

PASŪTĪTĀJS:

OBJEKTS:

OBJEKTA ADRESE:

SĒJUMS:

IZSTRĀDĀJA:

GADS:

DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

"KALNIŅI" Kad.Nr.8070-008-0697
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

A. GEDROVICS, ARHITEKTS

2006

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Zemes gabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma „KALNIŅI” zemes gabals, kas ierakstīta zemes grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070 008 0697. Zemes gabala platība ir 2,88 ha. Zemesgabala īpašnieks: O.. Zemes gabala ziemeļos atrodas zemes īpašumi “Veisi”, “Sproģi”, “Ekerti”, “Upelnieki”, Runcīšu iela 3, austrumos – zemes īpašumi “Matīsi”, “Dīnzas”, dienvidos - zemes īpašumi „Klintenes”, “Celdas”, rietumos — zemes īpašumi “Baudas”, “Svīkuļi”, “Skaistkalniņi”, “Zīles”.

1.3. DABAS VIDE

Detālā plānojumā „KALNIŅI” ietvertā teritorija ir lēzena pļava, visa šī teritorija uztveras kā līdzens lauks, kuru dienvidu daļā šķērso meliorācijas grāvis. Augstākā vieta ir gar zemes īpašumu “Matīsi”, zemākā uz zemes īpašuma „Baudas” pusi. Zemes reljefa virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 7.5 –9.5m. Uz robežas ar zemes īpašumu “Zīles” atrodas saudzējams un saglabājams ozols.

1.4. APGRŪTINĀJUMI

- gāzes vada aizsargjosla
- elektrības 110 kV GVL aizsargjosla
- elektrības 0,4 kV GVL aizsargjosla
- grāvja aizsargjosla
- ūdensvada aizsargjosla

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Atbilstoši šim mērķim projekta uzdevums ir detalizēt zemes gabala izmantošanu saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu, nosakot zemesgabala sadalīšanu parcelēs.

Katrai parcelei noteikt robežas, piekļūšanu, apgrūtinājumus (aprobežojumus) kā arī ar ceļu (ielu), nodrošināt visu šo struktūru elementu saistību, ja nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATPRINCIPI

- 3.1. Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu savrupmāju apbūvi;
- 3.2. Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vietu cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un attīstīt savu īpašumu;
- 3.3. Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

4. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

4.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Pilsēt būvnieciskā loģika nosaka, ka detālā plānojumā zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī plānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Zemes gabala plānojums - parcelu izvietojums, orientācija, konfigurācija, apbūve u.c. kritēriji ir nesaraujami saistīti ar piebraucamajiem ceļiem, ielu trasējumiem.

„KALNIŅI” zemesgabalam cauri iet Elejas iela no, kuras projektēta Gotfrīda iela ar tālāku piekļūšanu sīkāk sadalītajām plānojuma struktūras vienībām. Projektējamās Gotfrīda ielas un Elejas ielas sarkanajās līnijās veikt inženiertehnisko komunikāciju izbūvi.

4.2. INFRASTRUKTŪRA

Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālā plānojuma grafiskajā daļā - Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēmā. Visas komunikācijas paredzētas iekļaut ielu sarkanajās līnijās. Saskaņā ar „Sabiedrības veselības aģentūru” nosacījumiem detālplānojums izstrādāts atbilstoši 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu un grozījumiem Aizsargjoslu likumā u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem:

Ūdensapgāde - ar pieslēgumu pie centralizētiem ciema tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgāde no grunts urbumiem.

Kanalizācija - līdz vienota kanalizācijas tīkla izveidei, sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz ierīkot vietējos hermētiski izolētus krājrezervuārus ar izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm, ievērojot Aizsargjoslu likumu prasības. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Elektroapgāde - lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējams piegādāt (saskaņā ar „LATVENERGO” Centrālo elektrisko tīklu nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai) no 20/0.42 kV TA.

Gāzes apgāde -teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu pie esošā vidējā spiediena sadales gāzesvada īpašuma "Vecbunkas-3" rajonā.

Telefonizācija -telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām un izstrādājama detalizēti atsevišķā telefonizācijas sistēmas projektā.

