

PASŪTĪTĀJS:

OBJEKTS:

DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESE: "ĶIRŠZIEDI" Kad.Nr.8070-007-0833
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

SĒJUMS:

VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA:

A. GEDROVICS, ARHITEKTS

GADS:

2006

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA

1.1. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

Zemes gabals ir bez apbūves un pašlaik lauksaimnieciski neizmantots. Zemesgabala īpašnieks kā primāro izmantošanu nodomājis savrupmāju apbūvi.

1.2. ZEMES ĪPAŠUMI

Detālā plānojuma teritoriju veido tikai īpašuma „ĶIRŠZIEDI” zemes gabals, kas ierakstīta zemes grāmatā kā nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8070 007 0833. Zemes gabala platība ir 1,178 ha. Zemesgabala īpašnieks: Š. Zemes gabala ziemeļos atrodas zemes īpašumi Piparu iela, Piparu iela 1, “Mākoņlejas”, austrumos – zemes īpašums “Alaukti”, dienvidos – Ķekavas pagasta pašvaldības zeme, rietumos — zemes īpašums “Iklāvas”, “Pelēči” .

1.3. DABAS VIDE

Detālā plānojumā “ĶIRŠZIEDI” ietvertā teritorija ir lēzena pļava, visa šī teritorija uztveras kā līdzens lauks. Augstākā vieta ir gar Rāmavas iela, zemākā uz Piparu iela pusi. Zemes reljefa virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir 3.50 –8.00m.

2. MĒRĶIS UN UZDEVUMS

Detālplānojuma mērķis ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus pasūtītāja nodomam zemesgabalu piemērot savrupmāju (mazstāvu) apbūves izveidošanai, kas nav pretrunā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu un Ķekavas pagasta apbūves noteikumiem.

Atbilstoši šim mērķim projekta uzdevums ir detalizēt zemes gabala izmantošanu saskaņā ar Ķekavas pagasta ģenerālplānu, nosakot zemesgabala sadalīšanu parcelēs.

Katrai parcelei noteikt robežas, piekļūšanu, aprūtinājumus (aprobežojumus) kā arī ar ceļu (ielu), nodrošināt visu šo struktūru elementu saistību, ja nepieciešams detalizēt apbūves noteikumus.

3. DETĀLĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATPRINCIPI

3.1. Detālais plānojums izstrādāts ar nodomu veidot apdzīvotu vietu, ar perspektīvu savrupmāju apbūvi;

3.2. Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vietu cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības un attīstīt savu īpašumu;

3.3. Paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

4. DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA PRIEKŠLIKUMI

4.1. APBŪVES STRUKTŪRA

Pilsēt būvnieciskā loģika nosaka, ka detālā plānojumā zemesgabala juridiskās robežas nostiprināmas arī plānojumā, kuram savukārt jāakumulē iespēja to turpmāk telpiski interpretēt ar apbūves projektu īstenošanu.

Zemes gabala plānojums - parcelu izvietojums, orientācija, konfigurācija, apbūve u.c. kritēriji ir nesaraucjami saistīti ar piebraucamajiem ceļiem, ielu trasējumiem.

"ĶIRŠZIEDI" zemesgabala dienvidu pusē atrodas Rāmavas iela no, kuras projektēta Ķikšziedu iela ar tālāku piekļūšanu sīkāk sadalītajām plānojuma struktūras vienībām. Projektējamās Ķiršziedu ielas sarkanajās līnijās veikt inženiertehnisko komunikāciju izbūvi.

4.2. INFRASTRUKTŪRA

Perspektīvā inženierkomunikāciju shēma parādīta detālā plānojuma grafiskajā daļā - Inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēmā. Visas komunikācijas paredzētas iekļaut ielu sarkanajās līnijās. Saskaņā ar „Sabiedrības veselības aģentūru” nosacījumiem detālplānojums izstrādāts atbilstoši 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likumu un grozījumiem Aizsargjoslu likumā u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem:

Ūdensapgāde - ar pieslēgumu pie centralizētiem ciema tīkliem, laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgāde no grunts urbumiem.

