

Pasūtītājs

Adrese

Pasūtījuma Nr. 112 - 05

Objekts Detālpilānojuma projekts
nek. ģpašumam "Kramiņi",
Ķekavas pagastā

Kadastra Nr. 8070 007 0130

DETĀLPILĀNOJUMA PROJEKTS

Sējums

TS

Teritorijas sadale

Direktors


J. Eglītis

Rīga

2005.g.

Paskaidrojumu raksts

22.3.06.

Teritorijas detālplānojums nekustamam īpašumam „Kramiņi”, Ķekavas pagastā, ir saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 „Par pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumiem”, ievērojot ģenerālplānu izstrādes kārtību un procedūru, un ievērojot teritorijas izmantošanas, vides aizsardzības un citus tiesību aktus, kas regulē zemes izmantošanu un apsaimniekošanu.

Projektu izstrādājis projektēšanas birojs SIA „Ekoloģiskais fonds”; projekta vadītājs, sertificēts arhitekts teritoriālpilnvarotais Viesturs Briedis.

Projekta pasūtītājs ir zemes gabala īpašniece A. Detālplānojuma izstrāde ir uzsākta, balstoties uz īpašnieces piedādītajiem īpašumtiesību dokumentiem, kas pagasta padomes atļauju izstrādāt nekustamam īpašumam „Kramiņi” teritorijas izmantošanu, un pagomes priekšsēdētāja apstiprinātu darba uzdevumu.

Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, nekustamais īpašums „Kramiņi”, atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma „Kramiņi” zeme, kas ierakstīta kadastrālajā grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070-007-10130. Zemesgabala īpašniece kā primāro izmantošanu nodomājusi savrupmāju apbūvi.

Zemes gabala platība ir 1,91 ha. Reljefs ir samērā līdzens un zemes virskārtas augstuma atzīmes ir 9,00 – 11,00m. Plānā teritorijai ir trapeces forma un tās robežas ar saimniecībām Dūdumi, Jaundūdumi, Bucīši, Dzelzkaļi, Priedes un Valsts mežsaimniecības zemi. Kā dabā fiksēta robeža, teritoriju austrumu daļā robežo valsts a/c A7 Rīga – Ķekava autoceļš un ceļa servitūts dienvidu pusē. Pārējās puses teritoriju norobežo dabā fiksēti punkti.

Zemes gabals ir bez apbūves. Teritoriju klāj pļava, taču tā ir lauksaimnieciski netaisnīga. Piekļūšana zemesgabalam no perspektīvā pieslēguma a/ceļam A7 Rīga – Rēzekne ietvaros.

Īpašumā nav ierīkota meliorācijas sistēma. Teritoriju šķērso augsta spiediena enerģijas vadu, divi ūdensvadi, 0,4 kV elektrolīnija un skaru kabeļi.

Plānotā teritorijas izmantošana un attīstības mērķi

Īpašā plānojuma izstrādes pamatprincipi:

- ◆ Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu mazstāvu dzīvojamu māju apbūvi;
- ◆ radīt nepieciešamos priekšnoteikumus nodomāto zemesgabalu attīstības īstenošanai, kas nav pretrunā ar noteikto zemes izmantošanu;
- ◆ nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu;
- ◆ paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

Īpašā plānojuma izstrādes detalizācija:

Zemes gabala sadalīšana un apbūve

Esošais īpašums sadalīts 8, ne mazākos kā 0,12 ha, dzīvojamās apbūves zemesgabalos. Zemesgabalu forma plānā pārsvarā ir trapecveida. Teritorijas efektīvais sadalījums veidots ar iebrauktuves principu. Katram zemesgabalam ir nodrošināta ērta piekļūšana pa koplietošanas ceļiem. Koplietošanas ielas ir sadalītas kā atsevišķi zemes gabali.

Saskaņā ar Ķekavas pagasta Ģenerālplānu, no nekustamā īpašuma „Kramiņi” ir izdalīti zemesgabali (parceles) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Pēc šīs izstrādes paredzēts veikt zemes transformāciju. Saņemta atļauja no Lielrīgas novada domes pārvaldes transformācijas atļauja visam zemes gabalam.

veidotajiem īpašumiem nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *senes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*, saistībā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas noteikšanas un sistematizācijas kārtība”.