Citi infrastruktūras risinājumi

Siltumapgāde - katra zemes gabala apbūvei individuāli

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

4. 3. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Zemes gabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie speciāli iekārtotiem ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem ugunsdzēsības rezervuāriem. Ugunsdzēsības rezervuāram jānodrošina 3 stundu dzēšana (51/s), rezervuāra atkārtota piepildīšanās ar ūdeni jānodrošina 24h laikā. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un civilās aizsardzības likuma prasībām.

4. 4.TERITORIJAS BILANCE

Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamā teritorija (DzM)

Parcele Nr.1	Gotfrīda iela 14	1821,03 m ²
Parcele Nr.2	Gotfrīda iela 12	1841,53 m ²
Parcele Nr.3	Gotfrīda iela 10	1535,05 m ²
Parcele Nr.4	Gotfrīda iela 8	1609,61 m ²
Parcele Nr.5	Gotfrīda iela 6	1606,00 m ²
Parcele Nr.6	Gotfrīda iela 4	1592,22 m ²
Parcele Nr.7	Gotfrīda iela 2	1642,80 m ²
Parcele Nr.8	Gotfrīda iela 1	1213,10 m ²
Parcele Nr.9	Gotfrīda iela 3	1218,56 m ²
Parcele Nr.10	Gotfrīda iela 5	1349,27 m ²
Parcele Nr.11	Gotfrīda iela 7	2312,32 m ²
Parcele Nr.12	Gotfrīda iela 9	2258,75 m ²

Parcele Nr.13	"Mazstūrīši"	5078,33 m ²
Kopā:		25078,57 m²

Koplietošanas teritorijas (tai skaitā ielas)

<u>Parcele Nr.14</u>	<u>Gotfrīda iela</u>	<u>1760,06m²</u>
<u>Parcele Nr.15</u>	<u>Elejas iela</u>	<u>1364,14m²</u>
<u>Parcele Nr.16</u>	<u>Salienas iela</u>	<u>555,82m²</u>
Kopā:		<u>3680,02 m²</u>
PLĀNOJAMĀ TERITORIJA KOPĀ:		28758,59 m²

4. 5. APBŪVES NOTEIKUMI

ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU (PARCEĻU) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas)
- Dvīņu mājas (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
- Rindu mājas
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - Darījumu iestāde,
 - Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

-Sporta un atpūtas objekts

b) Zemes gabala (parceles) minimālā platība

Savrupmāju apbūvē - 1200 m

c) Apbūves maksimālais augstums

Ēkas kores augstumu paredzēt ne vairāk kā 12m no zemes līmeņa

d) Ēku fasāžu apdari un jumtu iesegumu paredzēt no tradicionāliem materiāliem

e) Noteikumi savrupmājām un diviņu mājām

(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums 30% no zemes gabala platības

(2) Uz katra gruntsgabala uzceļama viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.

(3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN209, 3.1.1.p.).

(4) Sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Nedrīkst būt mazāks par 3,0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), ka arī mazāks par 6,0m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemesgabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

Ja sānpagalma platums ir attālums starp zemesgabala sānu robežu un saimniecības ēkas tuvāko ārsienu, tad tas nedrīkst būt mazāks par 1,0m.

Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3 .4.p.). Ja kaimiņš atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(5) Aizmugures pagalma dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ka arī ēku un zemesgabalu insolācijas

prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā:

(6) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(7) Apbūves maksimālais augstums

Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu (LBN209, 3.1.2.p.)

Ja ēkas izvietotas mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

(8) Attālums starp dzīvojamām mājām

Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz LBN 100 1 .pielikuma noteikumiem. (LBN 100, 3.4.p.).

(9) Saimniecības ēka vai būve

Drīkst ierīkot aizmugures pagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, iekšējā sānu pagalma.

Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.

Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 10 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

(10) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalmā platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m.

(11) Komposta vietu izvietojums

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposts vietu uz zemesgabala robežas.

(12) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

(13) Žogi un prettrokšņa sienas

Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.

Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālas apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem un ne augstākiem par 1,5m. Žogiem gar ielām jābūt 40% caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

Aizliegti dzelonbrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4. 7. ADRESĀCIJA

Adresācijas princips - jaunveidotajai ielai piešķirts nosaukums Gotfrīda iela, katram zemesgabalam tiek piešķirts savs numurs ielā. Zemes gabalam, kurš atrodas dienvidu pusē, ar piekļūšanu no Elejas ielas, tiek piešķirts nosaukums "Mazstūrīši". (pārceļu numerācija un ielu nosaukumi uzrādīti Grafiskajā daļā -galvenajā plānā)

5. PLĀNOŠANAS PROCESS

Detālā plānojuma izstrādāšana notika atbilstoši LR MK Noteikumi par teritoriju plānojumiem Nr.883 prasībām.

Vispirms tika pieņemts Ķekavas pagasta padomes lēmums, tad apstiprināts darba uzdevums, vietējā laikrakstā un laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" tika izziņota plānojuma 1.sabiedriskā apspriešana un visi interesenti no 25.11.2005. līdz 10.12. 2005. varēja iepazīties ar plānojumu un izteikt savus ierosinājumus vai iebildes. Tādi netika saņemti.

Detālais plānojums tika iesniegts arī instancēm, kuras izvirzīja savus nosacījumus.

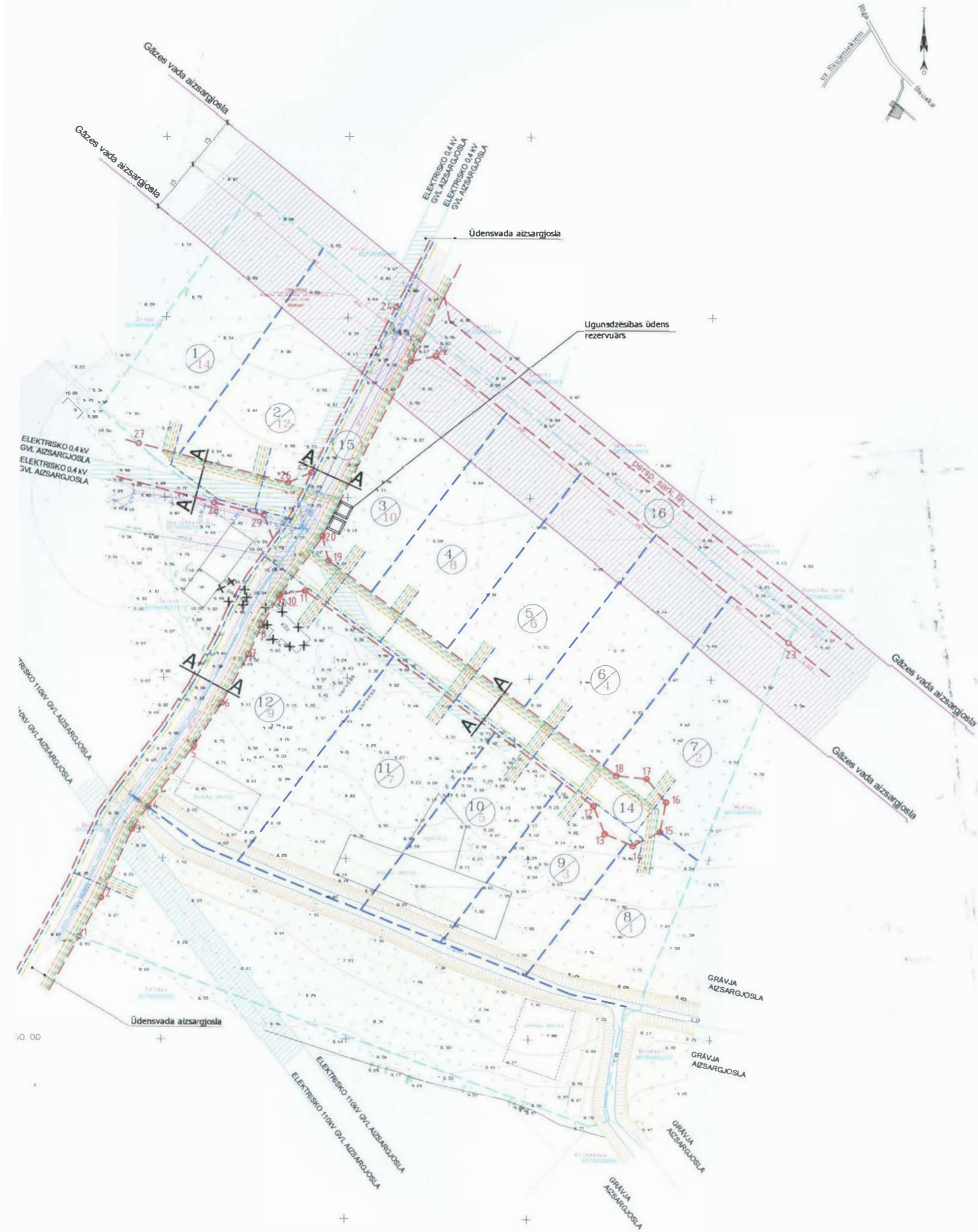
Atzinumi par plānojumu, galvenokārt, saskaņojumu veidā noformēti uz grafiskā materiāla Galvenā plāna lapas.

