

Pasūtītājs

SIA „Plesko Real Estate”
Deglava 161, Rīga, LV - 1021
Reģ. Nr. 40003516351

Objekta adrese

„Krikumiņi”, Ķekavas pagasts, Rīgas rajons,
kad. Nr. 8070 008 0045

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

Valdes priekšsēdētājs

J. JEŠKEVICS

Arhitekts

D.AGRUMA

1. PASKAIDROJUMA RAKSTS

1.1. Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi

Teritorijas detāplānojuma projekts Rīgas rajona, Ķekavas pagasta zemesgabalā „Krikumiņi”, kad. Nr. 8070 008 0045, izstrādāts saskaņā ar: Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 07.01.2009. sēdes lēmumu Nr. 6. §, sēdes protokols Nr.1; darba uzdevumu – pielikums Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 07.01.2009. sēdes lēmumam Nr. 6. §, protokols Nr.1; Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 08.04.2009. sēdes protokola pielikumu Nr. 31, lēmums Nr. 6. § 6.3.p., protokols Nr. 15; teritorijas plānošanas likumu; aizsargjoslu likumu; 19.10.2004. MK noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”; 23.04.1996. MK noteikumiem Nr. 154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”; 17.07.2008. MK noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”; citiem LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu; institūciju izsniegtajiem nosacījumiem detāplānojuma izstrādei.

Detāplānojuma robežas - Rīgas rajona, Ķekavas pagasta zemesgabala „Krikumiņi” robežas.

Projekts izstrādāts uz topogrāfiskā plāna mērogā M 1:500, kas nav vecāks par gadu Ķekavas pagasta pašvaldības pagaidu administrācijas 07.01.2009. sēdes lēmuma Nr. 6. § pieņemšanas brīdī.

Projektētā detāplānojuma teritorijas platība 1.39 ha.

Zemesgabals nav apbūvēts.

Projektējamā detāplānojuma teritorijas reljefs – līdzens.

Projektējamā teritorija nav meliorēta.

Projektējamo teritoriju šķērso 330 kV elektropārvades līnija, 20 kV elektropārvades līnija un zemā spiediena sadalas gādes vads D 159 mm.

Ēsošajā situācijā detāplānojumā ietvertajā teritorijā zemes lietošana klasificēta kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Projektētā detāplānojuma teritorija robežojas ar zemes gabaliem: „Fazāni”, kura teritorijā atrodas būvlaukums; „Upenes”, kura teritorijā atrodas tirdzniecības ēka; Rīgas iela (A7 autoceļš). Attālumi līdz dzīvojamajām ēkām doti lapā ĢP-1. Uz kaimiņu zemesgabaliem dzīvojamās ēkas neatrodas.

Nekustamā īpašuma „Krikumiņi” kaimiņu zemes gabali:

8070 008 0677 – „Fazāni” – Oskars Katkevičs, Stiebru iela 5, Baloži, Rīgas raj., LV-2128, SIA „Fazānu nami” (Pēteris Abrickis, valdes loceklis)- Pētera iela 33, Jūrmala, LV-2015.

8070 008 1470- „Upenes”- SIA „Ķekavas tirdzniecības centrs”, Vidus iela 1, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
8070 008 1303 – Rīgas iela (A7 autoceļš) - Latvijas Republikas Satiksmes ministrija, Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050

1.2. Detāplānojuma mērķi un uzdevumi

Izvērtējot esošo situāciju, apkārtējās apbūves raksturu, kvalitāti un teritorijas perspektīvo attīstību, detāplānojuma mērķis ir pamatot tirdzniecības centra būvniecību.

Teritorijas attīstības mērķi, ievērojot zemes īpašnieka intereses un normatīvos aktus:

- nodrošināt teritorijas radionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību;
- saglabāt vidi atbilstoši pašvaldības ilgtermiņa attīstības plāniem;
- papildināt apkārtējā teritorijā pastāvošo infrastruktūru atbilstoši tās pašreizējai situācijai;
- radīt investīcijām labvēlīgu vidi.

Detāplānojums detalizē Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un apbūves noteikumus, nosakot:

- prasības zemesgabalam;
- atļauto izmantošanu un izvietojumu;
- prasības būves izvietojumam;
- apgrūtinājumus, aizsargjoslas un citus ierobežojumus;
- ierobežojumus no vides aizsardzības viedokļa.

1.3. Detāplānojuma risinājumu apraksts un pamatojumi

Saskaņā ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu, detāplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir Jauktas apbūves zona (JC). Detāplānojuma risinājumi atbilst šādas zonas struktūrai.

Projektā izstrādātais būvju risinājumus pieņemts, par kritērijiem nosakot LR normatīvos aktus, kā ainaviskus, arhitektoniskus un ekonomiskus rādītājus, ar mērķi atrast optimālo zemes izmantošanas veidu, ievērojot pieguļošo teritoriju īpatnības.

1.4. Aizsargjoslas

Detāplānojuma teritorijā ir noteiktas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Noteiktās vides un dabas resursu aizsargjoslas:

- sausās Daugavas aizsargjosla – atcelta ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2003. - 2015. gadam 2008. gada grozījumiem;
- kapsētas aizsargjosla – 1.39 ha;
- ūdensguves ķīmiskā aizsargjosla – viss zemesgabals.

Noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas:

- aizsargjosla gar valsts autoceļu A7 – 1.39 ha;
- aizsargjosla gar gāzes vadu – 0.01 ha;
- aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar spriegumu 330 kV – 0.25 ha;
- aizsargjosla gar elektrisko elektisko tīklu kabeļu līniju ar spriegumu 20 kV – 0.07 ha;
- aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu – 0.03 ha;
- aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0.31 ha.

Plānotās ekspluatācijas aizsargjoslas:

- aizsargjosla gar elektrisko elektisko tīklu kabeļu līniju ar spriegumu 20 kV (kabeļu pārceļšanas gadījumā) – 0.05 ha;
- aizsargjosla gar elektisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 0.01 ha.

1.5. Inženiertehnisko tīklu risinājumi

Detāplānojums paredz perspektīvajai ēkai pieslēgt ūdensapgādes, kanalizācijas, lietus ūdens kanalizācijas, gāzes apgādes, elektrības un elektronisko sakaru tīklu sistēmas.

Inženiertīkli paredzami un izbūvējami saskaņā ar atsevišķi izstrādātiem projektiem.

Elektroapgāde:

Saskaņā ar A/S „Sadales tīkls” nosacījumiem teritorijas elektroapgādei, nepieciešama jaunu 20 kV un 0.4 kV elektropārvades līniju izbūve, kā arī 20/0.42 kV transformatoru apakšstacijas izbūve. Elektroapgādes nodrošināšanai nepieciešams izbūvēt elektroapgādes tīklu līdz patērētājam. Detāplānojums paredz esošās 20 kV līnijas saglabāšanu vai pārvietošanu pēc A/S „Sadales tīkls” nosacījumiem Nr.30R2A0-02.02/1283. Detalizēts elektroapgādes tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

Gāzes apgāde:

Saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze”, nosacījumiem, nepieciešams paredzēt zemā (vidējā) spiediena gāzes vada novietni un izbūvi patērētājam. Detalizēts gāzes apgādes tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

Elektronisko sakaru tīkls:

Saskaņā ar SIA „Lattelekom” nosacījumiem, nepieciešams paredzēt kabeļu kanalizācijas ievadu līdz valsts autoceļam A7, iekšējo telekomunikāciju tīklus izbūvējot pēc nepieciešamības. Projektējamais sadales punkts izvietojas perspektīvajā ēkā. Detalizēts elektronisko sakaru tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

Ūdensapgāde un kanalizācija:

Detāplānojums paredz pieslēgšanos centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc tehnisko noteikumu prasībām. Detalizēts ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls izstrādājams atsevišķā projektā.

1.6. Transporta kustības organizācija

Detāplānojumā izstrādāta transporta kustības shēma, ceļa šķērsprofils. Piekļūšana detāplānojuma teritorijai no izbūvējamās autoceļa A7 nobrauktuves uz zemesgabalu „Upenes”, kura izvietojama uz abu minēto zemesgabalu robežas, un kurā atļauts tikai labais pagrieziena. Zemesgabala „Krikumiņi” teritorijā paredzēta divvirzienu brauktuve piekļuvei autonomvietnei. Stūra noapaļojuma $R = 5\text{m}$, pieslēgums autoceļam A7 ir izstrādāts atsevišķā projektā.

Brauktuve plānota atbilstoši reglamentējošo noteikumu prasībām.

Ceļš izbūvējams saskaņā ar atsevišķi izstrādātu projektu.

1.7. Ugunsdrošība

Detāplānojuma teritorijā paredzētās ēkas ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšana paredzēta no centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem, pieslēdzoties pie pilsētas tīklu hidrantiem Atmodas – Pliedru ielas krustojumā un Gaismas ielā 6-16 pēc SIA „Ķekavas nami” izziņas Nr. 03-04. Ja tas projektēšanas gaitā nebūs iespējams, paredzēta alternatīva – ugunsdzēsības ūdensvada tilpnes.

Ugunsdzēsības vajadzībām tiks nodrošināta iespēja ugunsdzēsības transportam apbraukt ēkai.

Risinājumi izbūvējami saskaņā ar atsevišķi izstrādātu projektu.

Arhitekta Daina Agruma

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Šie apbūves noteikumi veidoti, par pamatu ņemot Ķekavas pagasta apbūves noteikumus.

