKUJA



SANDRAS STŪRĪTES

"LEJAS"

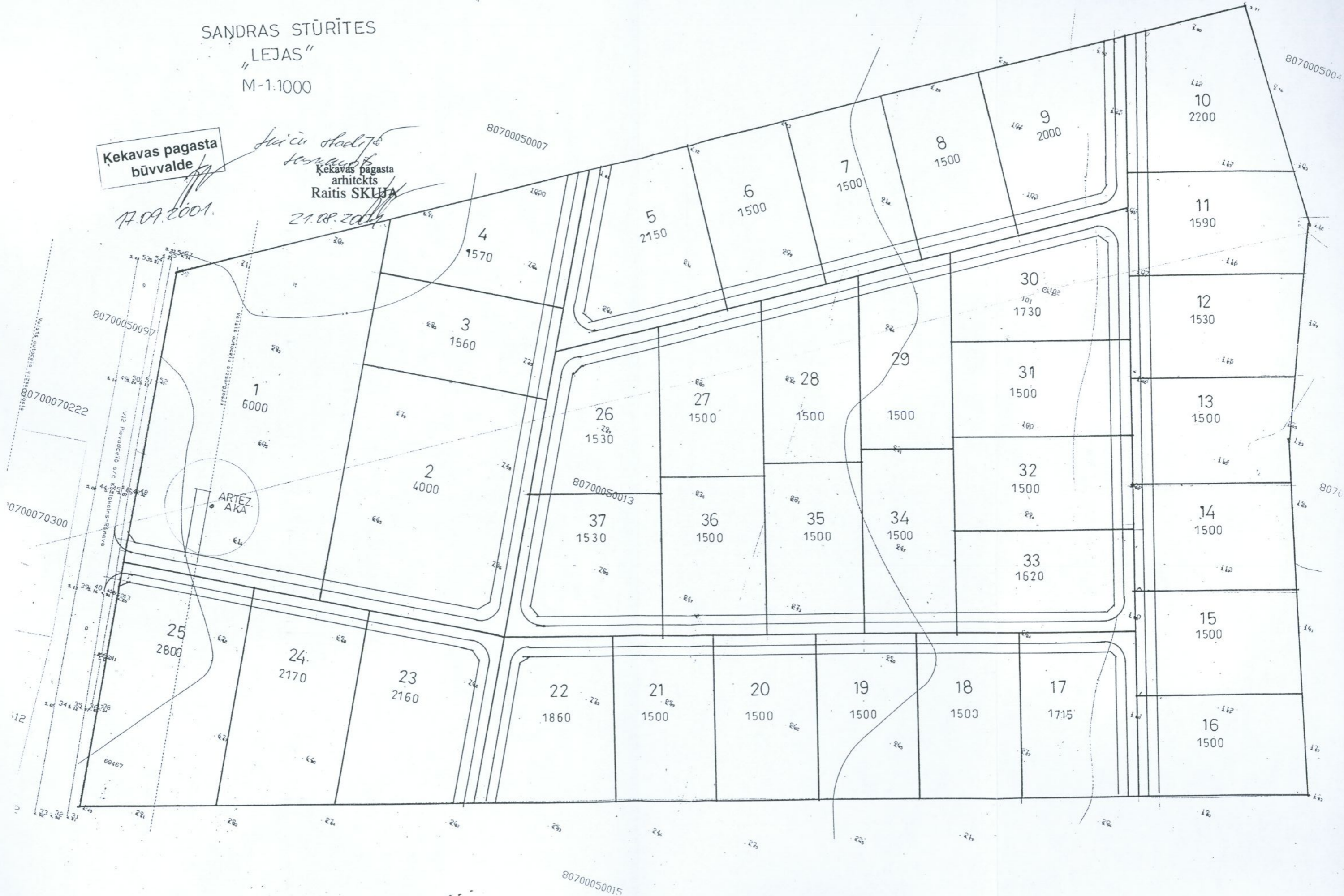
M-1:1000

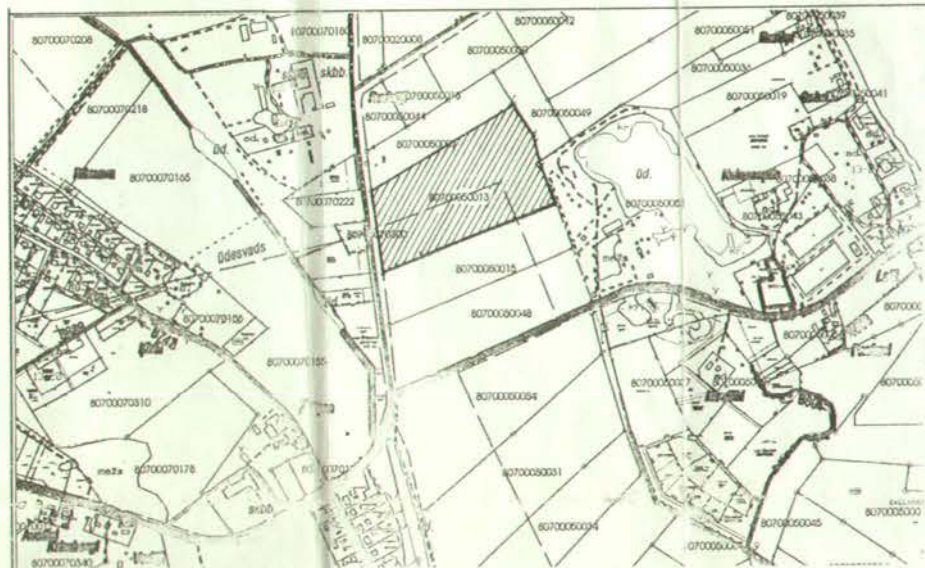
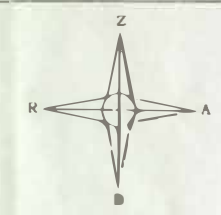
Kekavas pagasta
būvvalde

17.09.2001.

