

**PASŪTĪTĀJS:
OBJEKTA № 01 - 17**

**RĪGAS RAJONA ŅEKAVAS PAGASTĀ
SAIMNIECĪBU " LĒPES " / 8070-008-1411/ ,
" BEITĀNI " / 8070-008-1486/ , " DZINTARIŅI " / 8070-008-1389/**

SADALES , TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065

PROJEKTA VAD.



LINARDS SKUJA



ŅEKAVA , 2001. G. JANVĀRIS

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ŅEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒŅINU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095

UNIBANKA VEąRĪGAS FILIĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

PASKAIDROJUMA RAKSTS

ĶEKAVAS PAG. SAIMNIECĪBU "BEITĀNI", "LĒPES", UN "DZINTARIŅI" VIENĢIMENĀ DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS IZSTRĀDĀTS CERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS LICENCĒTĀ PROJEKTĒŠANAS BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS PROJEKTĒŠANAI: ĶEKAVAS PAG. PADOMES LĒMUMI NO 10.04.2001.G. PAR DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTU ATĻAUJU, UN 18.06.2001.G. APSTIPRINĀTAIS DARBA UZDEVUMS, ĶEKAVAS PAG. LĒMUMS PAR SERVITŪTA CEĻA STATUSA ATCEĻŠANU GAR "DZINTARIŅU", "BEITĀNU" UN "SKALBES" UN ĶEKAVAS PAG. PAŠVALDĪBAS ZEMI NO 04.02.2000.G. IR IZSNIEGTI: LIELRĪGAS REĢIONĀLĀS VIDES PĀRVALDES NOSACĪJUMI (19.07.2001.G.), VIDES VESELĪBAS CENTRA ATZINUMS (26.07.2001.G.), UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTA TEHNISKIE NOTEIKUMI (26.07.2001.G.)

VISI ZEMES GABALI IERAKSTĪTI ZEMES GRĀMATĀ. 29.07.2001. G. IEVIETOTS PAZIŅOJUMS RĪGAS APRIŅĶA AVĪZĒ PAR ZEMES SADALĪŠANU. 21.05.2001.G. IZSTRĀDĀTS TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS. ZEMES NAV MELIORĒTAS. "DZINTARIŅU" ZEMI ŠĶĒRSO TRĪS KANALIZĀCIJAS LĪNIJAS, ŪDENSVADES UN SILTUMTRASE, SILTUMTRASE DEMONTĒJAMA.

ZEMES GABALI ROBEŽOJAS AR ĶEKAVAS PAG. PAŠVALDĪBAS ZEMĒM, M. JĒKABSONA UN I. ZEPES ZEMĒM, AR KURIEM IR SASKAŅOJUMI UZ ĢENERĀLĀ PLĀNA LAPAS.

IELAS PROFĪLS, ŅEMOT VĒRĀ ESOŠO CEĻA PLATUMU, MAZO INTENSITĀTI UN GARUMU TIKAI 200 m, IZVĒLĒTS AR BRAUKTUVI 5,5 m PLATU UN IETVĒM 1 m PLATĀM ABĀS PUSĒS. TĀDĀ GADĪJUMĀ KOMUNIKĀCIJAS PAREDZĒTAS ZEM BRAUKTUVES, JEB 6 m JOSLĀS LĪDZ APBŪVES LĪNIJĀM. ZEMES GABALI IZVEIDOTI NO BIJUŠAJIEM MAZDĀRZIŅIEM. ZEME VISU LAIKU BIJUSI APSTRĀDĀTA, TĀDĒĻ BIOTOPU IZPĒTE NAV PASŪTĪTA. UZ TERITORIJĀM ATRODAS VAIRĀKAS AKAS, NO KURĀM ARĪ TURPMĀK PAREDZĒTS ŅEMT ŪDENI. KANALIZĀCIJAS NOTEKŪDĒNI SAVĀCAMI HERMĒTISKĀS AKĀS AR REGULĀRU IZVEŠANU UZ ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.

IZSTRĀDĀJOT ĒKU PROJEKTUS, JĀIEVĒRO ĶEKAVAS PAG. APBŪVES NOTEIKUMI - APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS 6 m, NO KAIMIŅU ROBEŽĀM 4 m ATTĀLUMĀ.

BŪVĒJOT UZ "DZINTARIŅU" ZEMES, JĀIEVĒRO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU UN GAISVADU LĪNIJU APGRŪTINĀJUMI.