3.1. Detāplānojuma realizācijas kārtība

3.1.1. Lauksaimniecības zemju transformācija

Pēc detāplānojuma apstiprināšanas tiks veikta lauksaimniecības zemes transformācija atbilstoši 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas".

3.1.2. Ēku, ceļu un ārējo inženierkomunikāciju tīklu projektēšana

Pēc lauksaimniecības zemes transformācijas saskaņā ar izstrādāto detāplānojumu un projektēšanas uzdevumu tiks veikta perspektīvās ēkas tehniskā projekta izstrāde, tās ietvaros arī ārējo inženierkomunikāciju tīklu projekti.

3.1.3. Būvlaukuma sagatavošana, ārējo inženierkomunikāciju izbūve un pagaidu pievadceļa izbūve

Pēc izstrādāta tehniskā projekta saskaņošanas un būvatļaujas saņemšanas tiks veikta būvlaukuma sagatavošana, tajā skaitā pagaidu pievadceļa izbūve, un, vienlaicīgi ar ēkas pamatu izbūvi, tiks izbūvētas ārējās inženierkomunikācijas.

3.1.4. Ēkas būvniecība

Pēc būvlaukuma sagatavošanas darbiem un ārējo inženierkomunikāciju izbūves tiks veikta ēkas būvniecība, zemes darbus uzsākot vienlaicīgi ar ārējo inženierkomunikāciju izbūvi.

Infrastruktūras projektēšanu un izbūvi detāplānojuma robežās un līdz inženierkomunikāciju pieslēguma vietām veiks zemes gabalu īpašnieki.

Īpašnieks
SIA „Plesko Real Estate”
Valdes loceklis

z.v.

Didzis Kirstuks

(paraksts)

3.2. Vispārīgie teritorijas apbūves noteikumi

3.2.1. Detālpārplānojuma realizācijas kārtība tiek plānota pašvaldības saistošiem noteikumiem atbilstošā kārtībā:

- 3.2.1.1. lauksaimniecības zemju transformācija;
- 3.2.1.2. ēku, ceļu un ārējo inženierkomunikāciju tīklu projektēšana;
- 3.2.1.3. būvlaukuma sagatavošana, ārējo inženierkomunikāciju izbūve un pagaidu pievadceļa izbūve;
- 3.2.1.4. ēkas būvniecība.

3.2.2. Šie apbūves noteikumi darbojas Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma „Krikumiņi” detālpārplānojuma ietvertajā teritorijā un ir Ķekavas pagasta apbūves noteikumu precizējumi.

3.2.3. Apbūves noteikumu darbības robežas ir Rīgas rajona, Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma „Krikumiņi” robežas.

3.2.4. Šie Apbūves noteikumi stājas spēkā ar „Ķekavas pagasta nekustamā īpašuma „Krikumiņi” detālpārplānojuma” pieņemšanu Ķekavas pagasta padomē un pēc paziņojuma publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

3.2.5. Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekam un lietotājam, veicot būvju projektēšanu, būvdarbus, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju vai nojaukšanu.

3.2.6. Zemesgabala sadalīšana nav pieļaujama.

3.2.7. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana:

- 3.2.7.1. izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs;
- 3.2.7.2. augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno;
- 3.2.7.3. teritorijā jāveicamo apzaļumošanu projektēšanas gaitā jāakceptē pagasta pašvaldībā.

3.2.8. Lauksaimniecības zemju transformācija:

- 3.2.8.1. pēc detālpārplānojuma apstiprināšanas atļauts veikt lauksaimniecības zemes transformāciju atbilstoši 20.07.2004. LR MK noteikumiem Nr 619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas”;

3.2.9. Ēku, ceļu un ārējo inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve:

- 2. Pēc lauksaimniecības zemes transformācijas saskaņā ar izstrādāto detālpārplānojumu un projektēšanas uzdevumu atļauts veikt ēkas un ārējo inženierkomunikāciju projektēšanu atbilstoši sadaļā 3.1. „Detālpārplānojuma realizācijas kārtība” norādītajai kārtībai.

3.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Jauktas apbūves zona (JC)

3.3.1. Definīcija

Apbūves noteikumos jauktas apbūves zona (JC) nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve un apbūve, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālpārplānojumu.

3.3.2. Apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 50% no zemesgabala kopplatības.

3.3.3. Apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 50% no zemesgabala kopplatības.

3.3.4. Ēku skaits uz zemesgabala

Uz zemes gabala atļauts izvietot vienu darījumu iestādi, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektu, un palīgēkas.

3.3.5. Apbūves maksimālais augstums

Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 20m.

3.3.6. Priekšpagalma minimālais dziļums

Ēkām un būvēm zemesgabala ir jāatrodas ne mazāk kā 25 m attālumā no autoceļa A7 tuvākās malas.

3.3.7. Sānpagalma minimālais platums

Būvju attālums līdz zemesgabala robežai nedrīkst būt mazāks par 4.0m.

3.3.8. Aizmugures pagalma minimālais platums

Būvju attālums līdz zemesgabala robežai nedrīkst būt mazāks par 4.0m.

3.3.9. Autostāvvietu izvietojums

Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta. Autostāvvietu skaits pie ēkas jānodrošina atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.

3.3.10. Atkritumu konteineru novietne

Atkritumu konteineru novietne jāparedz slēgta, to novietojot pie būves piegādes un apkalpošanas zonas, kurai paredzēta ērta piekļuve transportam.

3.3.11. Žogi

3.3.11.1. Zemesgabalu drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem:

- a) teritoriju gar autoceļu A7 nenožogot;
 - b) citos gadījumos – pa zemesgabala robežām.
- 3.3.11.2. Robežžogi jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam, kas ierosinājis un veicis žoga izbūvi, turklāt žogam visā tā garumā jābūt pēc iespējas vienā veidā.
- 3.3.11.3. Žogam uz zemesgabala robežām ir jābūt ne augstākam par 1,6 m un 90% caurredzamam publiski pieejamajā teritorijā.
- 3.3.11.4. Žogam uz zemesgabala robežām un piegādes, un apkalpošanas zonā ir jābūt ne augstākam par 1,6 m un ne mazā kā 50% caurredzamam.
- 3.3.11.5. Žogs piegādes un apkalpošanas zonā projektējams tā, lai tas netraucētu ugunsdzēsības transporta apbraukšanu ēkai ugunsgrēka gadījumā.

3.3.12. Citi noteikumi darījumu iestādes, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekta apbūvei

3.3.12.1. Pielietojamos apdares materiālus jāizvēlas atbilstoši atpūstā vides kontekstam.

3.3.12.2. Krāsu risinājumi saskaņojami Ķekavas pagasta būvvaldē.

3.3.13. Ar šo detāplānojumu tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801).

„KRIKUMIŅI”



SIA „Plesko Real Estate”
Reģ. Nr. 40003516351

OBJEKTS: Detālplānojuma projekts. 1 redakcija.
Nekustamjā īpašumā „Krikumiņi”,
Kekavas pag., Rīgas raj. (kad. Nr. 8070 008 0045)

PĪLĀRS & PARTNERI

PROJEKTĒŠANAS BIROJS

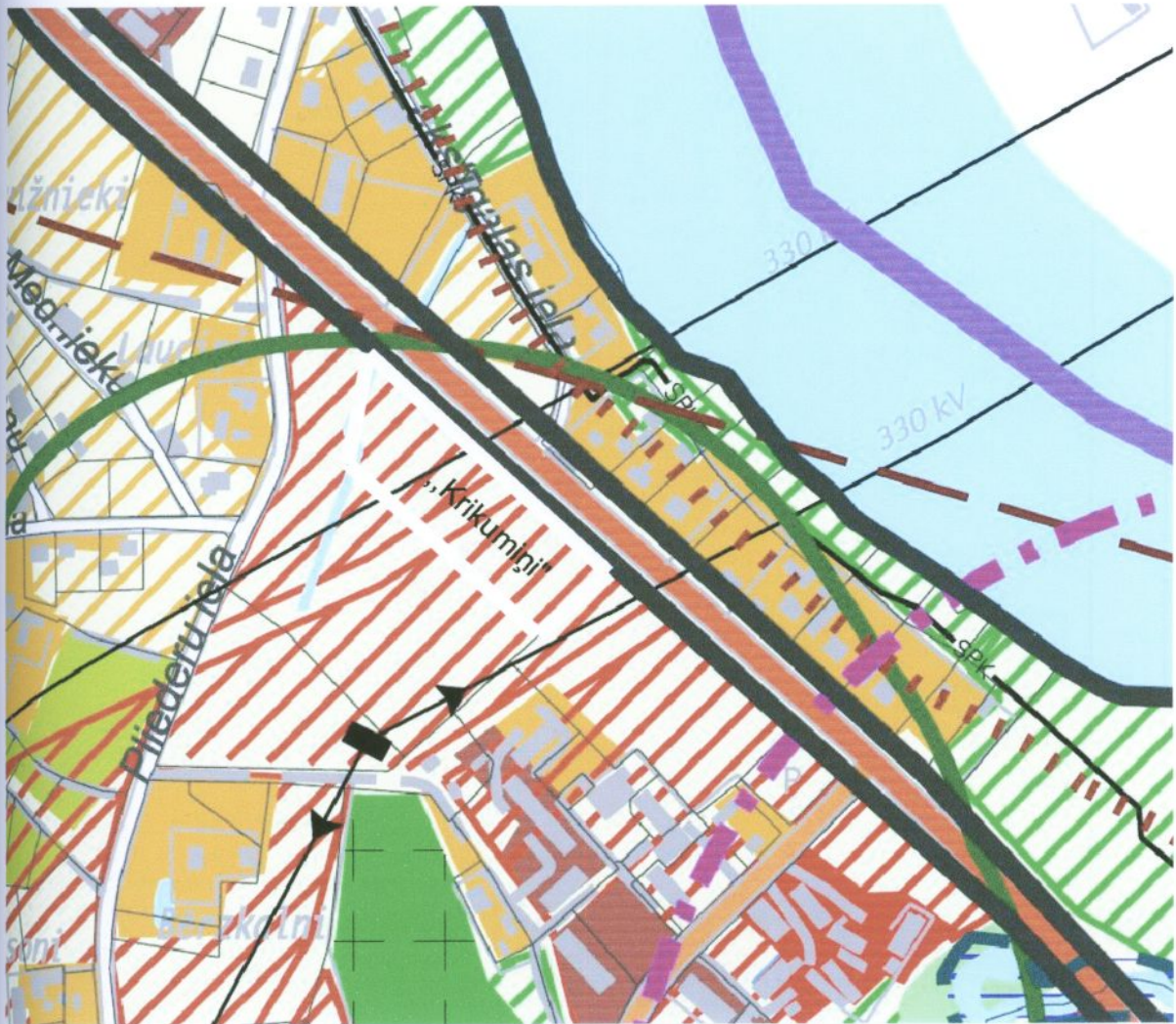
Īpašumtiesību reģistrācijas Nr. 40003833903