Kanalizācija – līdz vienota kanalizācijas tīkla izveidei, sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā detālais plānojums paredz ierīkot vietējos hermētiski izolētus krājrezervuārus ar izvešanu uz attīrīšanas ietaisēm, ievērojot Aizsargjoslu likumu prasības. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

Elektroapgāde -Lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju iespējama piegāde (saskaņā ar „LATVENERGO" Centrālo elektrisko tīklu nosacījumiem detālā plānojuma izstrādāšanai) no 20/04 kv TA.

Gāzes apgāde -teritorijā plānots ierīkot vidēja spiediena gāzes vadu, ar pieslēgumu pie esošā vidējā spiediena sadales gāzesvada, kas izbūvēts gar Rāmavas ielu.

Telefonizācija -telefonizācijas ierīkošana plānota vadoties pēc SIA „Lattelekom" tehnisko standartu prasībām un izstrādājama detalizēti atsevišķā telefonizācijas sistēmas projektā.

Citi infrastruktūras risinājumi

Siltumapgāde - katra zemes gabala apbūvei individuāli

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu

savākšanas uzņēmumiem.

4. 3. UGUNSDZĒSĪBAS PASĀKUMI

Zemes gabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie speciāli iekārtotiem ugunsdzēsības vajadzībām paredzētiem ugunsdzēsības rezervuāriem. Ugunsdzēsības rezervuāram jānodrošina 3 stundu dzēšana (51/s), rezervuāra atkārtota piepildīšanās ar ūdeni jānodrošina 24h laikā. Ugunsdzēsības, glābšanas un civilās aizsardzības darbu nodrošinājumu pasākumi katram atsevišķam objektam lokāli jāparedz būvprojektā un saskaņā ar LBN 201-96 un civilās aizsardzības likuma prasībām.

4. 4. TERITORIJAS BILANCE

Savrupmāju (mazstāvu) dzīvojamā teritorija (DzM)

Parcele Nr.1	Ķiršziedu iela 2	1380,13 m ²
Parcele Nr.2	Ķiršziedu iela 4	1382,99 m ²
Parcele Nr.3	Ķiršziedu iela 6	1210,77 m ²
Parcele Nr.4	Ķiršziedu iela 7	1999,10 m ²
Parcele Nr.5	Ķiršziedu iela 5	1225,36 m ²
Parcele Nr.6	Ķiršziedu iela 3	1372,17 m ²
Parcele Nr.7	Ķiršziedu iela 1	1371,59 m ²
Kopā:		9942,11 m²

Koplietošanas teritorijas (tai skaitā ielas)

Parcele Nr.8	Ķiršziedu iela	1810,44 m ²
Kopā:		1810,44 m²
PLĀNOJAMĀ TERITORIJA KOPĀ:		11752,55 m²

4. 5. APBŪVES NOTEIKUMI

ATSEVIŠĶU ZEMES GABALU (PARCEĻU) IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija

1. Definīcija

Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamā apbūves zona (DzM) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis, kā arī mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem.

2. Vispārīgie izmantošanas noteikumi

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamai apbūvei (DzM) ir:

- Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas)
- Dvīņu mājas (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas)
- Rindu mājas
- Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu:
 - Darījumu iestāde,
 - Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
 - Sporta un atpūtas objekts

b) Zemes gabala (parceles) minimālā platība

Savrupmāju apbūvē - 1200 m

c) Apbūves maksimālais augstums

Ēkas kores augstumu paredzēt ne vairāk kā 12m no zemes līmeņa

d) Ēku fasāžu apdari un jumtu iesegumu paredzēt no tradicionāliem materiāliem

e) Noteikumi savrupmājām un dvīņu mājām

(1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Apbūves blīvums 30% no zemes gabala platības

(2) Uz katra gruntsgabala uzceļama viena dzīvojamā māja un viena saimniecības ēka.

(3) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas, valsts autoceļa vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0m (LBN209, 3.1.1.p.).

(4) Sānpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

Nedrīkst būt mazāks par 3.0m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemesgabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), ka arī mazāks par 6.0m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemesgabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu).

Ja sānpagalma platums ir attālums starp zemesgabala sānu robežu un saimniecības ēkas tuvāko ārsienu, tad tas nedrīkst būt mazāks par 1.0m.

Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3 .4.p.). Ja kaimiņš atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(5) Aizmugures pagalma dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0m.

Ar aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būt uz robežas.

Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ka arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazāk par 6,0m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(6) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

Ja būve izvietota tieši pie kaimiņu zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(7) Apbūves maksimālais augstums

Nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu (LBN209, 3.1.2.p.)