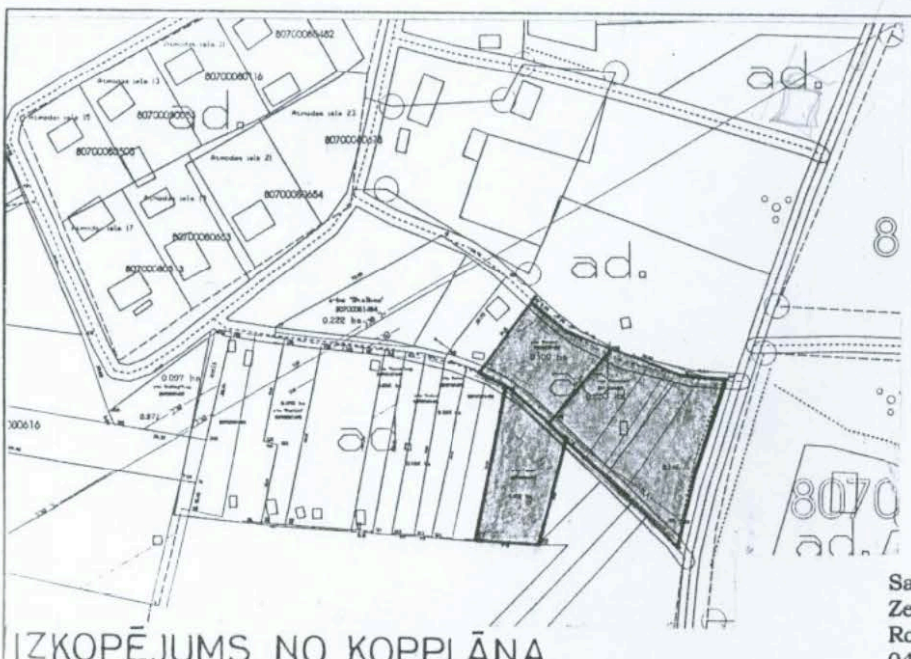
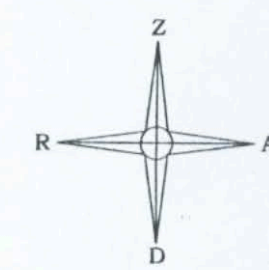
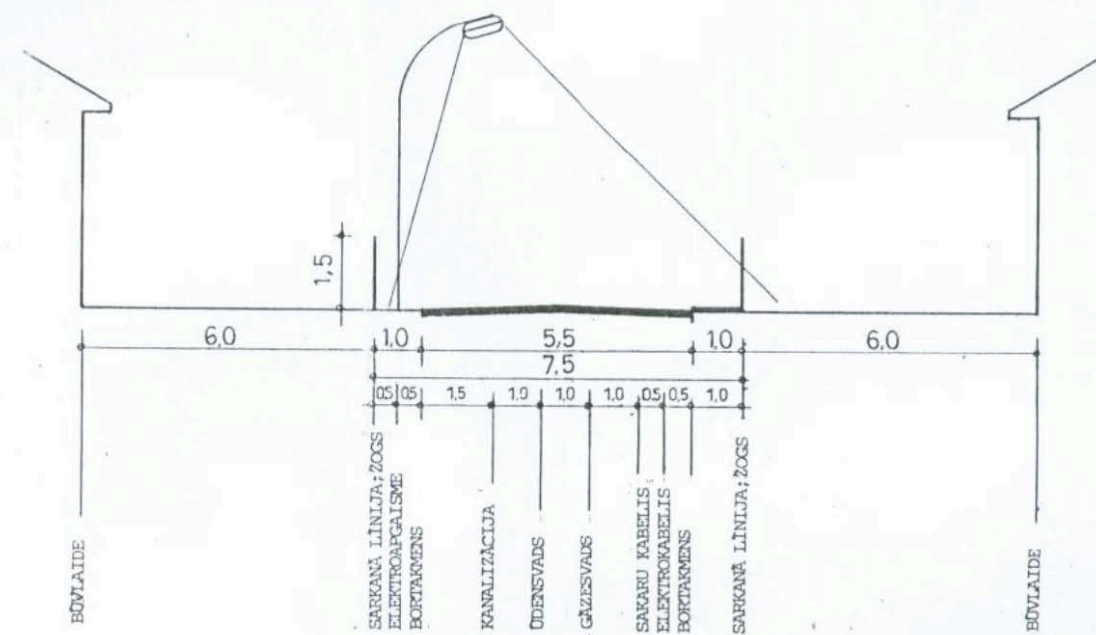
TERITORIJAS TEHNISKOS RĀDĪTĀJUS SKATĪT ĢENERĀLĀ PLĀNA LAPĀ.

ARHITEKTS L. SKUJA



20. aug. 2001.