Īpašnieka IELA 15
Plesko Real Estate

Tālrunis: +371 7517154
Fakss: +371 7517157

PROJ. VAD.	Daina Agruma	<i>[Signature]</i>
ARH.	Liene Zauska	<i>[Signature]</i>
RASEJUMS:		
Esošās situācijas shēma		
DU Nr.	D-2008-7	LAPAS MARKA
Stadija	DP	IT - 1
Datums	6.03.2009	

ana
Mērogs
M
1:500
12



APZĪMĒJUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI

- LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS
- JAUKTAS APBŪVES ZONA

SIA „Plesko Real Estate” Reģ. Nr. 40003516351	OBJEKTS: Detālplānojuma projekts. 1 redakcija. Nekustamajā īpašumā „Krikumiņi”, Ķekavas pag., Rīgas raj. (kad. Nr. 8070 008 0045)													
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> PILĀRS & PARTNERI </div> PROJEKTĒŠANAS BIROJS vienotais reģistrācijas Nr. 40003833903	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">PROJ. VAD.</td> <td style="width: 30%;">Daina Agruma</td> <td style="width: 50%; text-align: right;"><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>ARH.</td> <td>Liene Zauska</td> <td style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td colspan="3">RASĒJUMS:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; font-weight: bold;">Teritorijas pašreizējā izmantošana</td> </tr> </table>	PROJ. VAD.	Daina Agruma	<i>[Signature]</i>	ARH.	Liene Zauska	<i>[Signature]</i>	RASĒJUMS:			Teritorijas pašreizējā izmantošana			
PROJ. VAD.	Daina Agruma	<i>[Signature]</i>												
ARH.	Liene Zauska	<i>[Signature]</i>												
RASĒJUMS:														
Teritorijas pašreizējā izmantošana														
SALAS IELA 15 pilarsunpartneri.lv	Tālr. +371 7517154 Fax. +371 7517157	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">DU Nr.</td> <td style="width: 20%;">D-2008-7</td> <td style="width: 40%;">LAPAS MARKA</td> <td style="width: 20%;">Mērogs</td> </tr> <tr> <td>Stadija</td> <td>DP</td> <td style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">IT - 2</td> <td>M</td> </tr> <tr> <td>Datums</td> <td>6.03.2009.</td> <td></td> <td>1:2000</td> </tr> </table>	DU Nr.	D-2008-7	LAPAS MARKA	Mērogs	Stadija	DP	IT - 2	M	Datums	6.03.2009.		1:2000
DU Nr.	D-2008-7	LAPAS MARKA	Mērogs											
Stadija	DP	IT - 2	M											
Datums	6.03.2009.		1:2000											

APGRŪTINĀJUMI

NOSAUKUMS	PLATĪBA	AIZSARGJOSLAS KODS
ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI		
Būvlaide	0.31 ha	020302
Aizsargjosla gar 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju	0.25 ha	02050603
Aizsargjosla ap 20 kV elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.07 ha	020502
Aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu	0.03 ha	02010201

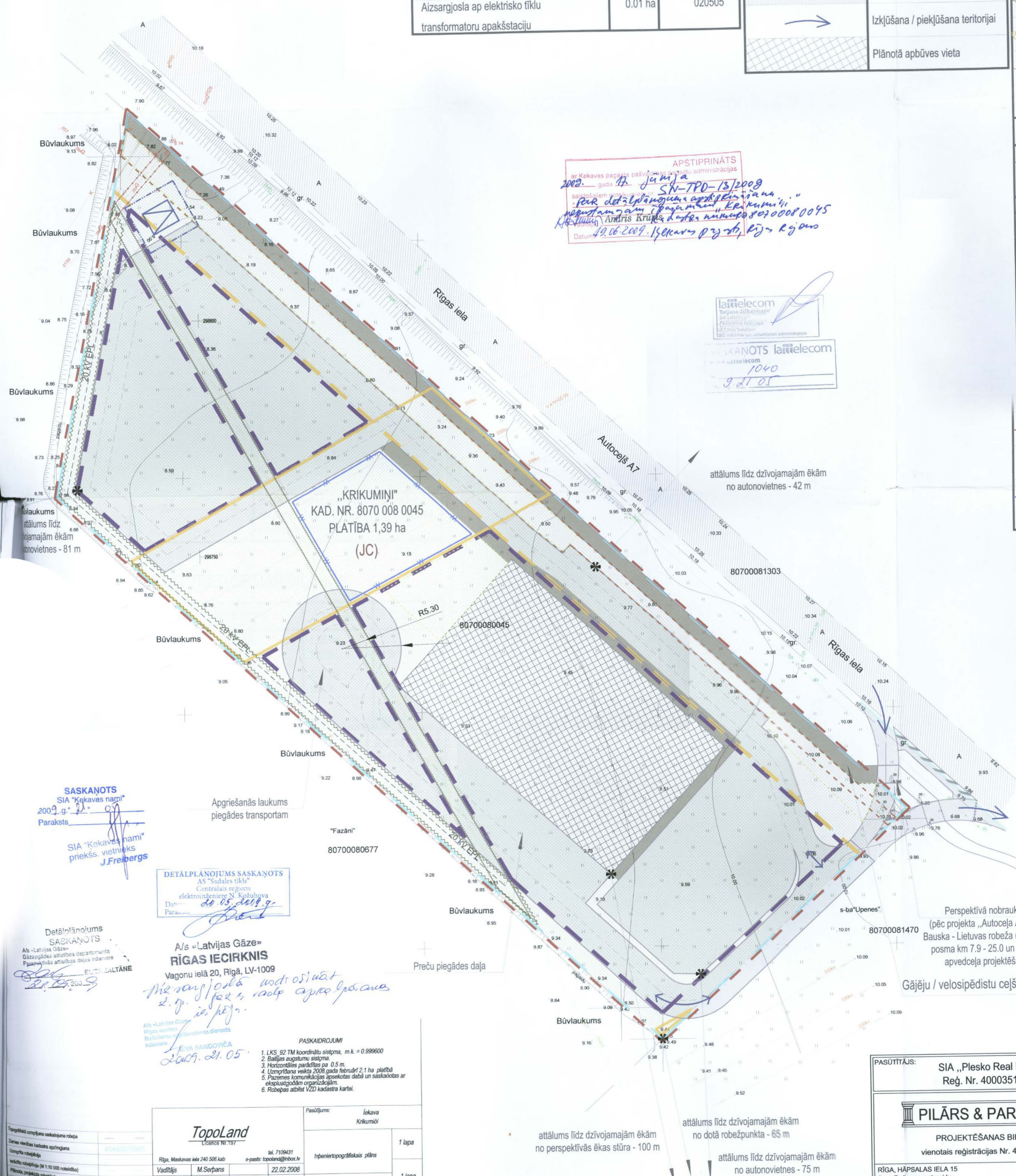
Aizsargjosla gar zemā spiediena gāzes vadu	0.01 ha	02080101
Aizsargjosla gar valsts autoceļu	1.39 ha	02030501
Sausās Daugavas aizsargjosla		
Atcelta ar Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma 2003. - 2015. gadam 2008. gada grozījumiem		
Kapsētas aizsargjosla	1.39 ha	060801
Ūdensguvnes ķīmiskā aizsargjosla	1.39 ha	010909
PLĀNOTIE APGRŪTINĀJUMI		
Aizsargjosla ap 20 kV elektrisko tīklu kabeļu līniju (kabeļu pārceļšanas gadījumā)	0.05 ha	020502
Aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.01 ha	020505

APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža
	Detālpilnojuma robeža
	„KRIKUMIŅI” KAD. NR. 8070 008 0045 PLATĪBA 1,39 ha
	Zemes gabala nosaukums, kadastra numurs, platība
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	
(JC)	Jauktas apbūves zona (JC)
	Apbūves līnijas/ apbūves zonas
	Autoceļš A7
	Izkļūšana / piekļūšana teritorijai
	Plānotā apbūves vieta