Augstāk minētais liecina, ka Detajā plānojuma izstrādāšana notikusi atklātības gaisotnē, sadarbībā ar pagasta Būvvaldi, pasūtītāju, ieinteresētajām institūcijām un fiziskajām personām. Katram bija iespēja izteikt savu viedokli, sniegt ierosinājumus vai iebildumus.

Arhitekts : A. Gedrovics



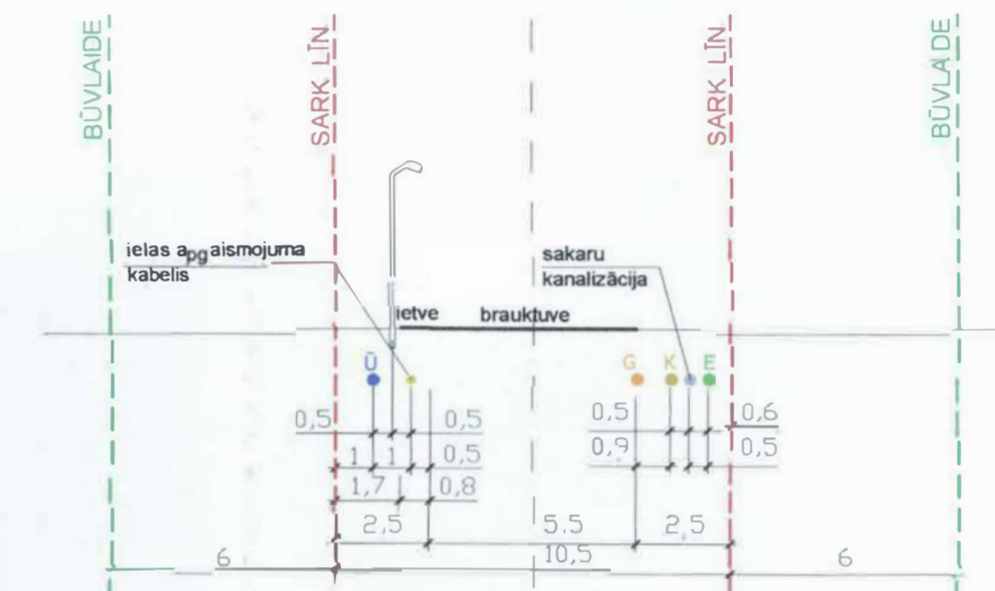
Izvietojuma shēma



Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi				
				Grāvja aizsargjosla	Gāzes vada aizsargjosla	Elektrisko 110 kV GVL aizsargjosla	Elektrisko 0,4 kV GVL aizsargjosla	Ūdensvada aizsargjosla
1	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 14	1821,03	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)		494,09			
2	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 12	1841,53			541,28		173,43	
3	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 10	1535,05			467,02		12,22	
4	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 8	1609,61			435,88			
5	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 6	1606,00			445,52			
6	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 4	1592,22			452,79			
7	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 2	1642,80			379,50			
8	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 1	1213,10			357,14			
9	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 3	1218,56			284,33			
10	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 5	1349,27			280,02			16,83
11	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 7	2312,32			422,13			96,20
12	Rīgas raj., Kekavas pag. Gotfrida iela Nr. 9	2258,75			351,91			46,71
13	Rīgas raj., Kekavas pag. "Mazstūrīši"	5078,33			1972,61		447,27	
14	Gotfrida iela	1760,00	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)					405,94
15	Elejas iela	1364,14		113,83	216,85	46,91	231,43	735,21
16	Salienas iela KOPĀ	555,82 28758,59		3781,97	3988,75	494,18	982,76	735,21

Šķēršprofils A - A M 1:200



Apzīmējumi

- Pesp. projektējams ūdensvads
- Pesp. projektējamā kanalizācija
- Projektējams gāzes vads
- Projektējams elektrības kabelis
- Projektējams ielas apgaismošanas kabelis
- Projektējamā telefonizācijas kanalizācija

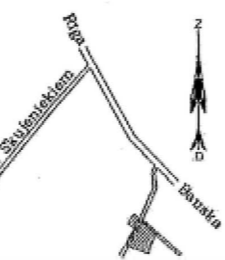
Piezīmes:

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
- Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraūžot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
- Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs		 A. Gedrovics	RĪGAS RAJONA KEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "KALNIŅI" Kad.Nr. 8070-008-0697	
Projekta Izpildītājs	A. Gedrovics		 J. Baranovskis	INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis			

Saskaņots:
 Zemes izpēriņš un izlēt
 (kad. Nr. 8070-008-0439)
 Projektanta: A. Zinčevičs

Izvietojuma shēma



SASKAŅOTS.
 ZEMES TPASŪMS „UPELNIEKI”
 (kad. Nr. 8070-08-0424)
 TPASŪMĒKS

15.03.06

Saskaņots:
 zemes izpēriņš „Skaņotiešņi”
 (kad. Nr. 8070-008-2560)
 Projektanta: [Signature]

SASKAŅOTS AR NOTĒIKUMU
 PĒRBAUCIŅU CEĻU UN IELU
 TEHNISKO PROJEKTU IZSTRĀDĪT
 UN SASKAŅOT ATSEVIŠKI

VAS LATVIJAS VALSTS CEĻU
 Centra reģiona
 Rīgas nodaļas ceļu būvzinieris
 G. RIJKURIS

14.03.2006.

Saskaņots
 zemes izpēriņš „Skaņotiešņi”
 (kad. Nr. 8070-008-0699)
 Projektanta: [Signature]