Ja ēkas izvietotas mazākā attālumā kā 3,0m no kaimiņa zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala

plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.

Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0m.

(8) Attālums starp dzīvojamām mājām

Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15m.

Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz LBN 100 I .pielikuma noteikumiem. (LBN 100, 3.4.p.).

(9) Saimniecības ēka vai būve

Drīkst ierīkot aizmugures pagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, iekšējā sānu pagalmā.

Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai mājai vai iebūvēta tajā.

Nedrīkst ierīkot tuvāk kā 10 m no zemesgabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

(10) Autostāvvietu izvietojums

Visas autostāvvietas jāizvieto zemesgabalā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka:

- autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalmā platības;
- piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5,0m.

(11) Komposta vietu izvietojums

Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5m no kaimiņu zemesgabala robežas.

Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposts vietu uz zemesgabala robežas.

(12) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

(13) Žogi un prettrokšņa sienas

Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemesgabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.

Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālas apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem un ne augstākiem par 1,5m. Žogiem gar ielām jābūt 40%

caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.

Aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos.

Žogiem jābūt krāsotiem ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4. 7. ADRESĀCIJA

Adresācijas princips - jaunveidotajai ielai piešķirts nosaukums Ķiršziedu iela, katram zemesgabalam tiek piešķirts savs numurs ielā. (pārceļu numerācija un ielu nosaukumi uzrādīti grafiskajā daļā -galvenajā plānā)



Arhitekts: A. Gedrovics

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by several vertical strokes.