Juicū štadijs
koncept
Kekavas pagasta
arhitekts
Raitis SKUJA

21.08.2001.

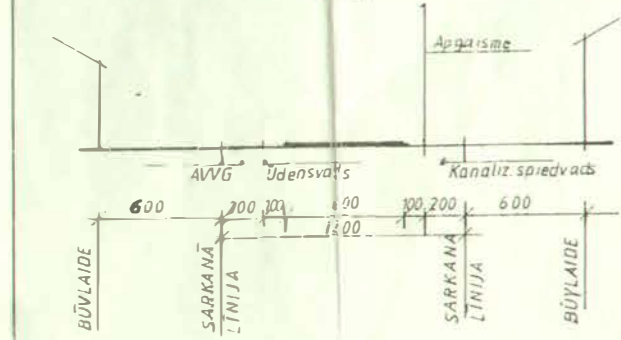




SITUĀCIJAS PLĀNS
DZĪVOJAMĀ IELA
B-B



PROJEKTĒTĀ IELU SHĒMA



Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
Nr. 214-S
"16" novembris 2001. g.
Būvvaldes vadītājs: [Signature] Ķekavas pagasta arhitekts
Raitis SKUJA
Ķekavas pagasta būvvalde

SASKAŅOTS
Lielrīgas RVP
2001-09-16/1
Nr. 1637

Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Ekspertizē un kadastru daļas vadītāja
G. Viksne

TERITORĪJAS EKSPLIKĀCIJA

Parc. Nr.	Parceles platība	Platība sark. līnij.	Ceļa servitūts	Platība būv. robežās.	Pieņemtais nosaukums	Kadastra Nr.
1.	6004	368	326	2822	ZELTSPĀRNI	8070-005-011
2.	4000	741	505	2308	BALTRIŽE	8070-005-012
3.	1390	153	101	771		
4.	1587	239	163	811		
5.	2481	661	466	1093		
6.	1500	180	120	837		
7.	1500	180	120	832		
8.	1500	180	120	838		
9.	1962	484	329	873		
10.	2152	270	180	1260		
11.	1590	179	119	918		
12.	1513	179	119	840		
13.	1422	180	120	772		
14.	1432	180	120	786		
15.	1459	180	120	801		
16.	1487	180	120	834		
17.	1715	476	327	691		
18.	1470	180	120	814		
19.	1494	180	120	816		
20.	1470	180	120	816		
21.	1568	197	127	880		
22.	2240	518	352	1067		
23.	3045	606	417	1671		
24.	4086	368	270	1778		
25.	1640	429	290	673		
26.	1626	203	135	916		
27.	1692	203	135	970		
28.	1488	172	115	830		
29.	1702	522	365	598		
30.	1485	168	112	829		
31.	1484	168	112	836		
32.	1590	468	323	570		
33.	1557	168	112	888		
34.	1664	198	132	954		
35.	1477	198	133	797		
36.	1933	529	368	805		
Kopā:	69403	10663	7330	35591		

- PIEZĪMES:
- LKS-92 koordinātu sistēma.
 - Baltijas augstumu sistēma.
 - Uzmērīšana veikta 2001.gada jūlijā
 - Izejns augstums ņemts no poligonometrisks punkta 80706011 H-5.01
 - Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apskatots dabā un solidzināts apkārpojošajās organizācijās.
 - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

LĀTVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZĒMES DINĒSTIS		Ķekavas pagasts	
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ MĒRĪMĀ		"Lejas"	
Mēroka un topogrāfijas daļa		Lapa 1	
Proj. Nr.	19. 102510	Interieritopogrāfiskās plāns	Lapa 1
vadītāja	U.Gou	ar apzemes komunikācijām	Lapa 1
topogrāfs	J.Čerčoka		
datogrāfiks	J.Čerčoka	Mērogs 1:500	

Pasūtītājs	Objekta adrese	Objekta Nr.
Būvproj.vad Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Rīgas raj. Ķekavas pag. Saimn. "Lejas" 8070-005-0013	01-21
Arhitekts	Objekta nosaukums	Marka- Lapa
Linards Skuja Sert.Nr. 0065	Saimn. "Lejas" daļas apbūves detālplānojum.	GF-01
	Lapas nosaukums	Proj.firma
	Generālplāns	SIA "TELPA" Ie.Nr. 008

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS PŪVNORMATĪVĒM, KĀ AKTUEHĒMISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.
BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA, SERTIF. Nr. 0065
DATUMS: PARAKSTS: