

“Kokaiņi” AR KADASTRA NR.: 8070 003 0379

“Agri” AR KADASTRA NR.:8070 003 0378

**TERITORIJAS,
RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTĀ,
DETĀLPLĀNOJUMS
GALĪGĀ REDAKCIJA**

ŪTĪTĀJS:

M. Maur

ILDĪTĀJS:

ULDIS MEŽULIS / *U. Patkova*
SIA "MERKO" DIREKTORS



Teritorijas detālplānojums Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemes gabaliem "Kokaiņi", kadastra numurs 8070 003 0379 un "Agri", kadastra numurs 8070 003 0378, izstrādāts pamatojoties uz īpašnieku M un M pasūtījumu, Ķekavas pagasta padomes 2006.gada 21.apriļa sēdes protokolu Nr.6, 2.20.1.§, Ķekavas pagasta būvvaldes izdoto un Ķekavas pagasta padomes priekšsēdētājas Dz.Majnovskas 2006.gada 18.maijā apstiprināto darba uzdevumu, un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumiem Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

Projekts izstrādāts uz SIA "MerKo" 2006.gada maijā izstrādāto topogrāfisko plānu mērogā 1:500.

Esošā situācija

Esošā teritorija aizņem 0,6583 ha.

Detālplānojumā ietvertā teritorija ir zemes īpašums „Kokaiņi”, kurā patreiz atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, ceļi, augļu dārzi, krūmāji un zemes īpašums "Agri", kurā patreiz atrodas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, ceļi, augļu dārzi un krūmāji. Teritorijas atrodas Rīgas rajona Ķekavas pagastā un tās robežojas ar zemes īpašumiem:

- Tāmurgas;
- Mežs Nr.5;
- Stūrīši;
- Vīzijas;
- Kallas;
- Lejas akmeņi;
- Zaļinieki 2;
- Zaļinieki 8;
- Šturmes 1.

Izstrādātais detālplānojums „Kokaiņi” un “Agri”

Izstrādātā detālplānojuma teritorija ir mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM).

Esošā teritorija (0,6583 ha) sadalīta 4 mazstāvu apbūves teritorijās (atļautā minimālā gruntsgabala platība 0,1200 ha).

Piebraukšana zemes gabaliem paredzēta pa esošo labiekārtojamo ceļu un projektējamo ielu. Visiem projektētajiem zemesgabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamie ceļi ir projektēti saskaņā ar Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem un atbildīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem.

Katram izveidotajam zemesgabalam paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas. Atsevišķi inženierkomunikāciju risinājumi izstrādājami saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem un apstiprināmi ar visām ieinteresētajām institūcijām un Ķekavas pagasta padomi.

Zemes gabalu adresu piešķiršanu veic Ķekavas pagasta padome.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas zemes gabala īpašniekam jāveic lauksaimniecības zemes transformācija, atbilstoši LR MK 20.07.2004. Noteikumiem Nr.619 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas".

Elektroapgāde

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un VAS Latveņergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli, Rīgas rajona, Stopiņu pagasta „Līčos”, "Par elektroapgādes nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai" Nr. 322100-04/2906, kas izsniegti 2006. gada 1.augustā.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc Latveņergo Filiāles Centrālie elektriskie tīkli izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot vietu jaunas 0,4 kV elektropārvades līnijas izbūvei. Paredzēts izbūvēt jaunu 20/0,4 kV TA, 0.4kV kabeļu līnija patedzēta projektējamo ielu sarkano līniju zonā.

Ugunsdzēsība

Ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības ievērotas saskaņā ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes 2006. gada 5.jūnijā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 32/1904.

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietu – hidrantu uz projektētās ielas. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums viena pazemes rezervuāra izbūve – 54 m³), kuru tilpumam jānodrošina ūdens padeve 5l sekundē uz 3 stundām 100 m radiusā, kuri jāuzpilda 24 stundu laikā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām.

Telefonizācija

Telefonizācijas projekts izstrādājams saskaņā ar SIA „Citrus Solutions” izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem CS.7-22/939, paredzot sakaru kabeļu kanalizācijas tīklu izbūvi pa projektējamām ielām sarkano līniju zonā.

Ūdensapgāde

Projekta ūdensapgādes tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz LR Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2006.gada 29.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.5-9/3195, Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles 2006.gada 14.jūnijā izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/2394.

Paredzēt projektējamo ūdensapgādes tīklu pieslēgumu centralizētajam tīklam, laika posmā līdz komunikāciju izbūvei ūdensapgādi paredzēt no vietējām ūdensņemšanas vietām.

Kanalizācija

Projekta kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz LR Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2006.gada 29.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.5-9/3195, Valsts aģentūras "Sabiedrības veselības aģentūra" Rīgas filiāles 2006.gada 14.jūnijā izsniegto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/2394.

Paredzēts kanalizācijas vads projektējam ielu sarkano līniju zonā. Līdz komunikāciju izbūvei ierīkot vietējo kanalizāciju ar izsmeļamajām bedrēm vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtu uzstādīšanu.