IELU PROFĪLS A-A

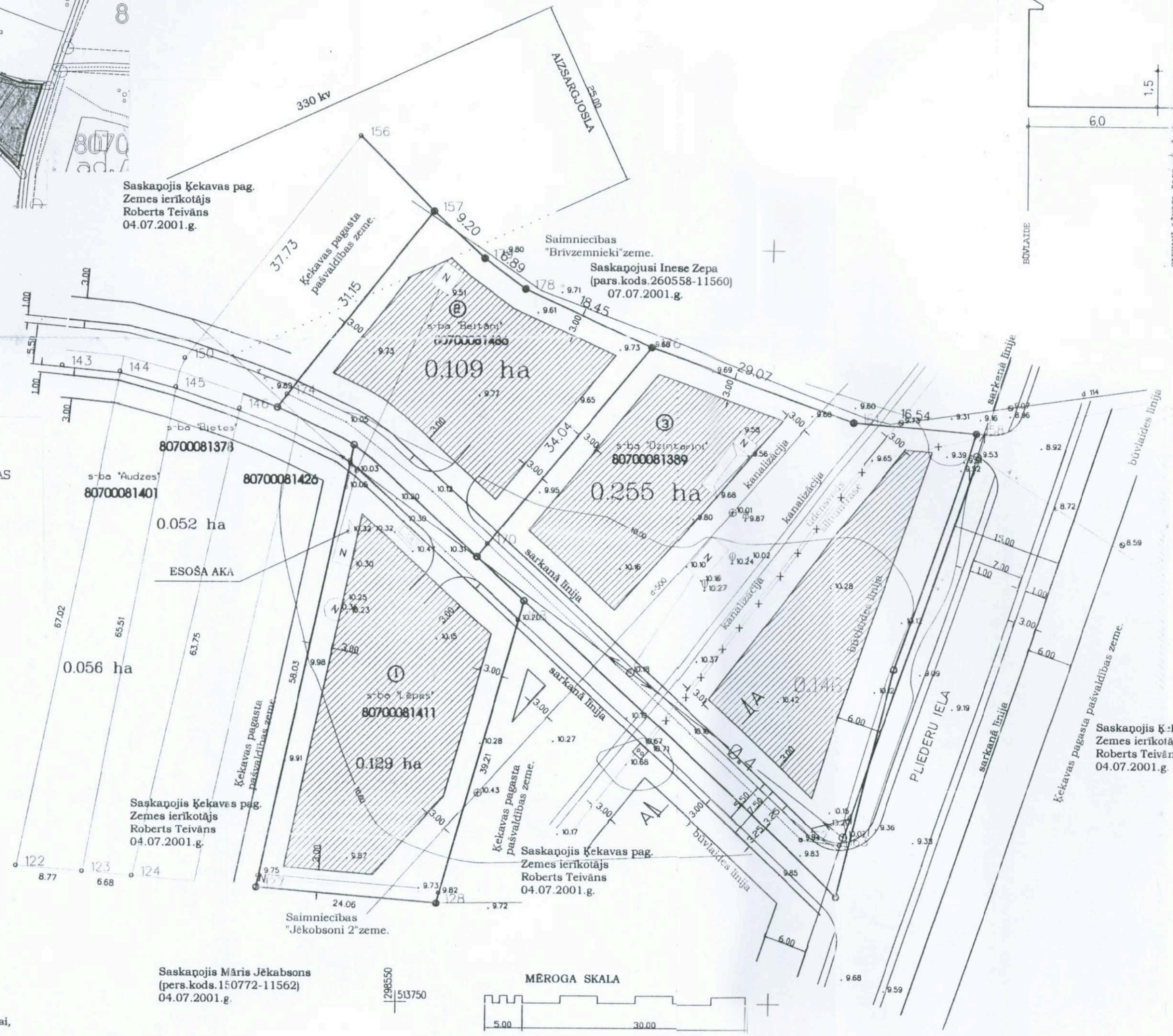
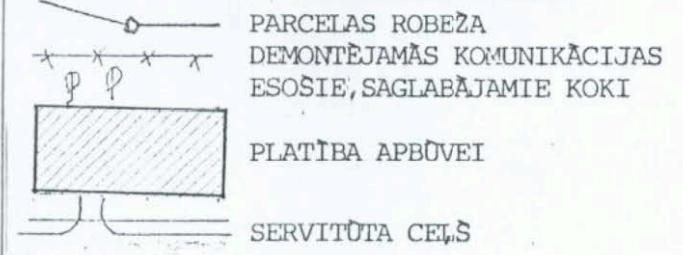


IZKOPĒJUMS NO KOPPLĀNA

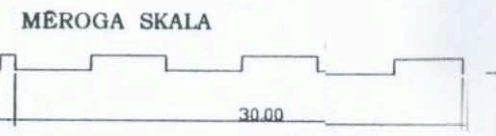
Saskaņojis Ķekavas pag.
Zemes ierīkotājs
Roberts Teivāns
04.07.2001.g.