Detālā plānojuma grafisko dokumentu izstrādāšana veikta uz LKS 92 sistēmā uzņēmīta topogrāfiskā plāna, mērogā 1 : 500.

Detālplānojuma projekta ietvaros jaunajiem zemes gabaliem norādītas adreses < 27.09.2002. noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi”.

Apbūves izvietojums

Apbūvi paredzēts izvietot pa visu nekustamā īpašuma „Kramiņi” teritoriju. Ņemot vērā savrupmāju apbūves īstenošanai nepieciešams vadīties no nospraustajām tehniskajām līnijām un būvlaidēm. Sarkano līniju koridors 12m. Būvlaide projektēta 6m attālumā no sarkanās līnijas un 60m no a/c A7 Rīga – Bauska brauktuves malas. Aizsargājamā zona paredzēta ne tuvāk kā 4 m no zemes gabala robežas. Pie apbūves izveidošanas jāņem vērā gāzes vada un ūdensvadu aizsargjoslas.

Dabas ainavas transformācija

Detālplānojums paredz neapsaimniekotu teritoriju pārveidot par savrupmāju apbūves zonu. Rezultātā starp esošajām saimniecībām parādīsies vēl dažas ēkas. Šajā apbūvē varētu labi iegulties esošajā ainavā, veidojot vispārēji plašu mazstāvu apbūves zonu.

Dabas vides saglabāšana

Detālā plānojumā savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemesgabali un ceļi plānoti tā, lai neradītu spējami mazāk mainītu esošo vidi.

Plānotās ielas šķērsprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdens, gāzes, sakaru un komunikāciju un elektrokabeļu izvietojumu, kas reāli būs atkarīga no īpašnieku iespējām un tehniskajām prasībām.

Projektējamajā teritorijā tika veikta biotopu izpēte, ar slēdzienu, ka teritorija nav aizsargājama pie īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un ka teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu atradnes. Būvniecības laikā izrakto melnzemi paredzēts aizsargāt teritorijas apzaļumojumu veidošanai.

Perspektīvās ēkas dabā izvietojamas bez vērtīgo koku izciršanas.

Infrastruktūra

Apbūves detālais plānojums paredz veidot vienotu ūdens, kanalizācijas, gāzes, apgādes un sakaru sistēmu visiem zemesgabaliem. Objektu izvietošana plānota atbilstoši Aizsargjoslu likumu. Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta plānojuma grafiskajā daļā.

2.5.1. Ūdensapgādei detālplānojuma sastāvā plānots ierīkot vietējos urbumus apbūves gabalā. Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.2. Sadržīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz kanalizācijas notekūdeņu savākšanu uz izsmeļamajiem krājrezervuāriem. Rezervuāri jāizveido vietās, kur ērta piekļūšana notekūdeņu savākšanas transportam, kā arī jānodrošina vienota kanalizācijas tīkla gadījumā. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.3. Elektroapgāde. Lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apgaismošanu, nepieciešamo elektroenerģiju paredzēts piegādāt pa elektropārvades tīklu no iepilnnotās transformatoru apakšstacijas. Projektā shematiski parādītas jaunās elektropārvades. Par elektropārvades vietu izvēlēta tuvumā esošā CET piederošā EPL. Situāciju attiecībā uz CET izsniegto noteikumu pievienotajā plānā. Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.4. Gāzes apgāde. Teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar kura palīdzību nodrošināt augstspiediena gāzes vadam, kurš šķērso teritoriju. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.5. Telefonizācija. Telefonizācijas ierīkošanas priekšlikumi plānoti vadoties pēc "Lattelekom" tehnisko standartu prasībām, kas shematiski parādīti shēmā. Detalizēta telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

2.5.6. Ugunsdzēsība, glābšana un civilā aizsardzība. Zemesgabala daļējums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana piekļūšanai ar ugunsdzēsēju transportu. Lai nodrošinātu ugunsdzēsības ūdensapgādi, plānots ierīkot ugunsdzēsības rezervuāru ar tilpumu 54 m³, tā, ka attālums teritorijā no rezervuāra līdz tālākajai mājai nepārsniedz 200m. Rezervuārs paredzēts pie ceļu krustojuma.