Gāzes apgāde

Gāzes apgādes projekts izstrādāts saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2006.gada 28.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.14-2-1/1844, paredzot vidēja spiediena sadales gāzesvada novietni ielu sarkanajās līnijās ar pieslēgumu augstā spiediena sadales gāzesvadam, kas atrodas blakus zemesgabalam. Paredzēta augsta spiediena un vidēja spiediena SGRP (gāzes regulēšanas punktu) novietne esošā augsta spiediena gāzes vada tuvumā. Vidēja spiediena gāzesvada novietne paredzēta projektējam ielu sarkanajās līnijās.

Meliorācijas sistēma

Projektētā teritorija nav nosusināta. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes 2006.gada 6.jūnijā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.279, paredzēta virsūdeņu uztveršana un novadīšana no detālplānojumā ietvertās teritorijas, izbūvējot drenāžkanalizāciju ielu sarkanajās līnijās un atsevišķos zemes gabalos.

Ielas un piebraucamie ceļi

Ceļa sarkanā līnija detālplānojuma teritorijā paredzēta kā apgrūtinājums plānotajām zemes vienībām (parcelēm). Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta izbūvējot perspektīvo notekūdeņu drenāžkanalizāciju.

Plānoto piebraucamo ceļu projektu izstrādāt saskaņā ar VAS Latvijas Valsts ceļi Rīgas nodaļas 2006.gada 19.jūnijā izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.4.3.1-690/462. Izstrādājot ceļu projektu paredzēt sistēmu - ceļu notekūdeņu novadīšanai.

Lietus notekūdeņi

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta uz pazemes ugunsdzēsības rezervuāru un pa reljefu ar tālāku iesūcināšanu gruntī izbūvējot perspektīvo drenāžas kanalizāciju.

Dabas vide

Detālplānojuma teritorijā nav dabas liegumu un īpaši aizsargājamo biotopu. Zemes gabalu aizņem lauksaimniecībā izmantojamas zemes un augļu dārzs. Teritorijā nav konstatēti ne Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, ne arī starptautiski apdraudēti un nozīmīgi biotopi.

Kultūras pieminekļi

Pamatojoties uz Valsts Kultūras Pieminekļu Aizsardzības Inspekcijas izsniegtiem nosacījumiem 2006.gada 20.jūnijā Nr.07-06/1977, detālplānojuma izstrādei uzrādītajā teritorijā neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, un šī teritorija neatrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonās.

Plānošanas process

Atbilstoši Darba uzdevumam plānošanas procesa sākumposmā ir saņemti visi tehniskie noteikumi.

Zemes gabalu īpašnieki un kaimiņi iepazīstināti ar plānojuma materiāliem. Rīgas rajona laikrakstā "Rīgas aprīņa avīze" un "Latvijas Vēstnesis" ievietoti sludinājumi par detālā plānojuma uzsākšanu, 1.posma un 2. posma sabiedrisko apspriešanu.

Detālplānojuma I redakcija ir saskaņota ar Darba uzdevumā minētajām institūcijām:

Nr.	Institūcija	Tehniskie noteikumi/nosacījumi	Atzinums/saskaņojums
1.	VAS "Latvijas valsts ceļi	Tehniskie noteikumi	Skaņojums
2.	LR VM Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes	Nosacījumi	Atzinums
3.	V/A S biedrības veselības aģentūras Rīgas fil.	Projektēšanas higiēniskais uzdevums	Atzinums
4.	LR VZD Lielrīgas reģ. Nodaļas	Nosacījumi	Atzinums
5.	VUGD Rīgas rajona brigādes	Tehniskie noteikumi	Atzinums
6.	A/S "Latvijas Gāze" stratēģijas un attīstības daļas	Nosacījumi	Saskaņojums
7.	SIA "Lattelekom" tīklu ekspl. daļas Lielrīgas reģ.	Tehniskie noteikumi	Saskaņojums
8.	"Latvenergo" Centrālo Elektrisko Tīklu	Nosacījumi	Saskaņojums
9.	LAD Lielrīgas reģ. Lauksaimniecības pārvaldes	Nosacījumi	Saskaņojums
10.	Rīgas rajona Padome	Nosacījumi	Atzinums, nepilnības novērstas.

Detālplānojuma galīgā redakcija tiek apstiprināta Ķekavas pagasta padomes sēdē, Lēmuma Nr.: _____ 2006.gada ____ .novembrī. Paziņojums par apstiprināšanu – "Latvijas Vēstnesis" Nr.-

Sastādīja:



M.Mistris

SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzM)

Apbūves noteikumu darbības robežas: Rīgas rajons, Ķekavas pagasta nekustamo īpašumu "Kokaiņi" un "Agri" robežas.

Nekustamais īpašums "Kokaiņi" un "Agri" tiek dalīts 5 zemes gabalos. Teritorijas galvenais izmantošanas veids – 4 zemes gabali mazstāvu dzīvojamās apbūves zona (DzM) un viens zemes gabals līnijbūvju izbūves teritorijas (L).

Atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju un mazstāvu dzīvojamai apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja);
- dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas).

Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums 30%. Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12m.

Pagalma noteikumi

Priekšpagalms:

- minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m;
- minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6m.

Sānpagalms:

- minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3m;
- ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta zemesgrāmatā;
- ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6m.

Aizmugures pagalms:

- minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3m;
- ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai

būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta zemesgrāmatā.

Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas:

- ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi;
- pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4m no attiecīgās robežas.

Apbūves maksimālais augstums:

- nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pussotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robžu ar kaimiņu zemesgabalu;
- ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to ieraksta zemesgrāmatā.

Autostāvvietu izvietojums:

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5m.

Laivu, veļojuma traileru un kravas automašīnu atklāta novietošana:

- nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa;
- nav atļauta traktorū, kā arī karavas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svārs pārsniedz 2,5t.

Komposta vietu izvietojums:

- nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
- nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas;
- ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumū drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

Žogi

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem. Žogus drīkst ierīkot:

- ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;

- stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- pārējos gadījumos – pa zemes gabalu robežām;
- robežžogi abiem kaimiņiem jābūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz abām pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- Žogi jāizbūvē 1,5 – 2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus uz izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir sastošs abiem kaimiņiem;
- nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot gar ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

Apgaismes ķermeņi:

- ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā;
- 10m platās uz šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
- apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pie pazemes kabeliem vai kabeliem būvju sienās. Kabeli nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;
- brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

Saimniecības ēkas

Saimniecības ēku nedrīkst:

- ierīkot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;
- ierīkot tuvāk par 1m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apiecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvjamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta zemesgrāmatā.

Būves mājlopiem

Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas uz citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas uz citas būves nedrīkst:

- ierīkot priekšpagalmā uz ārējā sānpagalmā;
- ierīkot tuvāk par 6m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētās būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta zemesgrāmatā.

Stihiju postījumu atjaunošana

Neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS (L)

Atļautā izmantošana.

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, kas paredzēta ielu un ceļu teritorijai, ir:

- vietējās nozīmes iela;
- laukums;
- inženierkomunikāciju izvietošana.

Vietējas nozīmes iela

Iela izdalāma kā atsevišķa zemes vienība ar profilu 10m. Ielas vienā pusē veidojama 1m plata ietve, ielas galā (strupceļš) veidojams apgrīšanās laukums ar diametru 16m. Ielas sarkano līniju rajonā paredzēts izvietot inženierkomunikācijas saskaņā ar parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu.

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālpļānojumā projektētās inženierkomunikācijas un ielu izbūvi zemesgabalu īpašnieks veic pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Īpašumā „Kokaiņi” un “Agri” detālpļānojumā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas: centralizēta gāzes apgāde no augsta spiediena gāzesvada, elektro apgāde paredzot transformatora novietni, centralizēti saimnieciskās kanalizācijas tīkli - līdz to izbūvei paredzētas izsmelamās akas, centralizēts ūdensvads līdz tā izbūvei vietējās ūdensņemšanas vietas, kopēja meliorācijas drenāžu sistēma tiek veikta ar ceļu izbūvi, ielu apgaismojums tiek izbūvēts saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, cieta ceļu klājuma izbūve - zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties.

Inženierkomunikāciju projektēšanas darbi tiek uzsākti pēc detālpļānojuma apstiprināšanas.

Pirmajā etapā zemes gabala īpašnieks apņemas izbūvēt ceļu un nodrošināt elektro piegādi katram atdalītajam zemes gabalam.

Otrajā etapā jaunajiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties tiek uzlikts cieta seguma ceļa klājums un ielu apgaismojums.

Plānotās teritorijas izmantošana un apgūtinājumi

Parceles nr.	Plānotā teritorijas izmantošana	Gruntsgabalu maksimālais apbūves blīvums(%)	Platība kv.m	Platība būvāides robežās kv.m	Ielu sarkanā līniju aizņemta platība kv.m	Aizsargjoslu aizņemta platība kv.m
1	Dzīv - savrupmāju dzīvojamā	30%	1661	754	371	360
2	Dzīv - savrupmāju dzīvojamā	30%	1372	833	143	
3	Dzīv - savrupmāju dzīvojamā	30%	1703	1075	200	
4	Dzīv - savrupmāju dzīvojamā	30%	1847	1208	45	312
Kopā			6583	3670	759	672