Saimniecības
"Brīzemnieki" zeme.
Saskaņojusi Inese Zepa
(pars.kods.260558-11560)
07.07.2001.g.

- PIĒŅEMTIE APZĪMĒJUMI**
- PARCELAS ROBEŽA DEMONTĒJAMĀS KOMUNIKĀCIJAS ESOSĪE, SAGLABĀJAMIE KOKI
 - PLATĪBA APBŪVEI
 - SERVITŪTA CEĻS



Saskaņojis Māris Jēkabsons
(pers.kods.150772-11562)
04.07.2001.g.



Ķekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS

Nr. 177-1

"18" septembris 2007.g.

Būvvaldes vadītājs
Raitis SKUJA
Ķekavas pagasta arhitekts

SASKAŅOTS
Lielrīgas RVP
2007.g. 17.09.
Nr. 1253

Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes Ekspertizes un kadastru daļas vadītājs
G.Viksne

Uzmērījums saskaņots.
Dati ievadīti vienotajā
Lielrīgas reģiona digitālajā kartē.

2007. gada 15. jūnijā
K. Kopeļevičis

- PIEZĪMES.**
1. Apbūves gabali paredzēti vienģimeņu māju būvniecībai, ievērojot Ķekavas pagasta apbūves noteikumus.
 2. Zemes gabalu robežas jāprecizē pēc ceļu asu nospraušanas dabā.
 3. LKS - 92 koordinātu sistēma.
 4. Baltijas augstuma sistēma.
Horizontāles izvilktas ik pēc 0,5 m.
Izejas reperi - Nr.1229 ar augstuma atzīmi 10.481 m.
Nr.5418 ar augstuma atzīmi 10.114 m.
Nr.1148 ar augstuma atzīmi 9.875 m.
 5. Uzmērīšana veikta 2001.gada maijā.
- KANALIZĀCIJAS IZSMELŠAMĀS AKAS NOVĪETOT PLATĪBĀ BŪVLAIDES ROBEŽAS, 5 m NO EKĀM. ODENS ŅEMŠANAS VIETAS IZVĪETOT PRETĒJĀ EKĀS PUSĒ MIN.15 m no kanalizācijas akām.

Uzmērījums saskaņots.
Dati ievadīti vienotajā
Lielrīgas reģiona digitālajā kartē.

2007. gada 15. jūnijā
K. Kopeļevičis

| | | | |
|--|-------------|----------------------------------|----------|
| Ķekavas pagasts "Beitāni", "Dzintariņi", "Lēpes" | | | |
| Topogrāfiskais plāns | Stādja | Lapu sk. | Lapa Nr. |
| Mērogs 1:500 | TP | 1 | 1 |
| uzmērītāja A.Lapsa | 21.05.2001. | ZVERINĀTS MĒRNEKS ALVIS LAPSA | |

ŠIS BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KA ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

BŪVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS - LINARDS SKUJA, SERT.Nr.0065
DATUMS 17.05.01. PARAKSTS.

TERITORIJAS EKSPĪKĀCIJA.

| Parc. Nr. | Parceles platība. | Parc.reālā platība. | Ceļa servitūts. | Platība sark.lin. | Platība būvl. robežās. | Piešķirtais nosaukums | Kadastra Nr. | Ipašnieks | Paraksts | Personas kods. |
|-----------|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------------|-----------------------|--------------|-----------|----------|----------------|
| 1. | 0.129ha | 1294 | 71 | 100 | 751 | "Lēpes" | 8070-008-14 | | | |
| 2. | 0.102ha | 1085 | 142 | 142 | 587 | "Beitāni" | 8070-008-14 | | | |
| 3. | 0.255ha | 2548 | 282 | 296 | 989 | "Dzintariņi" | 8070-008-138 | | | |
| Kopā | 0.486ha | 4927 | 495 | 538 | 2327 | | | | | |

Ķekavas pagasta padomes komunikāciju un darba drošības inženieris
Jānis Šnepsts
6.09.2001.

**ARHITEKTS
LINARDS SKUJA
Sert. Nr. 0065**

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Pasūtītājs: | Objekta adrese | Objekta Nr. |
| Būvprojekta vad. Linards Skuja Sert.Nr. 0065 | Rīgas raj. Ķekavas pag.saimn. "Lēpes", "Beitāni", "Dzintariņi" | 01-17 |
| Arhitekts: Raitis Skuja Sert.Nr. 0647 | Objekta nosaukums Saimniec. "Lēpes", "Beitāni", "Dzintariņi" sadales un apbūves detaļplānoj | Marka-Lapa ĢP-01 |
| | Lapas nosaukums: Ģenerālais plāns | Proj.firma. Sia "TELPA" Lic.Nr. 998 |