APSTIPRINĀTS ar Ķekavas pagasta Padomes

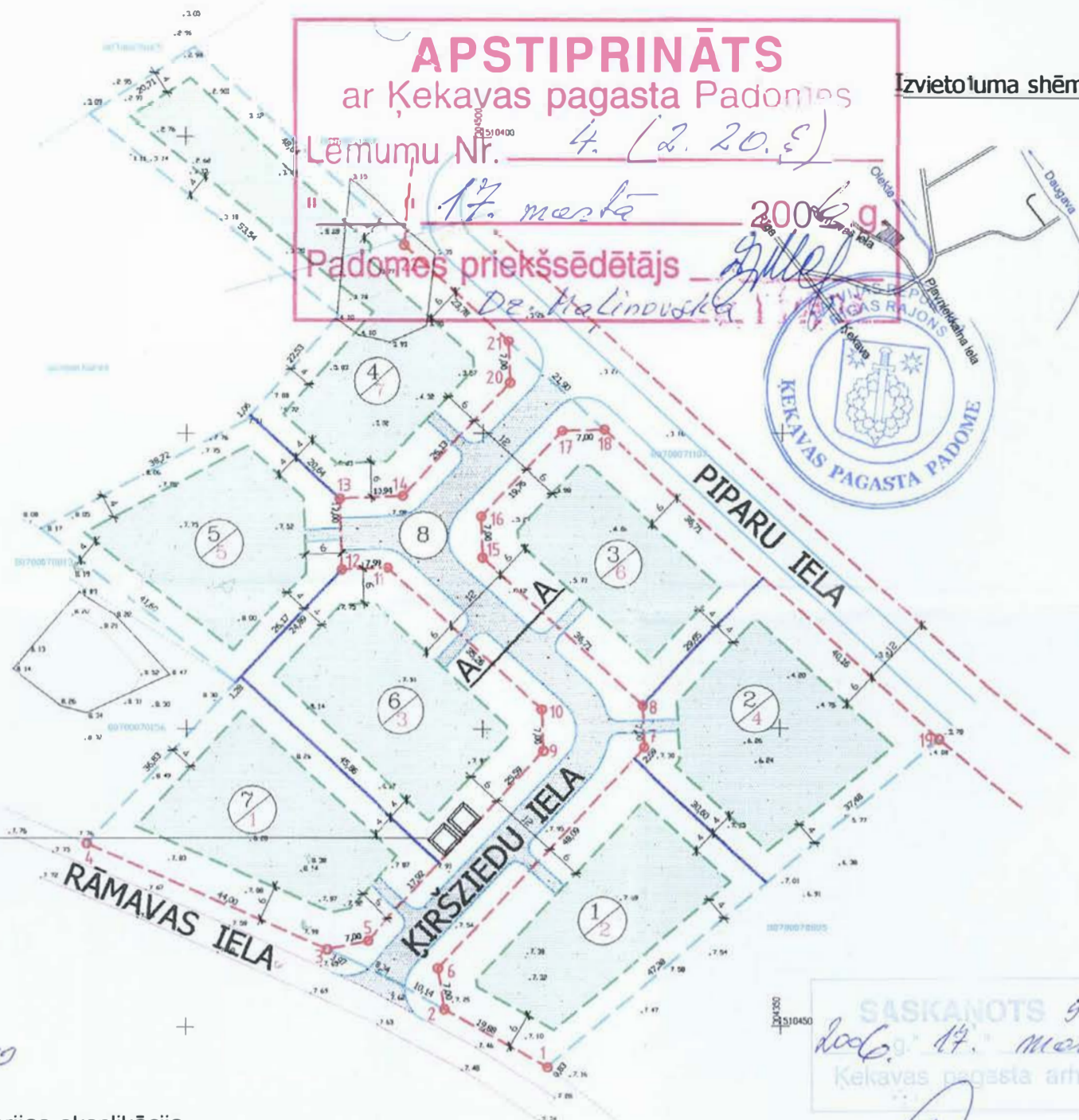
Izvietojuma shēma

Lēmumu Nr. 4. (2.20.06)

17. marta

2006.g.

Padomes priekšsēdētājs *[Signature]*
De. Kalinovska



Detālpārplānojums
SASKAŅOTS

A/s «Latvijas Gāze»
Stratēģijas un arhitektiskās daļas
Inženieris
[Signature]
MĀRIS KRASIŅŠ
20.03.2006.

Gāzesvadītājs novietots ielā
sarkanajās līnijās parādīt
atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1069

SASKAŅOTS 5-06
2006.g. 17. marta
Ķekavas pagasta arhitekts

Ķekavas pagasta
galvenais arhitekts
Guntis Šilbers

Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 2	1380,13	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 4	1382,99	
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 6	1210,77	
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 7	1999,10	
5	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 5	1225,36	
6	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 3	1372,17	
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 1	1371,59	
8	Ķiršziedu iela	1810,44	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)
KOPĀ		11752,55	

Saskaņots!
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta
Rīgas rajona brigādes Ugunsdrošības
uzraudzības sektora vecākais inspektors
[Signature] E. Dympe
2006.g. 6. marts.

A/s «Latvijas Gāze»
Eksploataācijas iec. «Gāzes transports»
Plānošanas un ekspluatācijas
dienesta inženieris

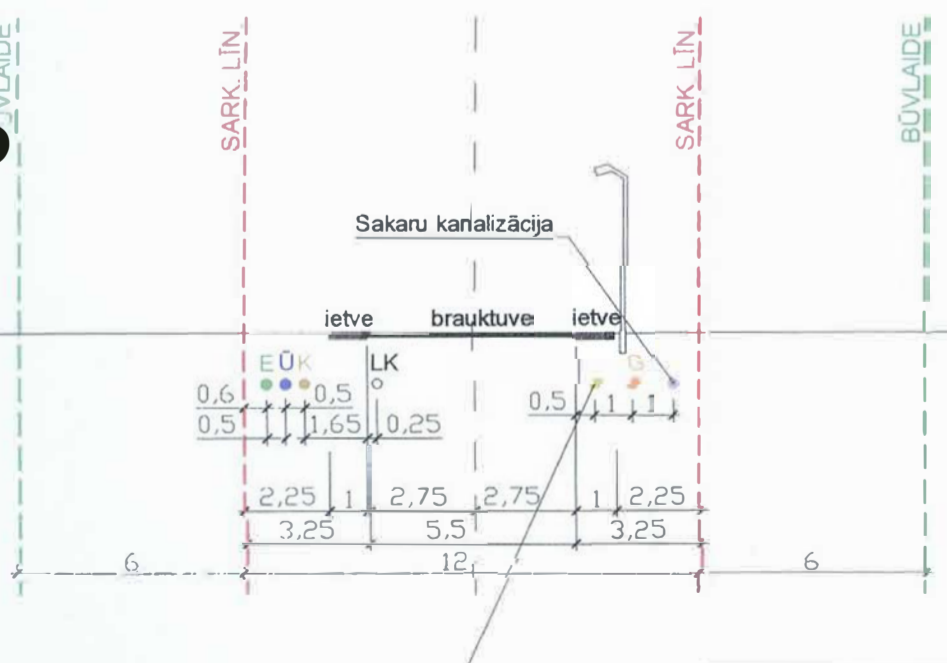
NATĀLIJA MOROZA
06.03.2006
un uz 0603-2 ≈ 700m