Pierobežnieki

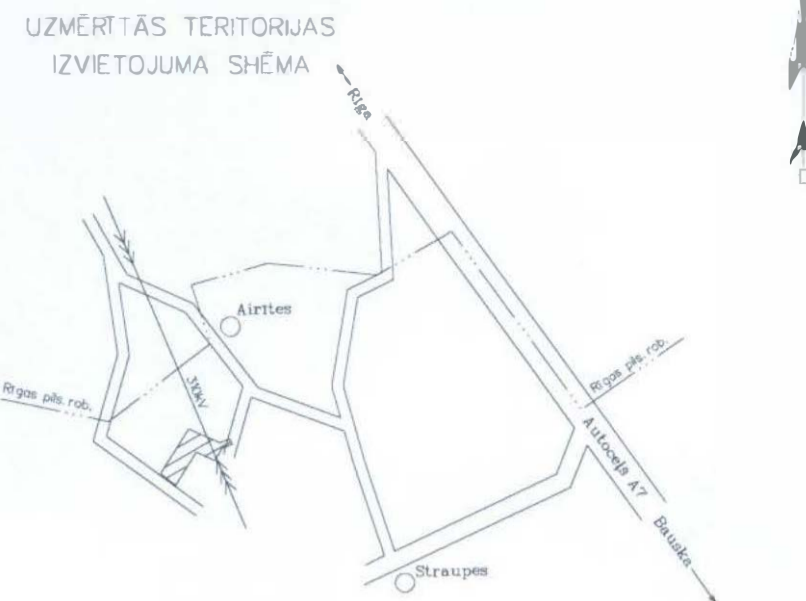
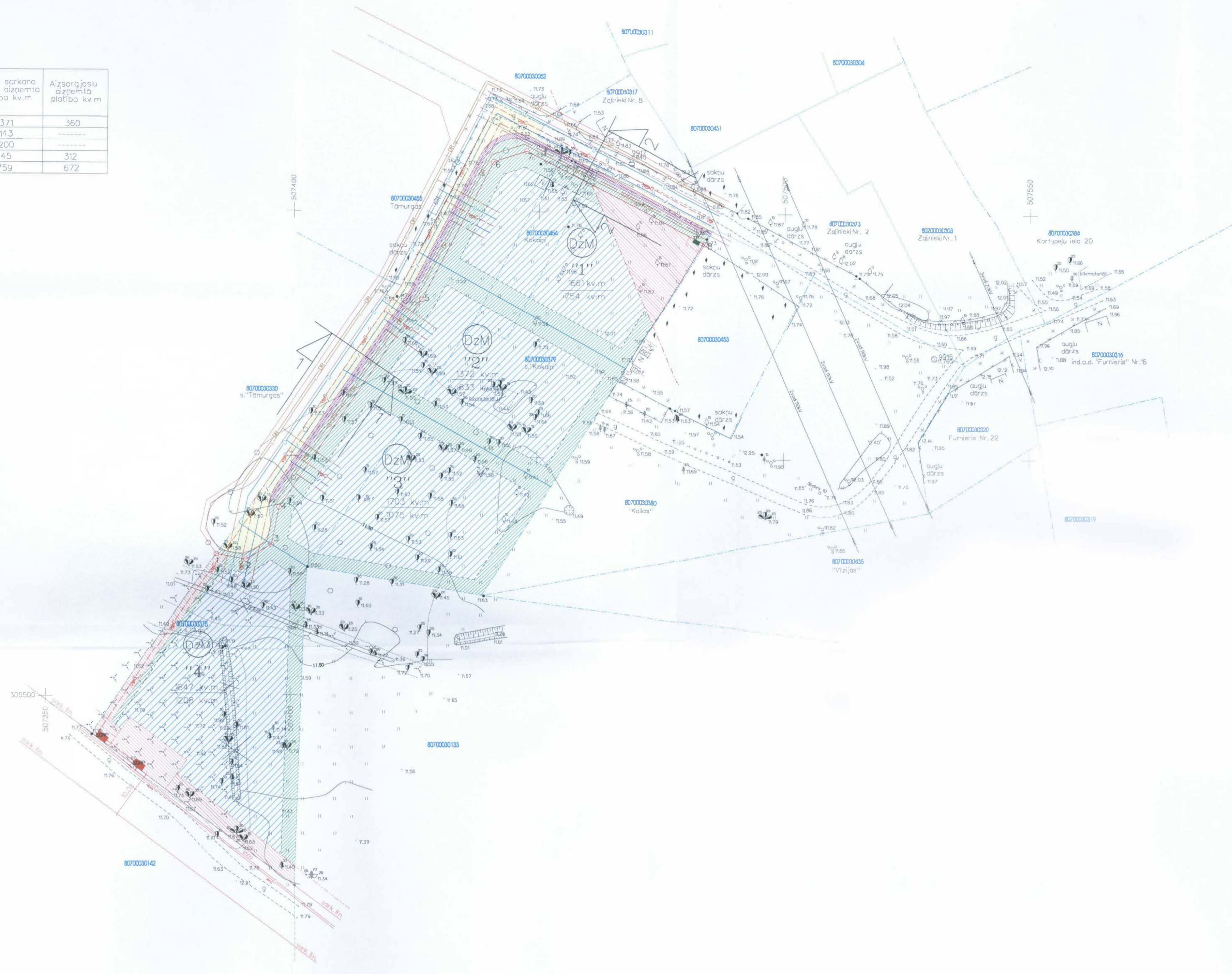
Kadastr. Nr.	Zemes īpašums	Īpašnieks/lietotājs
30700030330	"Tāmurgas"	Agnese Kampane
30700030455	"Tāmurgas"	
30700030052	"Šturmes - 1"	Herberts Šturms
30700030317	"Zaļenieki 8"	Svetlana Krasņņikova
30700030373	"Zaļenieki 2"	Felīcija Bulpa
30700030453	"Lejas akmeņi"	Andrejs Čaižs
30700030380	"Kallās"	Dalia Starke
30700030435	"Vrižijas"	Roberts Motovihs
30700030133	"Stariņi"	Zigfrīds Roskošs
30700030142	"Mežs Nr.5"	Kekavas pašvaldība