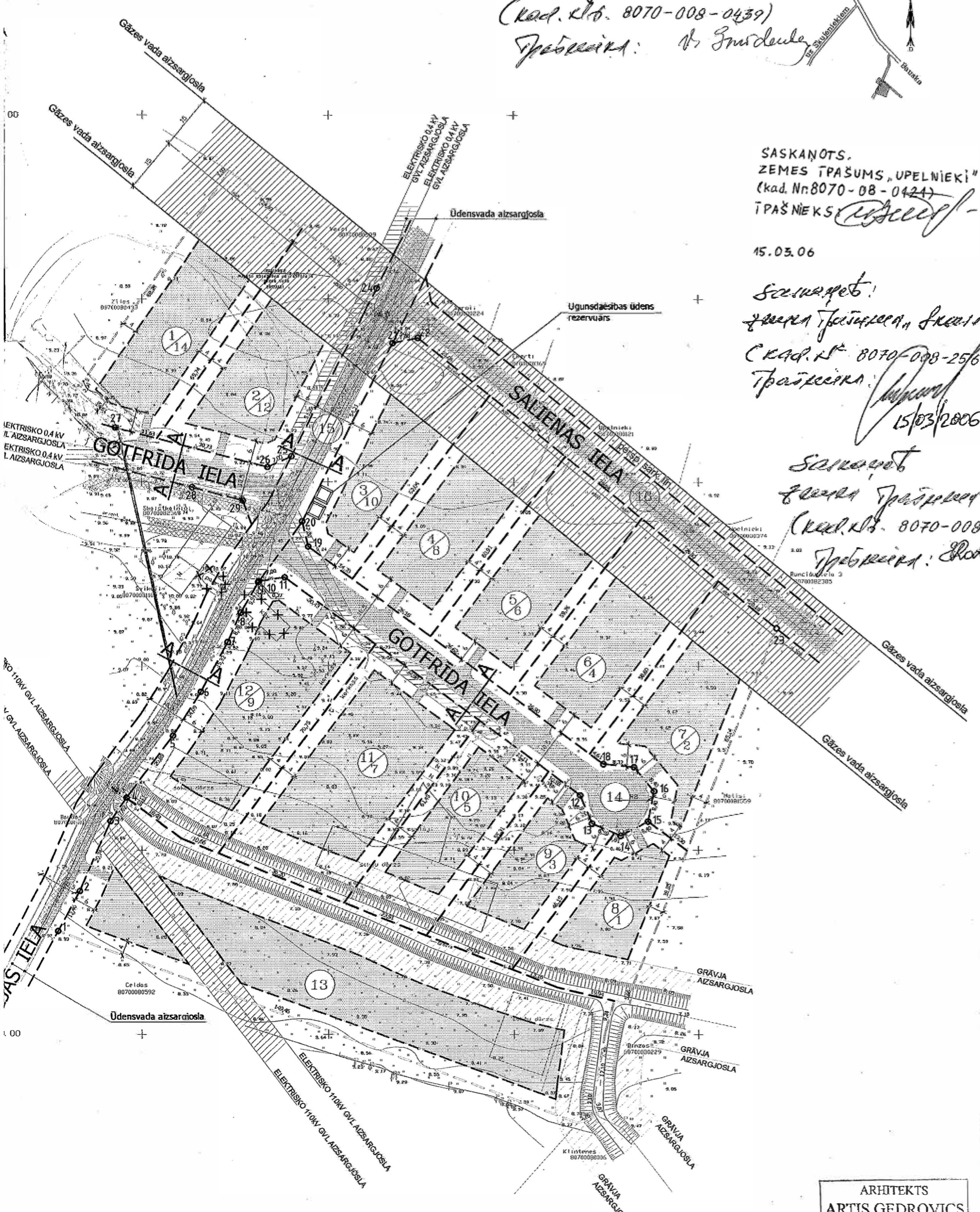
SASKAŅOTS N57

A/s „Latvijas Gāze”
 Eksploatacija iec. „Gāzes transports”
 Ražošanas un eksploatacijas dienesta
 inženjere
 NATAĻJA MOROZA
 Tālrunis: 7819033
 16.03.2006.
 un Nr. 633-ā aizsargjosla ir 5 m
 Projekts jāaskaņo ar a/s „Latvijas Gāze”
 Eksplo. iec. „Gāzes transports”, tālr. 7819033

Autocēlvis saskaņots
 atsevišķi

Teritorijas eksplikācija

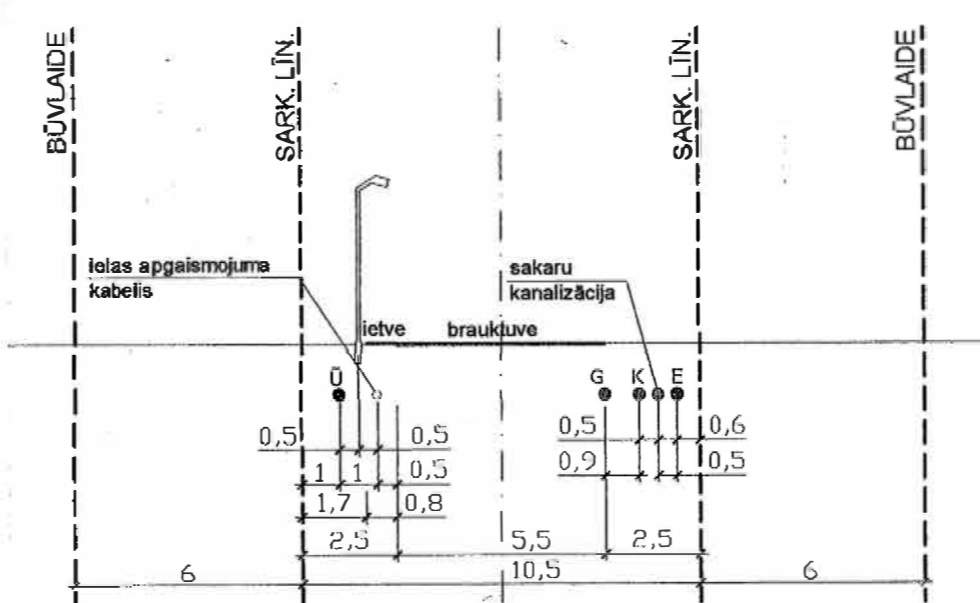
Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi					
				Grāvja aizsargjosla	Gāzes vada aizsargjosla	Elektrisko 110 kv GVL aizsargjosla	Elektrisko 0,4 kv GVL aizsargjosla	Ūdensvada aizsargjosla	
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 14	1821,03	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)		494,09				
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 12	1841,53			541,28		173,43		
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 10	1535,05			467,02		12,22		
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 8	1609,61			435,88				
5	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 6	1606,00			445,52				
6	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 4	1592,22			452,79				
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 2	1642,80			379,50				
8	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 1	1213,10			357,14				
9	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 3	1218,56			284,33				
10	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 5	1349,27			280,02		16,83		
11	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 7	2312,32			422,13		96,20		
12	Rīgas raj., Ķekavas pag. Gotfrīda iela Nr. 9	2258,75			351,91		46,71		
13	Rīgas raj., Ķekavas pag. „Mazstūrīši”	5078,33			1972,61		447,27		
14	Gotfrīda iela	1760,06		Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)				405,94	
15	Elejas iela	1364,14			113,83	216,85	46,91	231,43	735,21
16	Salienas iela KOPĀ	555,82				555,82			
		28758,59		3781,97	3988,75	494,18	982,76	735,21	