2.5.7. Ceļi. Pieklūšana apbūves gabaliem paredzēta no perspektīvās Liedaga un Kramiņu ielas. Projektētās ielas brauktuve ir 5,5 m plata ar sarkano līniju ru 12m platumā. Ielu stūra noapaļojuma rādiuss 8 m ar redzamības brīvlaukumu. ūdens savākšanai no ceļa brauktuves paredzēts ierīkot lietusskanalizāciju.

2.5.8. Citi infrastruktūras risinājumi.

Siltumapgāde risināma lokāli - katra zemesgabala apbūvei individuāli.

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu šanas uzņēmumiem.

3. Detālā plānojuma izstrādes sastāvs.

Detālā plānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst „Kramiņi” sgabala robežām. Inženiertopogrāfiskais plāns ar robežām LKS 92 sistēmā M izstrādāts 2005. gada jūnija mēnesī SIA „HADLAT”.

Pašvaldības lēmumi un piestādītie nosacījumi

Plānojuma uzsākšana saistāma ar Rīgas rajona Ķekavas pagasta padomes 2005. 15. aprīļa lēmumu Nr. 6. atļaut izstrādāt zemes sadales detālplānojumu izveidojot tātāvu dzīvojamās apbūves teritoriju;

Pēc pašvaldības lēmuma tika saņemts, 2005. gada 13. jūnijā apstiprināts darba vums nekustamā īpašuma „Kramiņi” detālā plānojuma izstrādāšanai.

Institūcijas un to izsniegtie nosacījumi un atzinumi:

Pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas, tika saņemti nosacījumi no:

- Sabiedrības veselības aģentūra Rīgas filiāles
- LR Vides ministrijas Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes
- Latvijas Republikas VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas
- SIA “Lattelekom”
- VAS „Latvijas Valsts Ceļi”
- VAS „Latvenergo” CET
- AS „Latvijas Gāze”
- Rīgas Rajona Padomes

Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļas

Sabiedriskās apspriešanas materiāli.

Par sabiedriskās apspriešanas procesu skatīt pielikumā.

Projekta saskaņošana.

Par neiebilšanu izstrādātajam projektam, rakstiskus atzinumus izsniegušas šādas iestādes:

SIA „Sabiedrības veselības aģentūras” Rīgas filiāle;

LR Valsts Zemes dienests;

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigāde;

Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

Detālpārplānojuma projekts saskaņots ar:

SIA „Lattelekom”

VAS „Latvijas Valsts Ceļi” tehnisko pārvaldi;

VAS „Latvenergo” CET;

AS „Latvijas Gāze”;

SIA „Lattelekom”.

Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes meliorācijas daļu.

Sastādīja



J. Eglītis

APBŪVES NOTEIKUMI

13.9.05.

SATURS

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie apbūves noteikumi darbojas "Ķekavas pagasta zemesgabala "Kramiņi" detālplānojumā" ietvertajā teritorijā un būs Ķekavas pagasta apbūves noteikumu precizējumi.
- 1.2. Apbūves noteikumu darbības robežas: Rīgas rajona Ķekavas pagasta zemesgabala "Kramiņi" robežas.
- 1.3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar "Ķekavas pagasta zemesgabala "Kramiņi" detālplānojuma" pieņemšanu Ķekavas pagasta domē.

2. IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

2.1. MAZSATĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

2.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rindu māju un savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja

- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,

b) Apbūves maksimālais augstums 15m

Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

c) Maksimālais stāvu skaits: 2 ar mansardu

d) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 6,0

f) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0.

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, žogi ar caurredzamību ne mazāk par 70% un augstumu ne lielāku par 1,6m

2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

2.2.1. DEFINĪCIJAS

Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

2.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:

- vietējās nozīmes iela,

- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,

b) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) velosipēdu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķērsprofils

Par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 1) ielām – 12 m

d) Veloceliņi

(1) *Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šaurus apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) *Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuviņu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.*

(LBN 100, 7.22.p.)

e) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) Zemes gabala īpašniekam jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, servitūta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietussūdens novadīšanas sistēma, arī grāvji un caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.