Saskaņots!
Ielā tehniskā projekta ietvaros
pārņemt atbilstoši
VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI
Centra reģions
Rīgas novada būvtehniķis
A. ZIRNIS
[Signature]
06.03.06.

Sarkano līniju koordinātas LKS92 TM

Nr.	X	Y
1	304343.03	510410.80
2	304352.89	510393.54
3	304363.06	510373.55
4	304380.83	510333.30
5	304364.47	510380.41
6	304359.81	510392.48
7	304396.86	510427.06
8	304403.85	510426.82
9	304396.27	510410.10
10	304403.27	510409.86
11	304427.33	510384.08
12	304427.05	510376.10
13	304439.04	510375.69
14	304439.42	510386.62
15	304428.90	510399.99
16	304435.89	510399.74
17	304450.34	510413.23
18	304450.58	510420.22
19	304398.13	510476.41
20	304458.52	510404.45
21	304465.52	510404.21
22	304481.75	510386.83

Šķēršņprofils A - A M 1:200



Apzīmējumi

- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- /○ Parces apzīmējums
- /○ Zemes gabala adrese
- Iela

ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
Ser. Nr. 110667

Šī detālpārplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām

Projekta vadītājs
[Signature]
15.03.2006
(datums)

(paraksts)

- Piezīmes:**
- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
 - Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraūžot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 - Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta	Pasūtītājs	S.
Projekta	Izpildītājs	A. Gedrovics
Projekta	Datorgrafika	J. Baranovskis

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA
SAIMNIECĪBA "ĶIRŠZIEDI"
Kad.Nr. 8070-007-0833