Ielu sarkano līniju izpildes punktu koordinātas

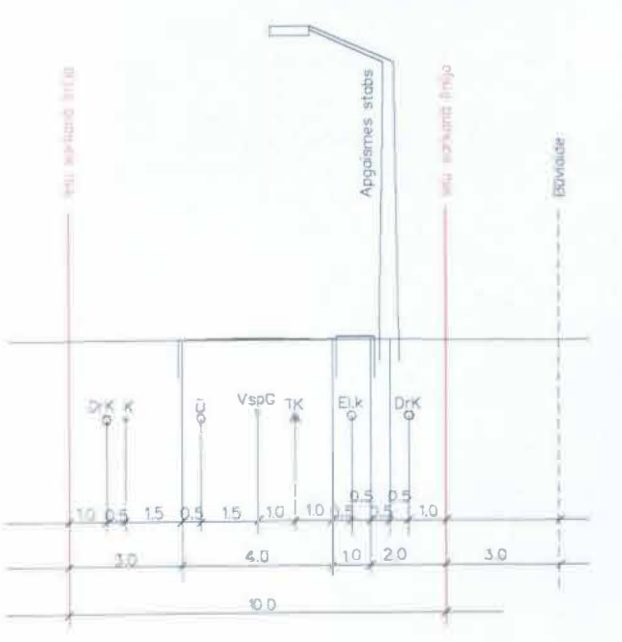
Nr.	X	Y
1	305529.766	507384.808
2	305528.539	507390.807
3	305531.014	507395.916
4	305539.594	507397.487
5	305582.049	507426.182
6	305610.129	507440.658
7	305610.129	507440.658
8	305612.311	507447.407

Ēģemtie apzīmējumi:

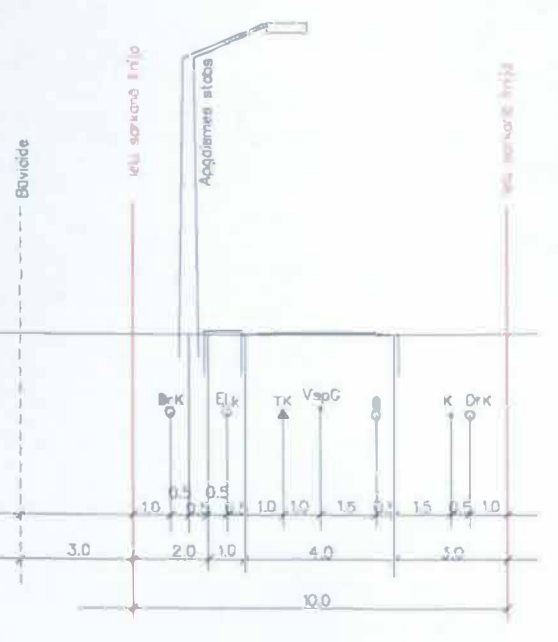
- esošās uzmērīto īpašumu robežas
- jaunizveidojama gruntsgabalu robežas
- esošās, aizberamās grāvis
- lielu sarkano līniju un izpildes punktu nr.
- īpašuma izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu
- Būvāide
- Aizsargjoslas robeža
- Parceles Nr.pēc kārtas
- 1506 kv.m
- 1236 kv.m
- Parceles platība
- Parceles platība orbūs sarkanajām līnijām
- Pozemes ugunsdzēsības rezervuārs-pagaidu risinājums
- Projektējama ugunsdzēsības hidrants
- Projektējama ūdensvads
- Projektējama drenāža
- Projektējama kanalizācija
- Projektējama vidēja spiediena gāzes vads
- Projektējama gāzes vada regulācijas punkts
- Projektējama telefona kanalizācija
- Projektējama 0.4kv elektības kabeļu līnija
- Projektējama ārēja apgaismojuma elektības kabeļu līnija
- Projektējama augstsprieguma elektības kabeļu līnija
- Projektējama transformatora apakšstacija 20kv/0.4kv
- Gruntsgabalu būvāides robežas
- Zaļā zona
- Gāzes vada aizsargjosla
- Gāzesvadu elektroinženiera aizsargjosla
- izbāvējamā brauktuve
- izbāvējamā ietve vai velceļš



Projektējamās ielas šķērsprofils 1-1 M 1:200



Labiekārtojāmās ielas šķērsprofils 2-2 M 1:200



SANKA JĀS AR SA-LAUKU COM
 Nr. 4181
 16.17.08
 Uldis Jakobsens
 SIA Citas Saites
 Tīkla informācijas
 uzstāšanas administrators

DETĀLPLĀNOJUMS SASKANOTS
 AS "Latvenergo" filiāles
 "Centrālās elektriskās tīklis"
 elektroinženieris N. Kozlova
 Datums 01.08.2006.g.
 Paraksts

Sankas
 Sankas projekta izpildes
 Sankas atvērta
 VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
 Centra reģions
 Rīgas nodalās būvzinienis
 A.ZIRNIS
 17.08.2006.

Detālpilānojums
 SASKANOTS
 AS "Latvijas Gāze"
 Otrās pakāpes inženieris
 Jānis Bondars
 15.08.2006.
 SASKANOTS
 iekšējās reģionālās lauksaimniecības pārvaldes
 Zemes un ūdens resursu daļa
 Jānis Bondars
 20.08.06.g.

ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	PARAKSTS	DATE	PEKŠNIS
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova
AS "Latvijas Gāze"	enerģētiskā	PARAKSTS	01.08.2006	N. Kozlova

Objekta adrese: Rīgas rajons, Ķekavas pagasts, "Kokaiņi" un "Agri"

Līguma pielikuma Nr.: 10419

Teritorijas plānojums - 1.risējums

darbu vad. S.Čerņavska
 datogrāfika M.Mistis

Merko
 Līguma Nr. 040
 180 88012008
 Rīgas ielā, Akolu ielā 4, Rīga, LV-1005
 Tālrunis +371 7383331, Fakss +371 7381483
 e-pasts: merko@merko.lv
 www.merko.lv

LKS-92 TM koordinātu sistēma
 TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999801
 Lapa 1 Lappas 1 Mēroga 1:1500

2006.g. 08. 12.

Plānotās teritorijas izmantošana un apgūnājumi

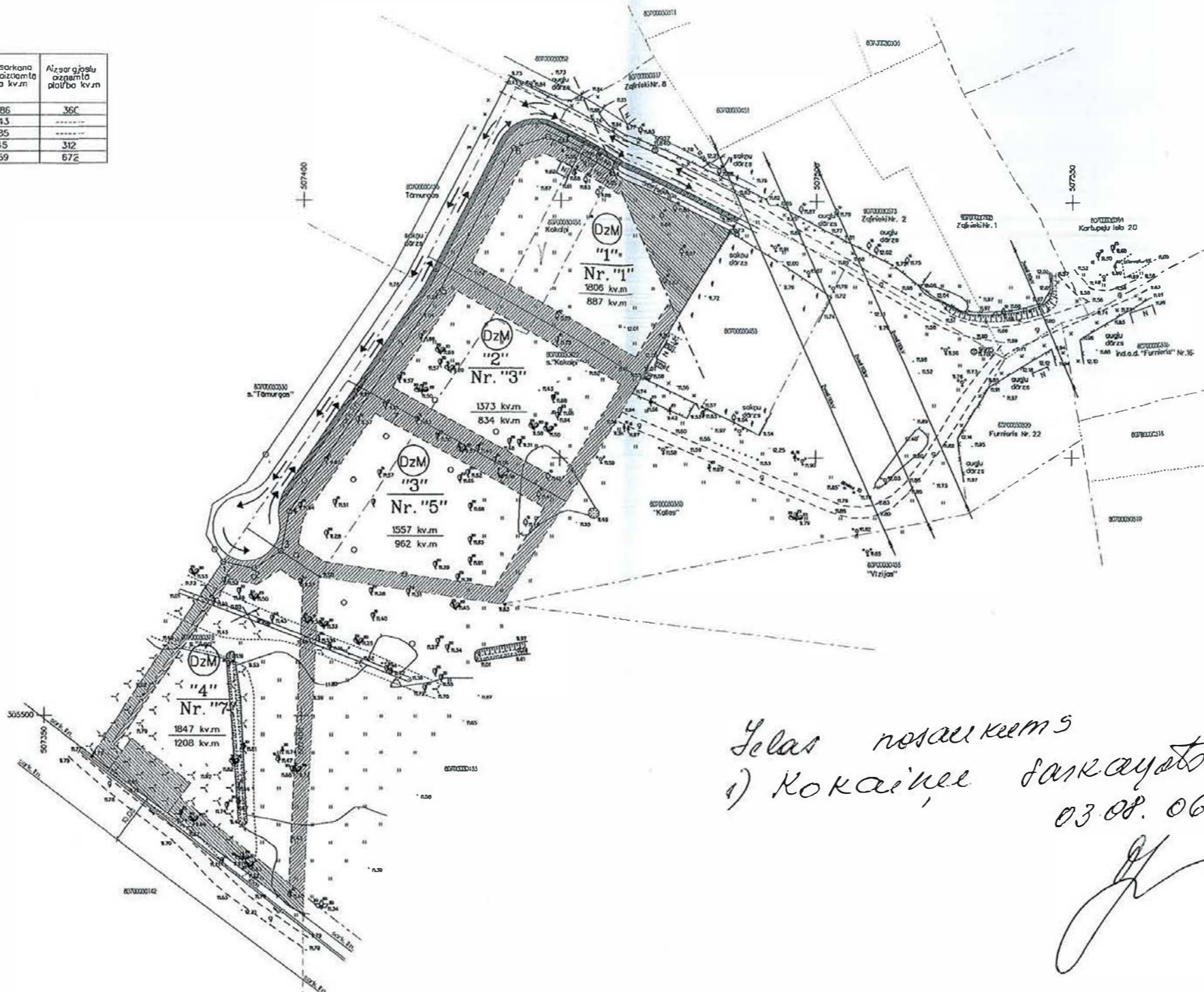
Plānotā teritorijas izmantošana	Gruntsgabalu maksimālās apbūves blīvums(%)	Platība kv.m	Platība būvāides robežās kv.m	Ielu sarkanās līniju aizņemta platība kv.m	Aizsargājamā ozgrāmā platība kv.m
Dzīvojamā - savrupmāju dzīvojamā	30%	1806	887	386	360
Dzīvojamā - savrupmāju dzīvojamā	30%	1373	834	143	---
Dzīvojamā - savrupmāju dzīvojamā	30%	1557	962	185	---
Dzīvojamā - savrupmāju dzīvojamā	30%	1847	1208	45	312
Kopējais		6583	3891	759	672