PERSPEKTĪVAIS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	
	Perspektīvā brauktuve un autonovietne zemesgabala (ap 150 auto stāvvietu)
	Perspektīvie gājēju ceļi
	Perspektīvā apzāļojamā zona (teritorija ārpus perspektīvās brauktuves)
	Perspektīvās zonas apstādījumiem
ESOŠAS AIZSARGJOSLAS	
	Būvlaide
	Aizsargjosla gar 20 kV elektropārvades līniju
	Aizsargjosla gar 330 kV elektropārvades līniju
	Aizsargjosla gar zemā spiediena gāzes vadu
	Aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu
PERSPEKTĪVAS AIZSARGJOSLAS	
	Aizsargjosla gar iespējamo 20 kV kabeļu pārceļšanas trasi (kabeļu pārceļšanas gad.)
	Aizsargjosla gar perspektīvo transformatoru apakšstaciju

APZĪMĒJUMI	
	Zemā spiediena sadales gāzes vads D 159mm
	Esošā 20 kV elektropārvades līnija
	Esošā 330 kV elektropārvades līnija
	Esošā sakaru kabeļu kanalizācija
	Iespējamā 20 kV kabeļu pārceļšanas trase
	Perspektīvais sakaru koridors
	Plānotā 20/0.42 kV transformatoru apakšstacijas aptuvenā novietne
	Iespējamā ugunsdzēsības ūdens tvertņu atrašanās vieta (gadījumā, ja nav iespējams pieslēgties pilsētas hidrantiem)



TREITORIJAS BILANCE

NOSAUKUMS	ESOŠS	PLĀNOTS
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	1.39 ha 100 %	- 0 %
Aramzeme	1.39 ha 100 %	- 0 %
Jauktas apbūves zona	- 0 %	1.39 ha 100 %
Darījumu iestādes, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekti	- 0 %	ap 0.24 ha ap 17.2 %
Ceļi un laukumi	- 0 %	ap 0.79 ha ap 56.8 %
Apzāļojums (stādījumi, zālājs)	- 0 %	ap 0.36 ha ap 26.0 %

Skapojums par iebrauktuvi ar kaimiņu zemes gabala „Upenes”, kad. Nr. 8070 008 1470, īpašnieku: SIA „Ķekavas tirdzniecības centrs” valdes loceklis IGORS KOZLOVSKIS
Saskaņots: _____
Datums: 19.05.2009.

Pasūtītājs: SIA „Plesko Real Estate” reģ.nr. 40003516351
Saskaņots: _____
Datums: 19.05.2009.

PASŪTĪTĀJS: SIA „Plesko Real Estate” Reģ. Nr. 40003516351

OBJEKTS: Detālpilnojuma projekts. Nekustamajā īpašumā „Krikumiņi”, Ķekavas pag., Rīgas raj. (kad. Nr. 8070 008 0045)

PROJ. VAD. Daina Agruma
ARH. Liene Zauska
RASEJUMS: _____

Projekta nosaukums: Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana

DU Nr. D-2008-7 LAPAS MARKA
Stadija DP
Datums 12.05.2009

Mērogs GP-1 M 1:500

PILĀRS & PARTNERI
PROJEKTEŠANAS BIROJS
vienotais reģistrācijas Nr. 40003833903

RĪGA, HĀPSĀLAS IELA 15
liene@pilarsunpartneri.lv

Tālr. +371 7517154
Fax. +371 7517157

DETĀLPILNOJUMS SASKAŅOTS AS "Sadales tīkls" Centrālās reģions elektrotīklotājs N. Kozubova
Datums: 20.05.2009 g.
Paraksts: _____

A/S „Latvijas Gāze” RĪGAS IECIRKNIS Vagonu ielā 20, Rīga, LV-1009
Mēs saņijām nodotības akta 2. g. 21.05.2009. g. ir jābūt.

LEVA SANGOVICA
2009. 21. 05.

TopoLand
Rīga, Maskavas ielā 240 506 kab. tālrunis: 7104311
Vadītājs: M. Serpans
Topogrāfs: E. Telepīs
Plānotais: 3333-53-44, 3333-53-45.3

Pasūtītājs: Iekava Krikumiņi
Izstrādātājs: Inženertopogrāfiskais pils
Mērogs: 1:500

SASKAŅOTS SIA "Kekavas nami" 2009. g. 12. 09. Paraksts: _____
SIA "Kekavas nami" priekšs. vietnieks J. Freibergs

Detālpilnojums SASKAŅOTS A/S "Latvijas Gāze" Gāzapgādes sistēmas departamenta Pasažieru dienests atbilstības dienests
E. T. Baltāne
21.05.2009.

PASKAIDROJUMI
1. LKS 92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999600
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Horizontālais paralēlisms pa 0.5 m.
4. Uzņemšana veikta 2008. gada februārī 2.1 ha platībā
5. Plāzemes komunikācijas aspektos datā un saskaņotās ar ekspluatācijas organizācijām.
6. Robežas atbilst VZD kadastra kartei.

APGRŪTINĀJUMI

NOSAUKUMS	PLATĪBA	AIZSARGJOSLAS KODS
ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI		
Būvlaide	0.31 ha	020302
Aizsargjosla ap 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju	0.25 ha	02050603
Aizsargjosla ap 20 kV elektrisko tīklu kabeļu līniju	0.07 ha	020502
Aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu	0.03 ha	02010201

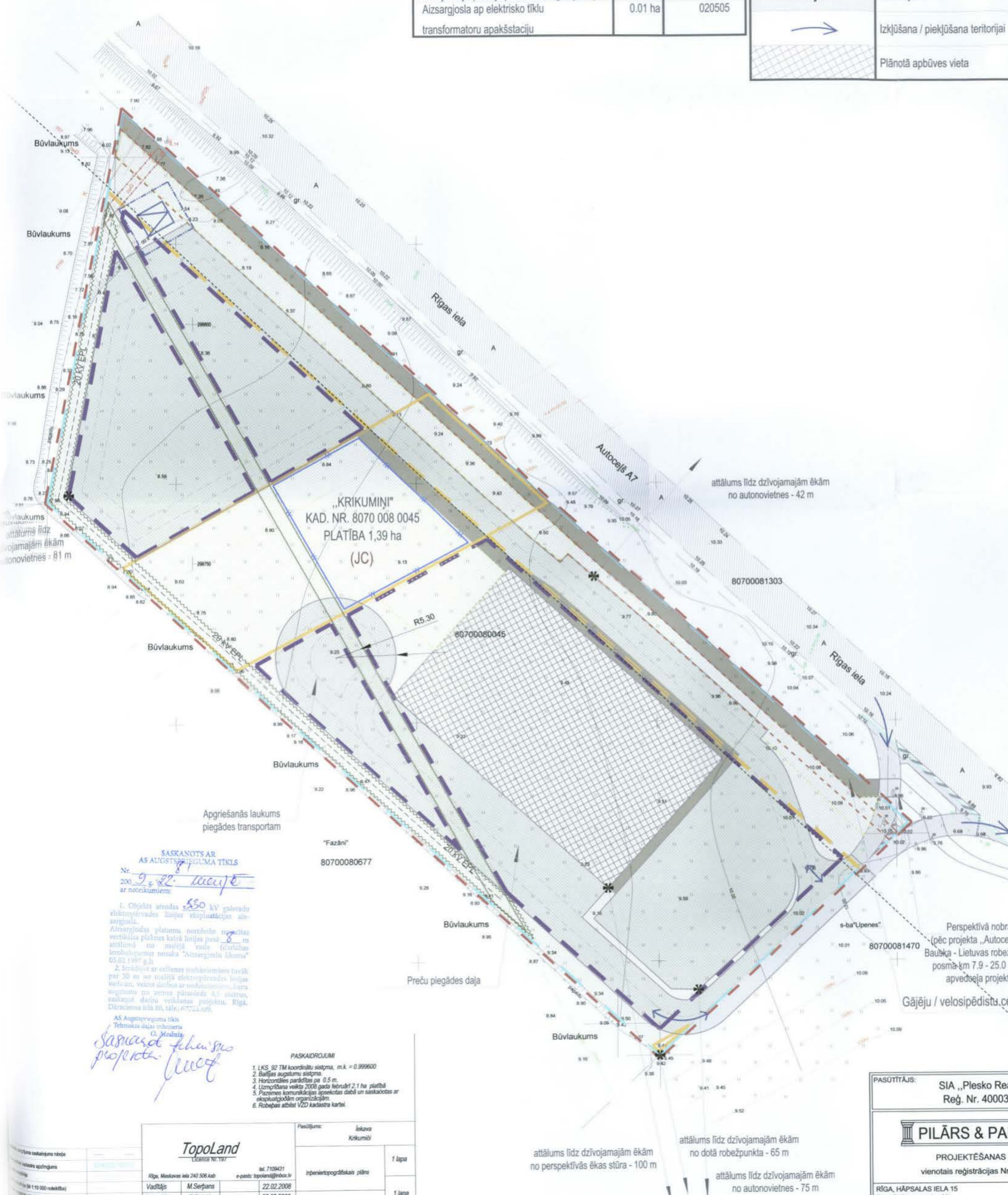
Aizsargjosla gar zemā spiediena gāzes vadu	0.01 ha	02080101
Aizsargjosla gar valsts autoceļu	1.39 ha	02030501
Sausās Daugavas aizsargjosla		
Kapsētas aizsargjosla	1.39 ha	060801
Ūdensguves ķīmiskā aizsargjosla	1.39 ha	010909
PLĀNOTIE APGRŪTINĀJUMI		
Aizsargjosla ap 20 kV elektrisko tīklu kabeļu līniju (kabeļu pārceļšanas gadījumā)	0.05 ha	020502
Aizsargjosla ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	0.01 ha	020505

APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža
	Detālpārveiduma robeža
„KRĪKUMIŅI” KAD. NR. 8070 008 0045 PLATĪBA 1,39 ha	Zemes gabala nosaukums, kadastra numurs, platība
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	
(JC)	Jauktas apbūves zona (JC)
	Apbūves līnijas/ apbūves zonas
Autoceļš A7	Autoceļš A7
	Izkļūšana / piekļūšana teritorijai
	Plānotā apbūves vieta

PERSPEKTĪVAIS TERITORIJAS LABĪEKĀRTOJUMS	
	Perspektīvā brauktuve un autonovietne zemesgabalā (ap 150 auto stāvvietu)
	Perspektīvie gājēju ceļi
	Perspektīvā apzāļojamā zona (teritorija ārpus perspektīvās brauktuves)
	Perspektīvās zonas apstādījumiem
ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS	
	Būvlaide
	Aizsargjosla gar 20 kV elektropārvades līniju
	Aizsargjosla gar 330 kV elektropārvades līniju
	Aizsargjosla gar zemā spiediena gāzes vadu
	Aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu
PERSPEKTĪVĀS AIZSARGJOSLAS	
	Aizsargjosla gar iespējamo 20 kV kabeļu pārceļšanas trasi (kabeļu pārceļšanas gad.)
	Aizsargjosla gar nerspektīvu transformatoru apakšstaciju

APZĪMĒJUMI	
	Zemā spiediena sadales gāzes vads D 159mm
	Esošā 20 kV elektropārvades līnija
	Esošā 330 kV elektropārvades līnija
	Esošā sakaru kabeļu kanalizācija
	Iespējamā 20 kV kabeļu pārceļšanas trase
	Perspektīvais sakaru koridors
	Plānotā 20/0.42 kV transformatoru apakšstacijas aptuvenā novietne
	Iespējamā ugunsdzēsības ūdens tvertņu atrašanās vieta (gadījumā, ja nav iespējams pieslēgties pilsētas hidrantiem)



TREITORIJAS BILANCE

NOSAUKUMS	ESOŠS	PLĀNOTS
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes	1.39 ha 100 %	- 0 %
Aramzeme	1.39 ha 100 %	- 0 %
Jauktas apbūves zona	- 0 %	1.39 ha 100 %
Darījumu iestādes, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekti	- 0 %	ap 0.24 ha ap 17.2 %
Ceļi un laukumi	- 0 %	ap 0.79 ha ap 56.8 %
Apzāļojums (stādījumi, zālājs)	- 0 %	ap 0.36 ha ap 26.0 %

SASKAŅOTS AR
AS AUGSTSPĒJUMA TĪKLS
Nr. 9-22-1001
ar noteikumiem

1. Objektā atrodas 330 kV gaisvadu elektropārvades līnijas ekspluatācijas aizsargjosla.
Aizsargjoslas platuma robežu nosaka vertikālais plakums katrā līnijas posmā 8 m attālumā no maslāz vada (distāncas ierobežojums nosaka "Aizsargjosla likuma" 65.02.1999. g.ļ.)
2. Saskaņot ar celtniecības iestādi izstrādāt par 30 m no maslāz vada elektropārvades līnijas vada un, veicot darbus ar nodrošinājumu, darbu segumu un zemes pārsniegti 4,5 metrus, izstrādāt darbu veikšanas projektu, Rīgā, Darzciema ielā 86, tālr. 67723309.

AS Augstspējuma tīkls
Tehniskā daļa izstrādāta
13. Meistars
Saskaņots ar projekta īpašnieku

TopoLand
LUBIŠI 19-197

Rīga, Miera iela 24/506 kab. tāl. 7139421
E-pasts: topoland@inbox.lv

Vadītājs: M. Serjans 22.02.2008
Topogrāfs: E. Teļis 22.02.2008

Pardoties: 3333-53-44, 3333-53-45.3

PASKAIDROJUMI

1. LKS 92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999600
2. Baltijas augstumu sistēma
3. Horizontālās projekcijas ska 0.5 m
4. Uzplūdes veids 2008. gada februārī 2.1 ha platībā
5. Pazemes komunikācijas apseklotas datāli un saskaņotas ar ekspluatācijas organizācijām
6. Robežas atbilst VZZ kadastra kartei.

Pasūtītājs:	iekava	f.lapa
	Krīkumiņi	
	inženierpārbaudīts plāns	f.lapa
	Mprogs 1:500	

PASŪTĪTĀJS: SIA „Plesko Real Estate”
Reģ. Nr. 40003516351

OBJEKTS: Detālpārveiduma projekts.
Nekustamajā īpašumā „Krīkumiņi”,
Ķekavas pag., Rīgas raj. (kad. Nr. 8070 008 0045)

PRĀJ. VAD.: Daina Agruma
ARH.: Liene Zauska
RASEJUMS:

PILĀRS & PARTNERI
PROJEKTĒŠANAS BIROJS
vienotais reģistrācijas Nr. 40003833903

RĪGA, HĀPSALAS IELA 15
Ieņa@pilarspartneri.lv
Tālr. +371 7517154
Fax. +371 7517157

DU Nr. D-2008-7
Stadija DP
Datums 12.05.2009

LAPAS MARKA
GP-1a

Mērogs M 1:500

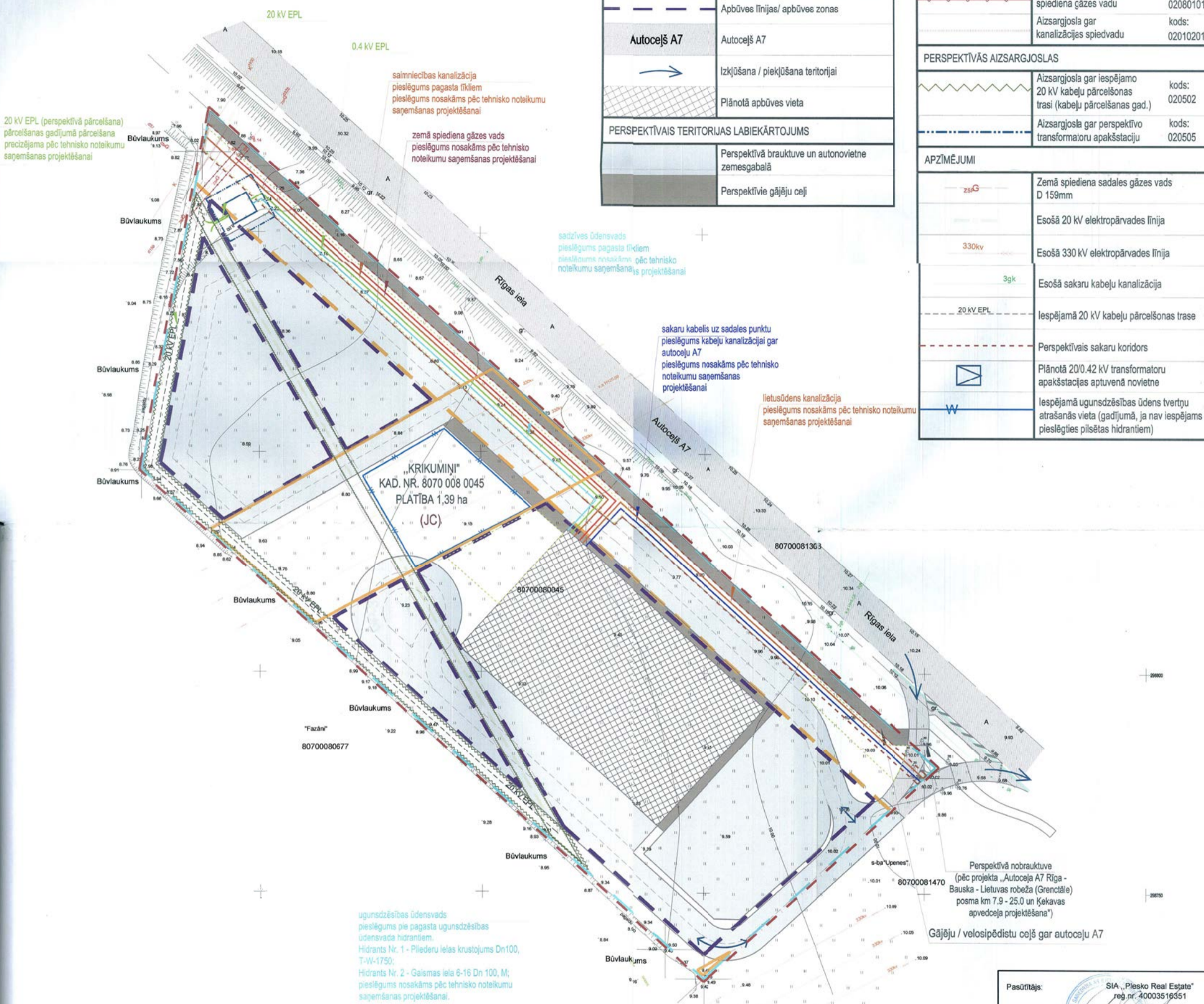
APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža
	Detālplānojuma robeža
	„KRIKUMIŅI” KAD. NR. 8070 008 0045 PLATĪBA 1,39 ha
	Zemes gabala nosaukums, kadastra numurs, platība
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA	
	Apbūves līnijas/ apbūves zonas
	Autoceļš A7
	Izkļūšana / piekļūšana teritorijai
	Plānotā apbūves vieta
PERSPEKTĪVAIS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS	
	Perspektīvā brauktuve un autonovietne zemesgabālā
	Perspektīvie gājēju ceļi