ĢENPLĀNS

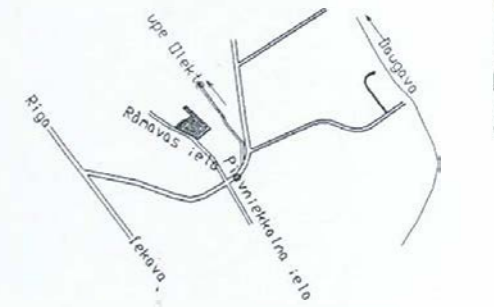
MEROGS 1:1000 Lapa 1

2006. GADA FEBRUĀRIS

Teritorijas eksplikācija

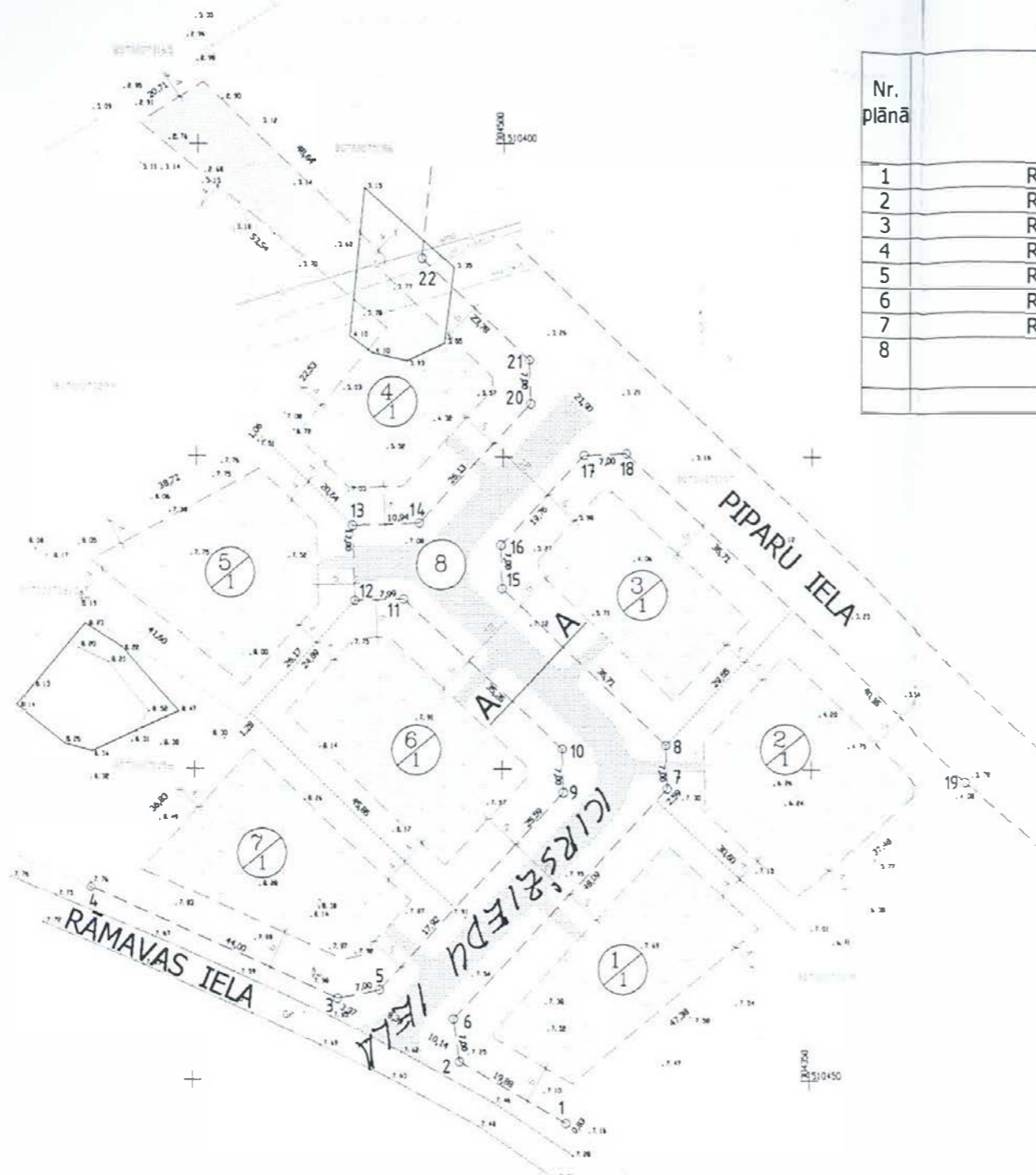
IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m ²	Teritorijas izmantošana
1	Rīgas raj., Ķekavas pag.	1380,13	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)
2	Rīgas raj., Ķekavas pag.	1382,99	
3	Rīgas raj., Ķekavas pag.	1210,77	
4	Rīgas raj., Ķekavas pag.	1999,10	
5	Rīgas raj., Ķekavas pag.	1225,36	
6	Rīgas raj., Ķekavas pag.	1372,17	
7	Rīgas raj., Ķekavas pag.	1371,59	
8	Iela	1810,44	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)
KOPA		11752,55	

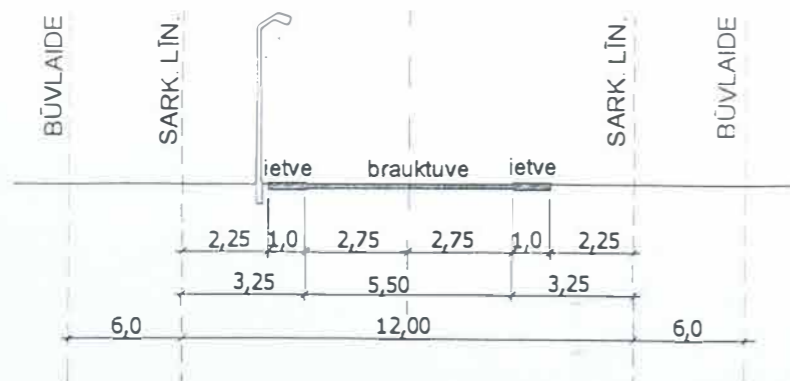


Sarkano līniju koordinātas
LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	304343.03	510410.80
2.	304352.89	510393.54
3.	304363.06	510373.55
4.	304380.83	510333.30
5.	304364.47	510380.41
6.	304359.81	510392.48
7.	304396.86	510427.06
8.	304403.85	510426.82
9.	304396.27	510410.10
10.	304403.27	510409.86
11.	304427.33	510384.08
12.	304427.05	510376.10
13.	304439.04	510375.69
14.	304439.42	510386.62
15.	304428.90	510399.99
16.	304435.89	510399.74
17.	304450.34	510413.23
18.	304450.58	510420.22
19.	304398.13	510476.41
20.	304458.52	510404.45
21.	304465.52	510404.21
22.	304481.75	510386.83



Šķēršprofils A-A M 1:200



Yelas nosaukums "Ķiršziedu" Jaukums 03.11.2005.

Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

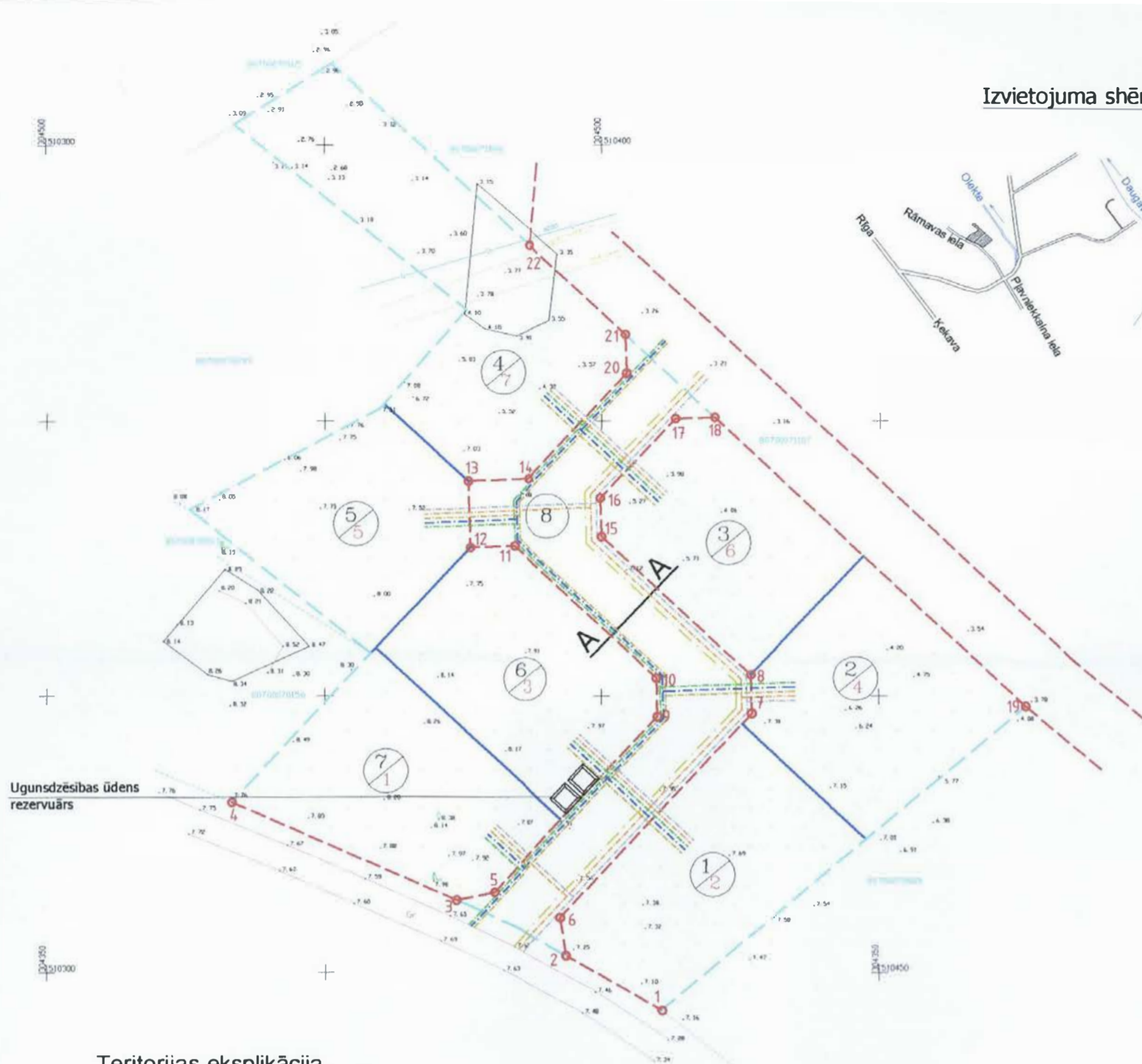
Apzīmējumi

- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektējamās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- ⊘ Parces apzīmējums
Zemes gabala adrese
- Iela