Pierobežnieki

Parceles Nr.	Zemes Ipašums	Ipašnieks/lietotājs
000130	"Tāmurgas"	Agnese Kanpmane
000135	"Tāmurgas"	Agnese Kanpmane
000162	"Sturmes - 1"	Herberts Sturms
000177	"Zeleniki 8"	Svetlana Krasčokova
000173	"Zeleniki 2"	Felcija Būlpa
000183	"Lejas akmeņi"	Andrejs Čaidze
000180	"Kolas"	Dāta Starke
000135	"Vīzijas"	Roberts Motavihs
000133	"Stārsi"	Zigfrīds Reskošs
000142	"Mots Nr.5"	Ķekavas pašvaldība

Simboli apzīmējumi:

- esošās uzņemto īpašumu robežas
- jaunizveidojamo gruntsgabalu robežas
- ielu sarkanās līnijas un izņemto punkta nr.
- Dzīvojamā** - īpašuma izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu
- Būvāide
- Aizsargājamas robežas
- Parceles Nr. pēc kārtes
- 506 kv.m - Parceles platība
- 136 kv.m - Parceles platība arpus sarkanajām līnijām
- - Pazemes ugunsdzēsības rezervuārs-papildu risinājums
- - Projektējama ugunsdzēsības hidranta
- - Projektējama ūdensvada
- - Projektējama drenāža
- - Projektējama kanalizācija
- - Projektējama vidēja spiediena gāzes vads
- - Projektējama gāzes vada regulācijas punkts
- - Projektējama telefona kanalizācija
- - Projektējama 0.4kv elektības kabeļu līnija
- - Projektējama ārējā apgaismojuma elektības kabeļu līnija
- - Projektējama augstsprieguma elektības kabeļu līnija
- - Projektējama transformatora apakšstacija 20kv/0.4kv
- Gruntsgabals būvāides robežās
- Zaļo zona
- Gāzes vada aizsargjosta
- Gaisvada elektriskās aizsargjosta
- Izbūvējama brauktuve
- Izbūvējama ietve vai velosceļš



Ķekavas pašvaldība
 1) Kokaiņu ielā saskaņotā
 03.08.06.

		Būvniecības sistēma TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999601 Lapa Lapas Mērogs 1 1 1:1000	
Pasūtītājs:		Objektu adrese: Rīgas rajons, Ķekavas pagasts, Kokaiņu un Agriņķu ielu krustojums	
Līguma pielikuma Nr.: 10419		Teritorijas apzīmējums - Uzdevuma Nr.: 0123456789	
Adresēšanas un transporta kustības plāns		direktors: U. M. 28.07.2006 darbu vad. S. B. 28.07.2006 datografs: M. B. 28.07.2006	