(2) Zemes gabala īpašniekam jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvjus gar zemesgabala ielas robežu.

(4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar Ķekavas pagasta domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(5) Ietvju minimālais platums 1,5m.

(6) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

f) Klātne (segums)

Ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.



Teritorijas sadalījuma plāns M 1 : 1000

Projektēto sarkano līniju robežkoordinātas LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1*	302270,46	510922,16
2*	302295,63	510939,32
3*	302317,09	510967,88
4*	302319,30	510972,18
5*	302326,23	510974,76
6*	302370,58	510956,82
7*	302387,45	510949,21
8*	302388,50	510946,06
9*	302391,11	510942,93
10*	302396,35	510940,81
11*	302402,08	510942,03
12*	302406,45	510946,60
13*	302407,18	510952,45
14*	302404,30	510957,92
15*	302400,18	510960,35
16*	302393,16	510959,85
17*	302377,31	510966,91
18*	302331,45	510985,56
19*	302329,45	510991,70
20*	302346,46	511019,63
21*	302368,78	511059,54

APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 6. (2.21.3.3)
"21." aprīlī 2006.g.
Padomes priekšsēdētājs [Signature]
Dr. Malinovičs



SASKAŅOTS
VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
Ceļu tīkla daļas būvniecībai
G. ROZE
2006.g. 11. Sankta

DETALPLĀNOJUMS SASKAŅOTS
AS "Latvenergo" filiāles
"Centrālā elektriskā tīkls"
elektrības tīkls N. Kozuhova
Datums 31.10.2005.g.
Paraksts [Signature]

Detalplānojums SASKAŅOTS
A/s "Latvijas Gāze"
Stratēģijas un atbilstības daļas
vadītājs [Signature]
28.11.2005.

SASKAŅOTS
Lielākā daļa no projekta izstrādāšanas darbiem
izstrādājis un izstrādājis
Nr. 2004
2005.g. 10. OKTOBRIS Raimonds Purīšs

SASKAŅOTS 1888
A/s "Latvijas Gāze"
Eksploatacijas iec. "Gāzes transports"
Reģistrācijas un eksploatacijas dienests
Inženieris
[Signature] NATĀLIJA MOROZA
Tēlr. 7819033
16.11.2002.

Projekts jāsapņo ar a/s "Latvijas Gāze"
Eksplo. iec. "Gāzes transports", tālr. 7819033
[Signature] Saskaņots
ar saskaņot

SASKAŅOTS
AR SIA "LATVIEŠU GĀZE"
Nr. 1225
2006. 28. 03.
TATJANA ZILBERMANE
SIA "LATVIEŠU GĀZE"
PILNVAROTĀ PERSONA
SIA "CITRUS SIELIŅONS"
TĪKLA INFORMĀCIJAS IZSTRĀDĀŠANAS
ADMINISTRATORS

SIA "PROJEKTS 3"
projekta vadītājs
[Signature]
PROJEKTS 3
LATVIJAS REPUBLIKA

Situācijas plāns



Kramiņi

Pieņemtie apzīmējumi

- Esošā zemesgabala robeža
- Projektētā robeža
- Būvlaide
- Sarkanā līnija
- Gaisvadu EPL aizsargjosla
- Valsts A/ceļa A7 aizsargjosla
- Ūdensvada aizsargjosla 3m
- Gāzesvada aizsargjosla 5m
- Sakaru kabeļa aizsargjosla 2,5m
- Dzīvojamās apbūves zona
- Ceļš

Galvenie rādītāji

Nr. plānā	Nosaukums	Platība, m²	Teritorijas izmantošana
1	"Kramiņu iela 7", Ķekavas pag.	2346,0	Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona
2	"Kramiņu iela 5", Ķekavas pag.	2027,0	
3	"Kramiņu iela 3", Ķekavas pag.	2027,0	
4	"Kramiņu iela 1", Ķekavas pag.	1791,0	
5	"Kramiņu iela 2", Ķekavas pag.	2473,0	
6	"Kramiņu iela 4", Ķekavas pag.	2120,0	
7	"Kramiņu iela 6", Ķekavas pag.	2006,0	Līnijbūvju izbūves teritorija
8	"Kramiņu iela 8", Ķekavas pag.	2104,0	
9	"Kramiņu iela ", Ķekavas pag.	1079,0	
10	"Liedaga iela ", Ķekavas pag.	1104,0	