ESOŠĀS AIZSARGJOSLAS		
	Būvliaide	kods: 020302
	Aizsargjosla gar 20 kV elektropārvades līniju	kods: 020502
	Aizsargjosla gar 330 kV elektropārvades līniju	kods: 02050603
	Aizsargjosla gar zemā spiediena gāzes vadu	kods: 02080101
	Aizsargjosla gar kanalizācijas spiedvadu	kods: 02010201

PERSPEKTĪVĀS AIZSARGJOSLAS		
	Aizsargjosla gar iespējamo 20 kV kabeļu pārceļšotrasi (kabeļu pārceļšotrasis gad.)	kods: 020502
	Aizsargjosla gar perspektīvo transformatoru apakšstaciju	kods: 020505

APZĪMĒJUMI		
	Zemā spiediena sadales gāzes vads D 159mm	
	Esošā 20 kV elektropārvades līnija	
	Esošā 330 kV elektropārvades līnija	
	Esošā sakaru kabeļu kanalizācija	
	Iespējamā 20 kV kabeļu pārceļšotrasis	
	Perspektīvais sakaru koridors	
	Plānotā 20/0.42 kV transformatoru apakšstacijas aptuvenā novietne	
	Iespējamā ugunsdzēsības ūdens tvertņu atrasšanās vieta (gadījumā, ja nav iespējams pieslēgties pilsētas hidrantiem)	



20 kv EPL (perspektīvā pārceļšana) pārceļšana gadījumā pārceļšana precizējama pēc tehnisko noteikumu saņemšanas projektēšanai

saimniecības kanalizācija pieslēgums pagasta tīkliem pieslēgums nosakāms pēc tehnisko noteikumu saņemšanas projektēšanai

zemā spiediena gāzes vads pieslēgums nosakāms pēc tehnisko noteikumu saņemšanas projektēšanai

sadales ūdensvads pieslēgums pagasta tīkliem pieslēgums nosakāms pēc tehnisko noteikumu saņemšanas projektēšanai

sakaru kabelis uz sadales punktu pieslēgums kabeļu kanalizācijai gar autoceļu A7 pieslēgums nosakāms pēc tehnisko noteikumu saņemšanas projektēšanai

lietusūdens kanalizācija pieslēgums nosakāms pēc tehnisko noteikumu saņemšanas projektēšanai

Perspektīvā nobrauktuve (pēc projekta „Autoceļš A7 Rīga - Bauska - Lietuvas robeža (Grenctāle) posma km 7.9 - 25.0 un Ķekavas apvedceļa projektēšana”)
Gājēju / velosipēdistu ceļš gar autoceļu A7

- PASKAIDROJUMI**
1. LKS 82 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999601
 2. Sāpjuļņu augstumu sistēma
 3. Horizontālās projekcijas ga. 0.5 m
 4. Uzņemšana veikta 2008 gada februārī 2.1 ha platībā
 5. Pacietes komunikācijas apseklētā dābi un savienības ar ekvivalentsām organizācijām
 6. Robežas atbilst VZD kartei

TopoLand
LĒSĒMĀRĀ NR. 197

Rīga, Maikāne iela 240 508 kab. tēl. 7109401
e-pasts: topoland@topoland.lv

Vadītājs: M. Serjans 22.02.2008
Topogrāfs: E. Toljajs 22.02.2008

Fon: 3333-43-44, 3333-63-45.3

Projekta izstrādātāja nosaukums	Projekta izstrādātāja adrese	Projekta izstrādātāja tālrunis	Projekta izstrādātāja e-pasts
Projekta izstrādātāja nosaukums	Projekta izstrādātāja adrese	Projekta izstrādātāja tālrunis	Projekta izstrādātāja e-pasts

Pasūtītājs:	Ķekava Kikumiņi	1. lapa
Mērogs:	1:500	1. lapa

Pasūtītājs: SIA „Plesko Real Estate”
reģ. nr. 40003516351

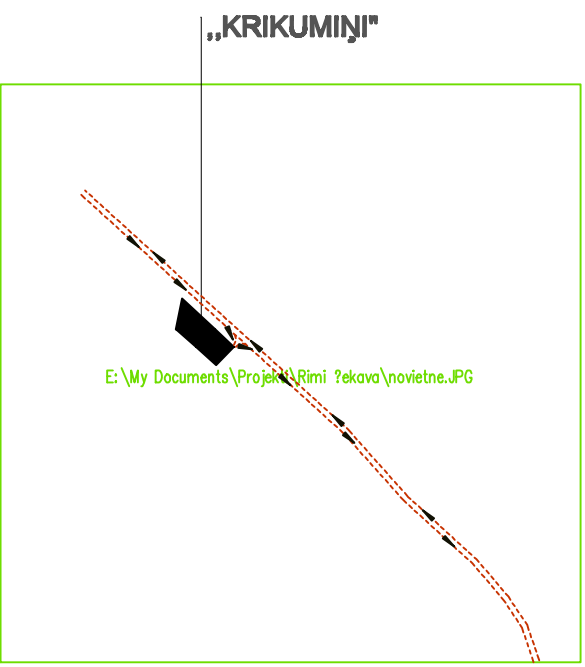
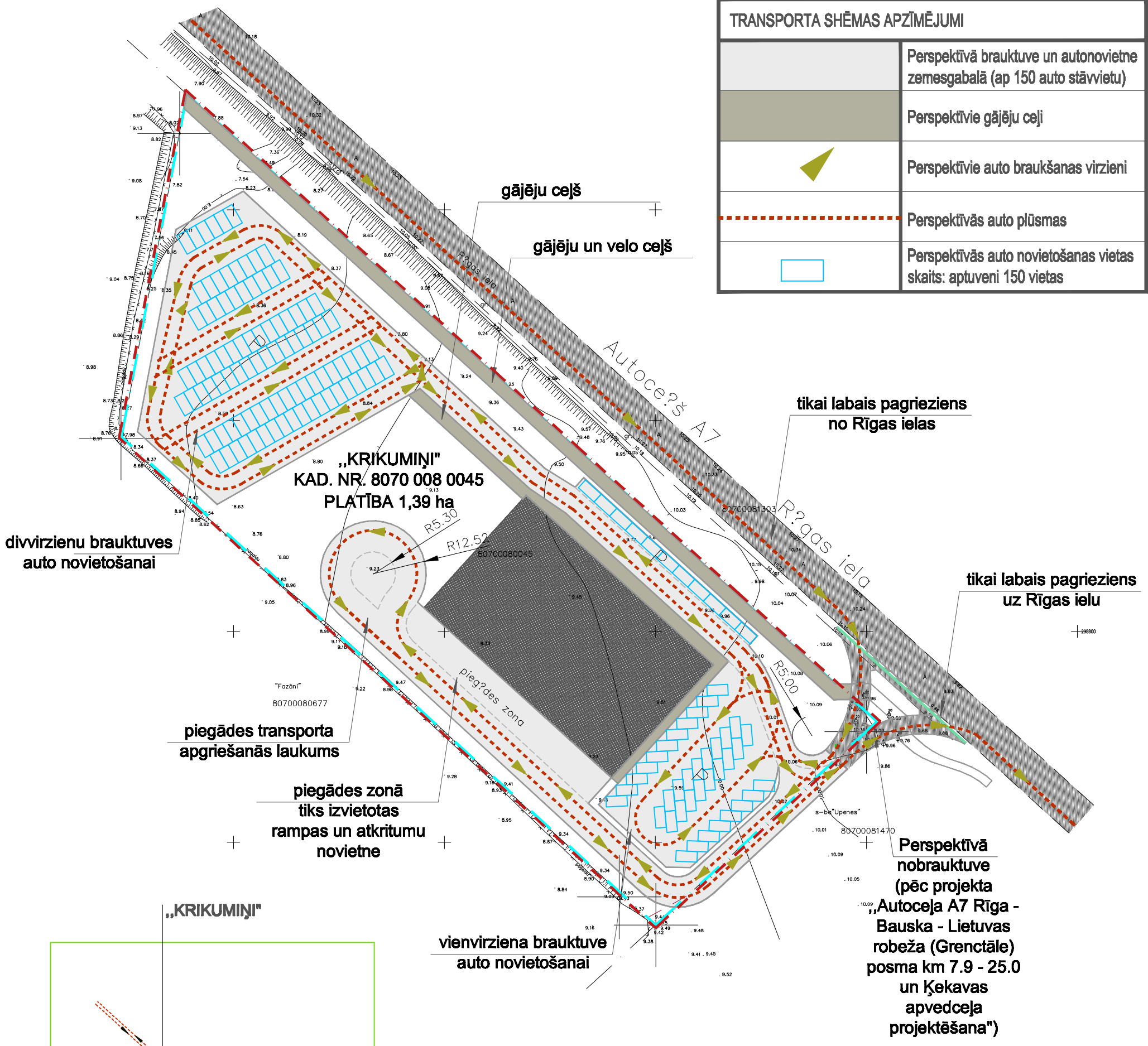
Saskaņots:

Datums: 19.15.2009

PASŪTĪTĀJS: SIA „Plesko Real Estate” Reģ. Nr. 40003516351	OBJEKTS: Detālplānojuma projekts. Nekustamajā īpašumā „Krikumiņi”, Ķekavas pag., Rīgas raj. (kad. Nr. 8070 008 0045)
PROJEKTĒŠANAS BIROJS: PILĀRS & PARTNERI vienotais reģistrācijas Nr. 40003833903	PROJ. VAD. Daina Agruma ARH. Liene Zauska RĀSĒJUMS:
RĪGA, HĀPSĀLAS IELA 15 Irene@pilarspartneri.lv	Tāl. +371 7517154 Faks +371 7517157
Inženiertehnisko komunikāciju shēma	
DU Nr. D-2008-7 Stadija DP Datums 6.03.2009	LAPAS MARKA GP-2 Mērogs M 1:500

APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža
	Detāplānojuma robeža
TRANSPORTA SHĒMAS APZĪMĒJUMI	
	Perspektīvā brauktuve un autonovietne zemesgabalā (ap 150 auto stāvvietu)
	Perspektīvie gājēju ceļi
	Perspektīvie auto braukšanas virzieni
	Perspektīvās auto plūsmas
	Perspektīvās auto novietošanas vietas skaits: aptuveni 150 vietas

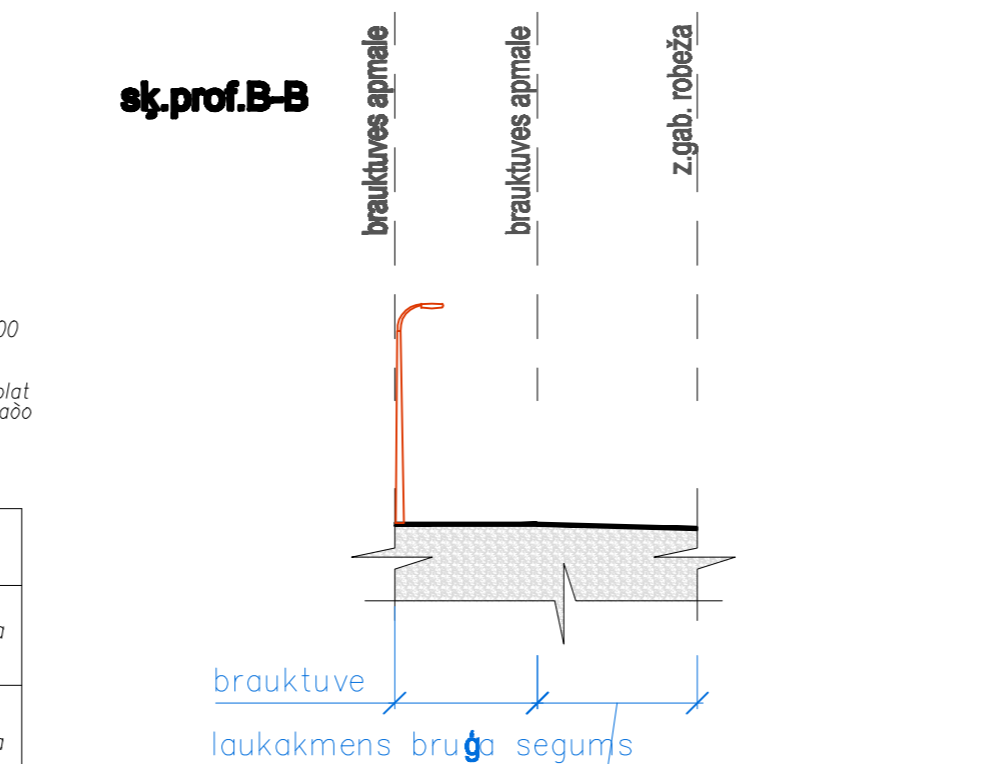
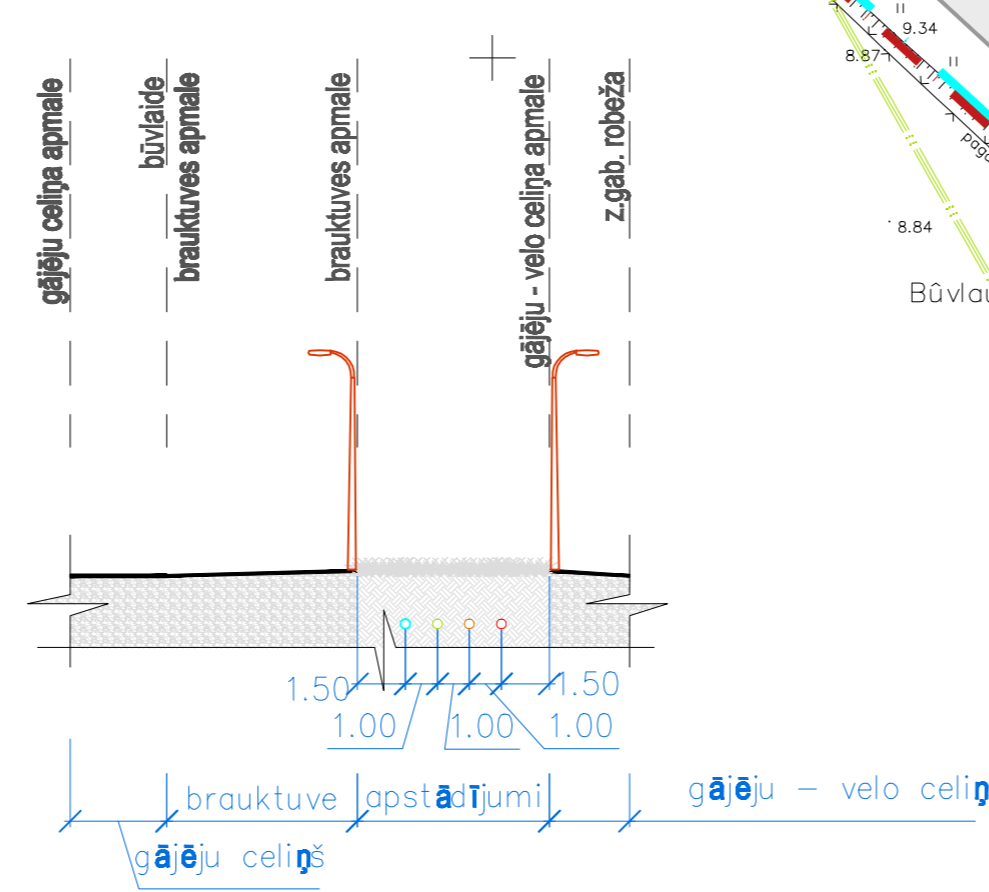
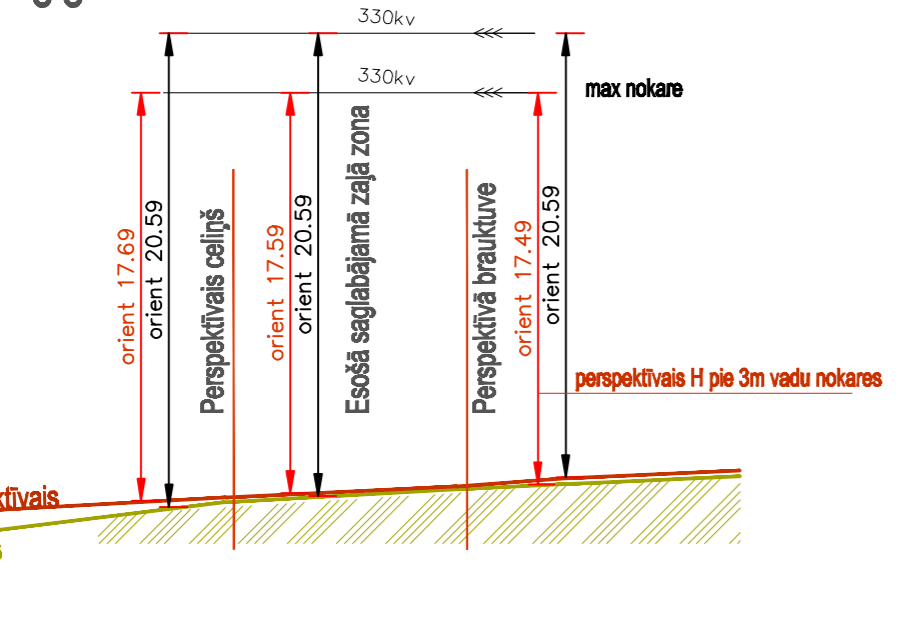
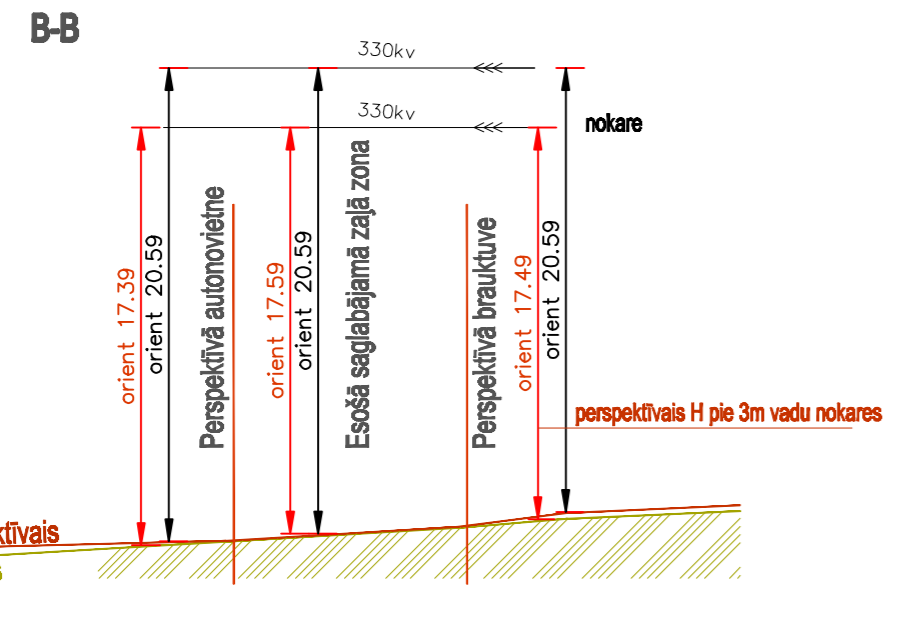
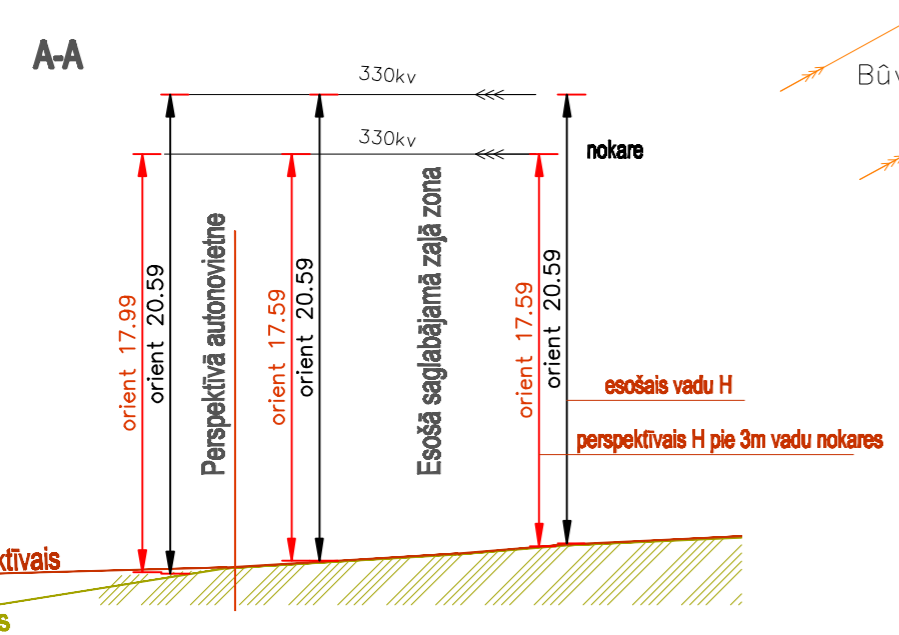
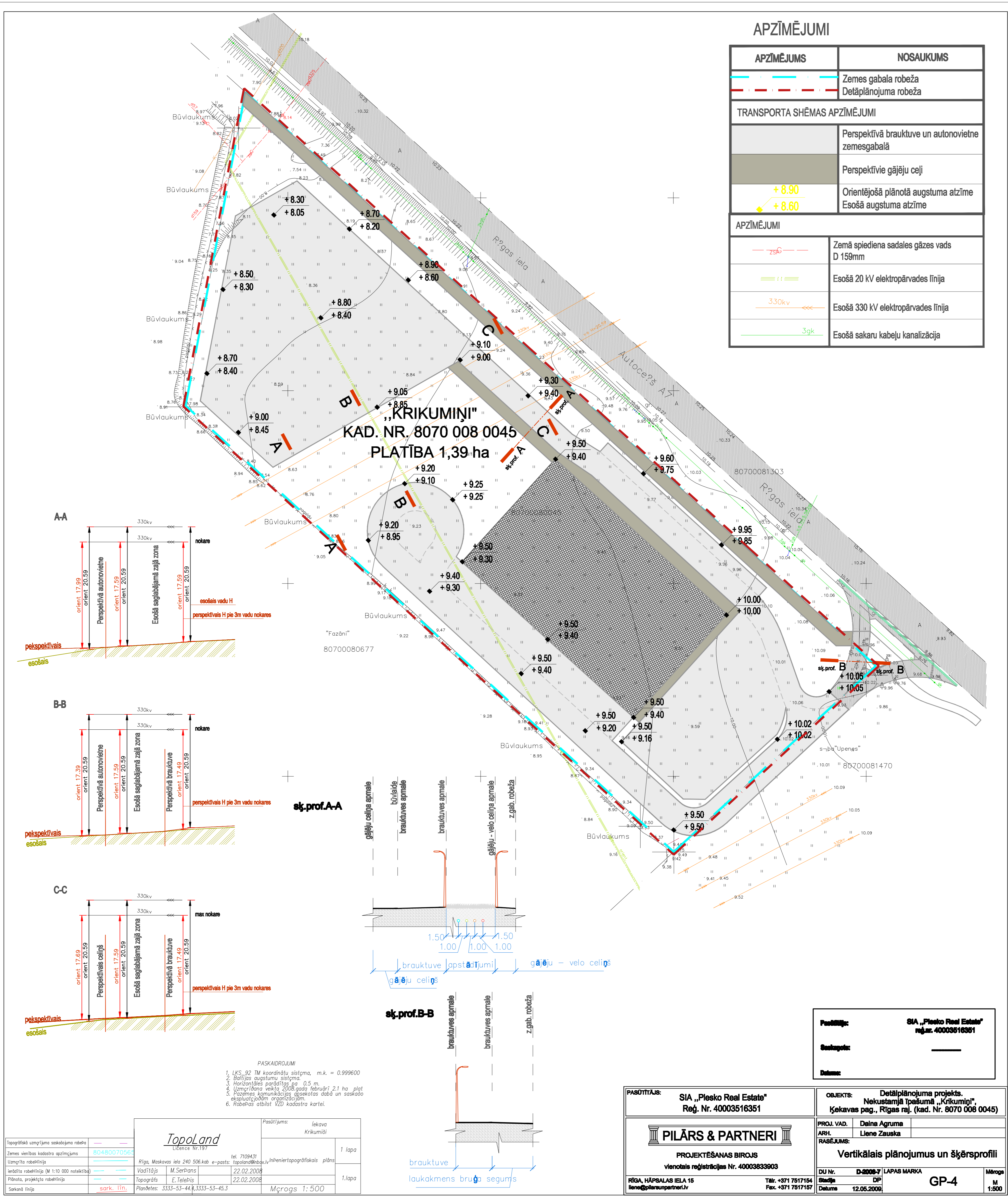