Projekta	Pasūtītājs		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "ĶIRŠZIEDU" Kad.Nr. 8070-007-0833	
Projekta	Vadītājs	G. Zvejnieks		
Projekta	Izpildītājs	J. Baranovskis	ĢENPLĀNS	MEROGS 1:1000
Projekta	Datorgrafika	J. Baranovskis		2005.GADA NOVEMBRI



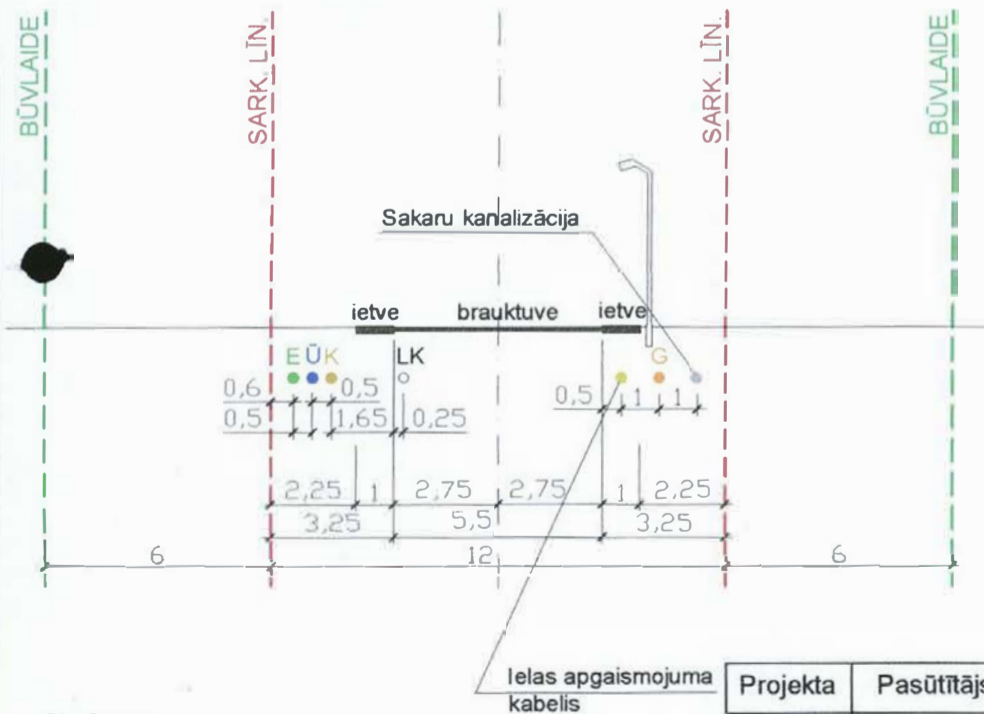
Izvietojuma shēma



Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana
1	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 2	1380,13	Mazstāvu dzīvojamā apbūve (NĪLM kods 0601)
2	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 4	1382,99	
3	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 6	1210,77	
4	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 7	1999,10	
5	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 5	1225,36	
6	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 3	1372,17	
7	Rīgas raj., Ķekavas pag. Ķiršziedu iela Nr. 1	1371,59	
8	Ķiršziedu iela	1810,44	Koplietošanas iela (NĪLM kods 1101)
KOPA		11752,55	

Šķēršprofils A - A M 1:200



Apzīmējumi

- Persp. projektējamais ūdensvads
- Persp. projektējamā kanalizācija
- Projektējamais gāzes vads
- Projektējamais elektrības kabelis
- Projektējamais ielas apgaismošanas kabelis
- Projektējamā telefonizācijas kanalizācija

Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraūžot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta	Pasūtītājs	S.	RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "ĶIRŠZIEDI" Kad.Nr. 8070-007-0833		
Projekta	Izpildītājs	A. Gedrovics			
Projekta	Datorgrafika	J. Baranovskis			
			INŽENIERTEHNISKO KOMUNIKĀCIJU IZVIETOJUMA SHĒMA	MEROGS 1:1000	Lapa 2
			2006. GADA FEBRUĀRIS		