Esošie apgrūtinājumi:

- Sakaru līnijas aizsargjosla 2,5m: Parceles Nr.5, 6, 7, 8.
- Gaisvadu elektroinženieru aizsargjosla 2m: Parceles Nr. 5, 6, 7, 8.
- A/ceļa Rīga - Bauska aizsargjosla 100m: Parceles Nr.1, 5, 6, 7, 8.
- Ūdensvada aizsargjosla 3m: Parceles Nr.1, 2, 3, 4;
- Gāzesvada aizsargjosla 5m: Parceles Nr.1, 2, 3, 4;

Direktors	J. Egļitis	Pasūtītājs	112 - 05 TS		
Datorgrafika	O. Jermaks	Objekts	Stadija	Lapa	Lapas
		Detalplānojuma projekts nek. īpašumam "Kramiņi", Ķekavas pagastā		1	2
Tentonijas sadalījuma plāns M 1 : 1000					

ies:
ts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 500.
doti metros, precizējami dabā nospaužot ceļu trases un gabalu robežas.
erapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

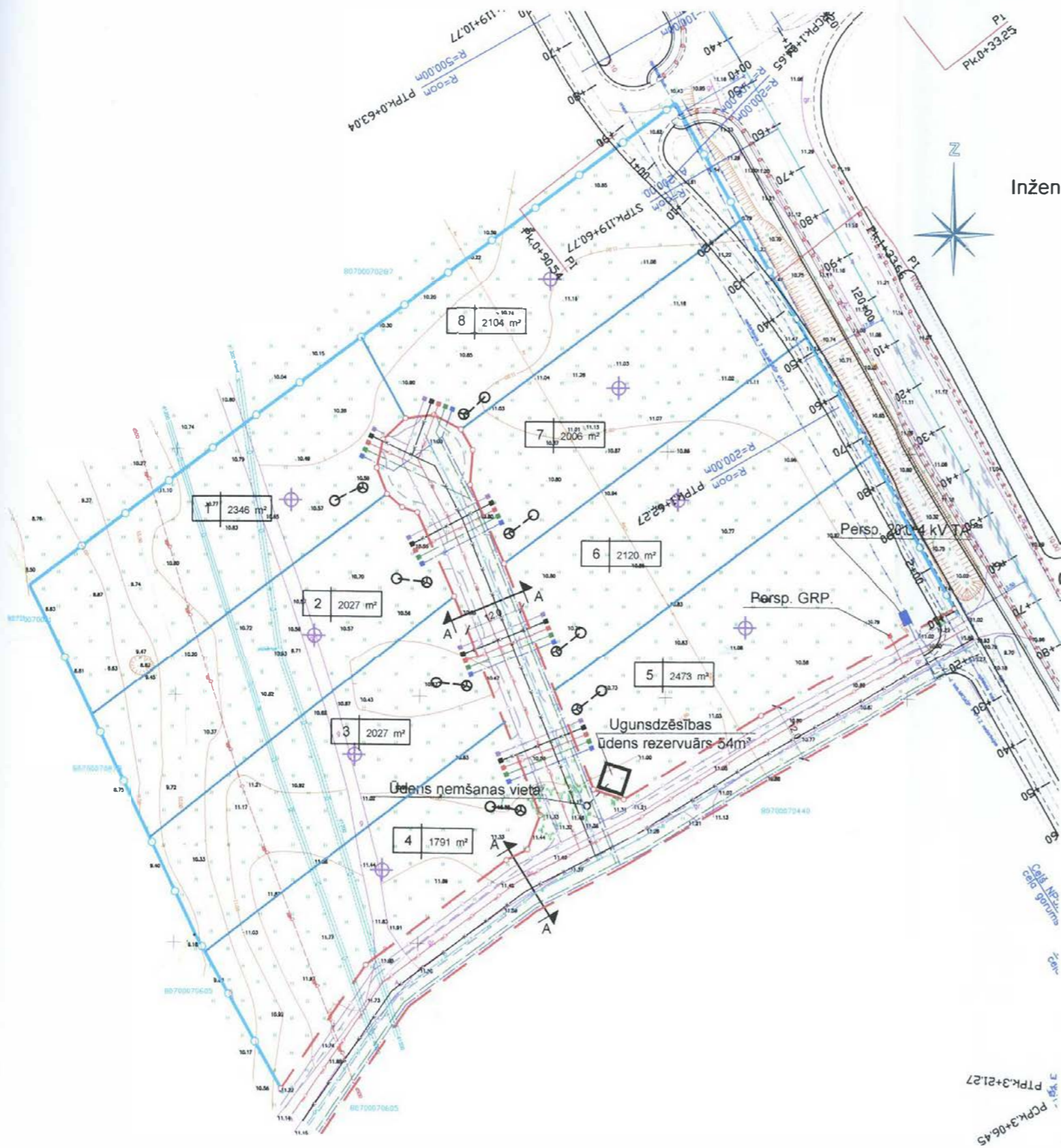
ma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