Pasūtītājs:	SIA „Plesko Real Estate” reģ.nr. 40003516351
Sastipotājs:	_____
Datums:	

PASŪTĪTĀJS: SIA „Plesko Real Estate” Reģ. Nr. 40003516351		OBJEKTS: Detāplānojuma projekts. Nekustamjā īpašumā „Krikumiņi”, Ķekavas pag., Rīgas raj. (kad. Nr. 8070 008 0045)	
 PILĀRS & PARTNERI PROJEKTĒŠANAS BIROJS vienotais reģistrācijas Nr. 40003833903 RĪGA, HĀPSALAS IELA 15 liene@pilarsunpartneri.lv		PROJ. VAD.	Daina Agruma
		ARH.	Liene Zauska
		RASĒJUMS: Transporta kustības organizācijas shēma	
DU Nr.	D-2008-7	LAPAS MARKA	ĢP-3
Stadija	DP	Mērogs	
Datums	12.05.2009.	M 1:1000	

APZĪMĒJUMI

APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS
	Zemes gabala robeža
	Detāplānojuma robeža
TRANSPORTA SHĒMAS APZĪMĒJUMI	
	Perspektīvā brauktuve un autovielne zemesgabālā
	Perspektīvie gājēju ceļi
	Orientējošā plānotā augstuma atzīme
	Esošā augstuma atzīme
APZĪMĒJUMI	
	Zemā spiediena sadales gāzes vads D 159mm
	Esošā 20 KV elektropārvades līnija
	Esošā 330 kV elektropārvades līnija
	Esošā sakaru kabeļu kanalizācija



- PASKAIDROJUMI**
1. LKS_92 TM koordinātu sistēma, m.k. = 0.999600
 2. Baltijas augstumu sistēma
 3. Horizontālais pārdalījums 0,5 m.
 4. Uzņēmība veikta 2008.gada februārī 2,1 ha plat
 5. Īzmešanas komunikācijas apskaites tabulā un saskaņā ekspluatācijas organizācijām
 6. Robežas atbilst VZD kadastra kartei.

Topogrāfiskā izmērījuma saukuma robeža	---
Zemes vienības kadastra apzīmējums	80480070564
Uzņēmība robežlīnija	---
Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktībā)	---
Pilnāta, projektēta robežlīnija	---
Saņķanā līnija	sark. līn.

TopoLand
Licence Nr.197

Rīga, Maskavas iela 240 506.kab. e-pasts: topoland@topoland.lv

Vadītājs: M. Serbans 22.02.2008
Topogrāfs: E. Teļebis 22.02.2008
Planētiests: 3333-53-44, 3333-53-45.3

Projekta nosaukums: Iekava Krikumiņi
Mērogs: 1:500

PASŪTĪTĀJS: SIA „Plesko Real Estate” Reģ. Nr. 40003516351

OBJEKTS: Detāplānojuma projekts. Nekustamajā īpašumā „Krikumiņi”, Ķekavas pag., Rīgas raj. (kad. Nr. 8070 008 0045)

PROJ. VAD. Daina Agruma
ARH. Liene Zauska
RASEJUMS:

PILĀRS & PARTNERI
PROJEKTĒŠANAS BIROJS
vienotais reģistrācijas Nr. 40003833903

RĪGA, HĀPSALAS IELA 15
liene@pilarspartneri.lv

Telr. +371 7517154
Fak. +371 7517157

DU Nr. D-2008-7 LĀPAS MARKA
Stadija DP
Datums 12.05.2008

Mērogs M 1:500
GP-4