ARHITEKTS
 ARTIS GEDROVICS
 Ser. Nr. 10-0647

Šī detaļplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām
 Projekta vadītājs
 15.03.2006.
 (datums)

Šķēršprofiļs A - A M 1:200



Saskaņots!
 Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
 Rīgas rajona brigādes Ugunsdrošības
 nodaļas sektora vadītājs inspektors
 E. DUMPE
 20.03.2006.

APSTIPRINĀTS
 ar Ķekavas pagasta Padomes
 Lēmumu Nr. 4 (2.22.8)
 "14." martā 2006.g.
 Padomes priekšsēdētājs
 M. Malinovska



Detaļplānojums
 SASKAŅOTS
 A/s „Latvijas Gāze”
 Stratēģijas un attīstības daļas
 inženieris
 MĀRIS KRASIŅŠ
 20.03.2006.
 Gāzesvada novietni iela
 saskaņojos ar gāzes
 pārveidot atbilstoš:
 MK noteikumu Nr. 1069

Saskaņots 7.06
 2006. 14. martā
 Ķekavas pagasta arhitekts

Ķekavas pagasta Apzīmējumi
 galvenais arhitekts
 Gunts Millers

- Sarkanā līnija
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- /○ Parcelas apzīmējums
- /○ Zemes gabala adrese
- ▨ Iela
- ▨ Grāvja aizsargjosla
- ▨ Gāzes vada aizsargjosla
- ▨ Elektrisko 110 kv GVL aizsargjosla
- ▨ Elektrisko 0,4 kv GVL aizsargjosla
- ▨ Ūdensvada aizsargjosla
- Nojaucamās ēkas

Sarkano līniju koordinātas
 LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	300078.16	511977.13
2.	300089.02	511983.11
3.	300108.00	511991.48
4.	300114.37	511995.85
5.	300131.10	512008.36
6.	300143.05	512015.84
7.	300156.56	512023.05
8.	300164.61	512026.57
9.	300172.89	512031.29
10.	300173.11	512031.44
11.	300174.16	512038.36
12.	300114.95	512117.83
13.	300107.25	512120.98
14.	300103.95	512128.70
15.	300107.87	512136.12
16.	300116.10	512137.75
17.	300122.55	512132.38
18.	300123.37	512124.10
19.	300182.53	512044.71
20.	300189.34	512043.08
21.	300237.85	512067.30
22.	300239.32	512074.14
23.	300160.37	512171.07
24.	300252.99	512063.12
25.	300207.01	512040.17
26.	300204.12	512033.79
27.	300214.88	511992.83
28.	300198.58	512013.52
29.	300195.01	512027.14

Projekta Pasūtītājs		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "KALNĪNI" Kad.Nr. 8070-008-0697	GENPLĀNS	MEROGS 1:1000	Lapa 1
Projekta Izpildītājs	A. Gedrovics				
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis				
2006.GADA FEBRUĀRĪ					