Plānotās teritorijas izmantošana un apgūtinājumi

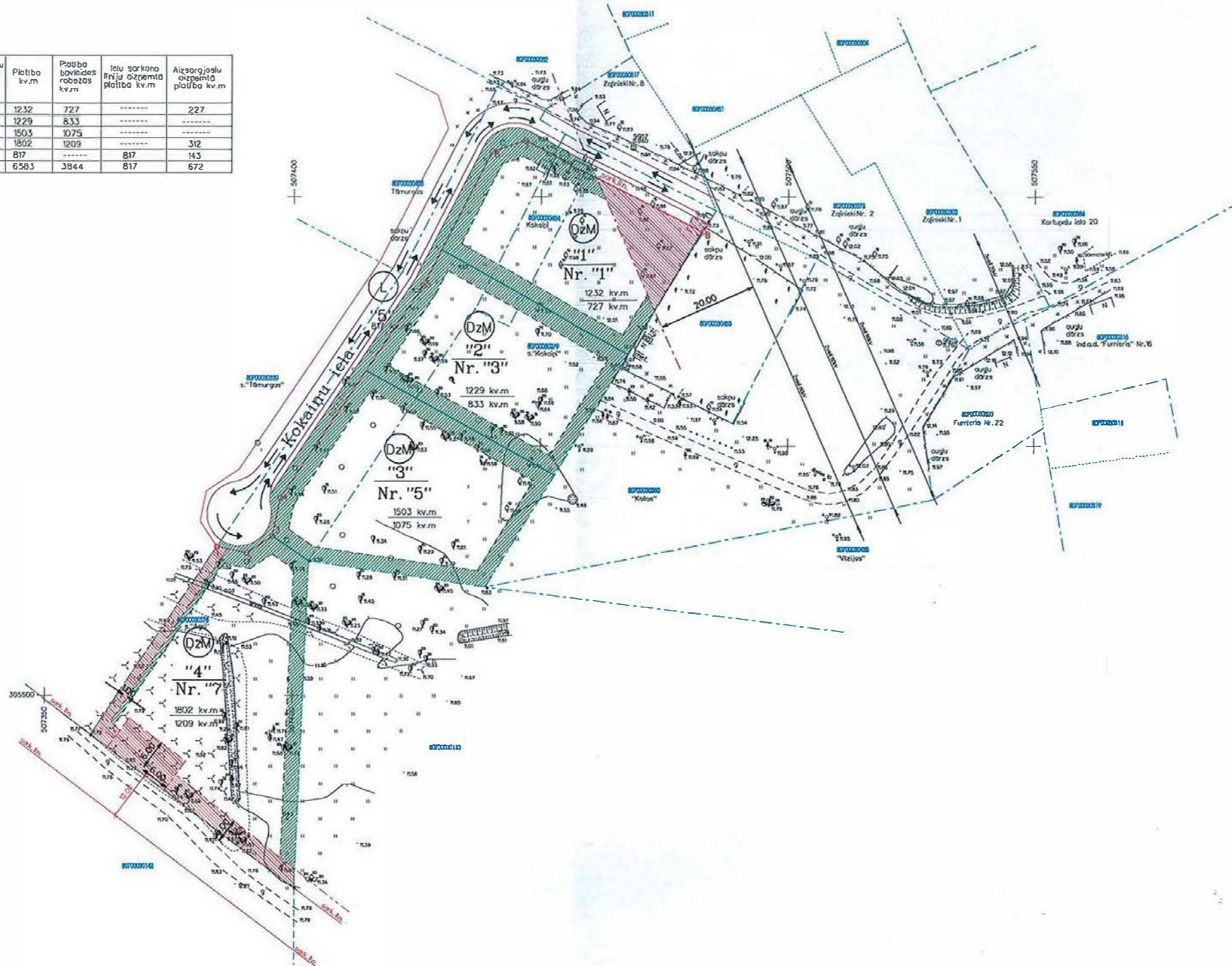
Parceles Nr.	Zemes gabala adrese	Plānotā teritorijas izmantošana	Gruntsgabalu maksimālās apbūves blīvums(%)	Platība kv.m	Platība būvzemes kv.m	Ielu sarkanā līniju apzīmējuma platība kv.m	Aizsargājamo apgabalu platība kv.m
1	Kokaļu iela 1, Ķekavas pag.	DzM - savrupmāju dzīvojamā	30%	1232	727	-----	227
2	Kokaļu iela 3, Ķekavas pag.	DzM - savrupmāju dzīvojamā	30%	1229	833	-----	-----
3	Kokaļu iela 5, Ķekavas pag.	DzM - savrupmāju dzīvojamā	30%	1503	1075	-----	-----
4	Kokaļu iela 7, Ķekavas pag.	DzM - savrupmāju dzīvojamā	30%	1802	1209	-----	312
5	-----	L - Iriņģu ielu izbūves teritorija	-----	817	-----	817	143
Kopā	-----	-----	-----	6583	3844	817	672

Pierobežnieki

KaĶastro Nr.	Zemes īpašums	Īpašnieks/ietotājs
80700030330	"Tāmurgas"	Agnese Kampene
80700030455	"Tāmurgas"	-----
80700030052	"Slurmes - 1"	Herberts Sturms
80700030317	"Zaļenieki 8"	Svetlana Kroševičikova
80700030373	"Zaļenieki 2"	Fecija Bulņa
80700030453	"Lejas akmeņi"	Andrejs Čaidze
80700030380	"Kaktus"	Dafna Starke
80700030435	"Vīzijas"	Roberts Matovihs
80700030133	"Slāpīši"	Zigfrīds Roskošs
80700030142	"Mežs Nr.5"	Ķekavas pašvaldība

Pieņemtie apzīmējumi:

- esošās uzņēmēto īpašumu robežas
- jaukveidojamo gruntsgabalu robežas
- esošais, aizberamais grāvis
- ielu sarkanā līnija un būvpunkta nr.
- īpašuma izmantošanas veids saskaņā ar teritorijas plānojumu
- Dāvliede
- Aizsargjostas robeža
- Parceles Nr. pāc kārtes
- Parceles platība
- Parceles platība ārpus sarkanajam līnijam
- Autotransporta kustības virziens
- Zaļo zona



Parceles Nr.	Platība kv.m	Platība būvzemes kv.m	Ielu sarkanā līniju apzīmējuma platība kv.m	Aizsargājamo apgabalu platība kv.m
1	1232	727	-----	227
2	1229	833	-----	-----
3	1503	1075	-----	-----
4	1802	1209	-----	312
5	817	-----	817	143
Kopā	6583	3844	817	672

Objekta adrese: Rīgas rajons, Ķekavas pagasts, "Kokaļu" un "Agrī" 10419

Līguma pielikuma Nr: 10419

Adresācijas un transporta kustības shēma

Teritorijas plānojuma - GALTĀJĀ REDAKCIJA

direktors U.Mežulis 17.11.2005
darbu vad. S.Bošovskis 17.11.2005
datorgrafika M.Māris 17.11.2005

LKS-92 TM koordinātu sistēma
Baltijas augstumu sistēma
TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999601
Lapa Lapa Mērogs
1 1 1:1000

Merko
Līguma Nr. 206
Rīgas adrese: Pilsētu iela 4, Rīga, LV-1009
Tālrunis: +371 73333333, Fakss: +371 73333333
E-pasts: info@merko.lv, www.merko.lv

LATVIJAS MĒRĒMĀRUSIENĀ