ikta vadītājs

ARHITEKTS
VIESTURS BRIEDIS
Sert. Nr. 0212

(datums) (paraksts)

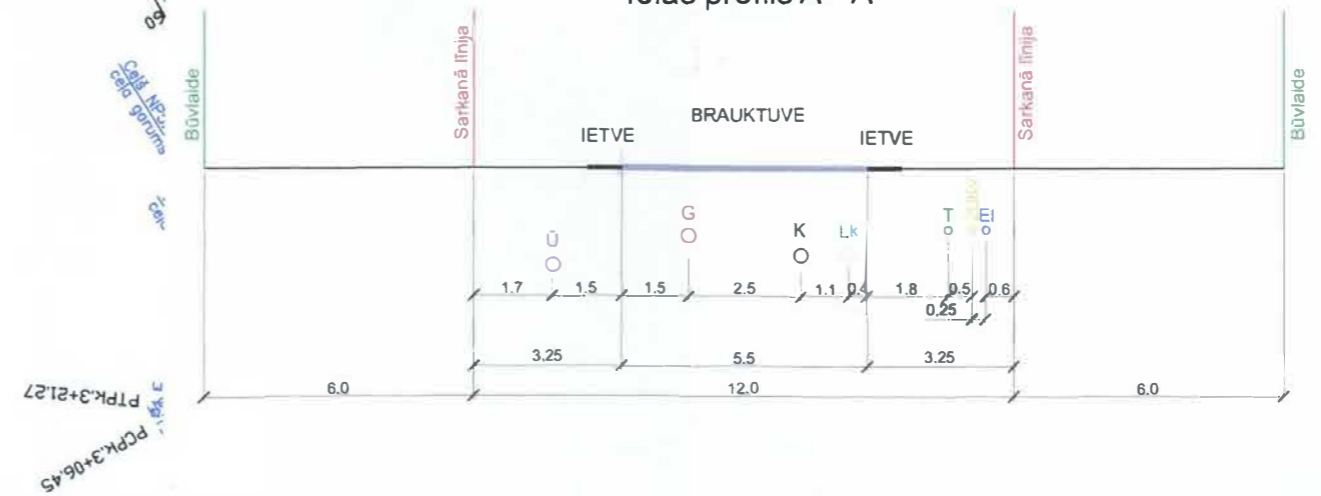
Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000



Pieņemtie apzīmējumi

- Vājstrāvas elektrokabelis
- Telekomunikāciju kanalizācija
- Lietus kanalizācija
- Ūdensvads
- Paštesces kanalizācija
- Gāzes vads
- Ūdens urbums
- Notekūdeņu krājrezervuārs ar starpakū
- Ugunsdzēsības rezervuārs ar ūdens ņemšanas vietu

Ielas profils A - A



		Pasūtītājs	112 - 05 TS		
Direktors	J. Egītis	Objekts Detālpilnoņuma projekts nek. īpašumam "Kramiņi", Ķekavas pagastā	Stadija	Lapa	Lapas
Datorgrafika	O. Jemaks			2	2
		Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000			