

PASŪTĪTĀJS: A. GEDROVICS, ARHITEKTS

OBJEKTS: DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS

OBJEKTA ADRESES: "KLINTIS-1" Kad.Nr.8070-004-0022
ĶEKAVAS PAG., RĪGAS RAJ.

SĒJUMS: VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA

IZSTRĀDĀJA: A. GEDROVICS, ARHITEKTS

GADS: 2005

PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "KLINTIS-1" (KAD.NR.8070-004-0022) ZEMES GABALA SADALEI 49 (ČETRDESMIT DEVIŅOS) NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA ARTA GEDROVICA VADĪBĀ.
PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 28.01.2005.G. SĒDES PROTOKOLS Nr.1 UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 29.03.2005.G.
DARBA MĒRĶIS – IZSTRĀDĀT PROJEKTU LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES TRANSFORMĀCIJAI UZ VIENĢIMEŅU – DIVĢIMEŅU DZĪVOJAMO ĒKU APBŪVI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANŪ KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS, UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 17.12.2002.G. UZ A VĀRDA. KOPEJĀ ZEMES GABALA PLATĪBA SASTĀDA 7,8 ha.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 07. 03. 2005. G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,5 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS IR MELIORĒTS.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ ŪDENSVADA TĪKLA. DETALIZĒTA ŪDENS APGĀDES SISTĒMA IZSTRĀDĀJAMA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ.

KANALIZĀCIJA – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ KANALIZĀCIJAS SPIEDVADA. DETALIZĒTA KANALIZĀCIJAS SISTĒMA IZSTRĀDĀJAMA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ.

GĀZES APGĀDE – CENTRALIZĒTĀ, PIESLĒDZOTIES PIE GĀZES APGĀDES TĪKLA. DETALIZĒTA GĀZES APGĀDES SISTĒMA IZSTRĀDĀJAMA ATSEVIŠĶĀ PROJEKTĀ.

UGUNSDZĒSĪBA, KĀ BLĪVI APDZĪVOTA CIEMATA TERITORIJĀ, TIEK NODROŠINĀTA AR UGUNSDZĒSĪBAS MAŠĪNĀM, ŅEMOT ŪDEŅI NO DAUGAVAS – 500 m ATTĀLUMĀ.

ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅU ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 3,0 m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN TO NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ.

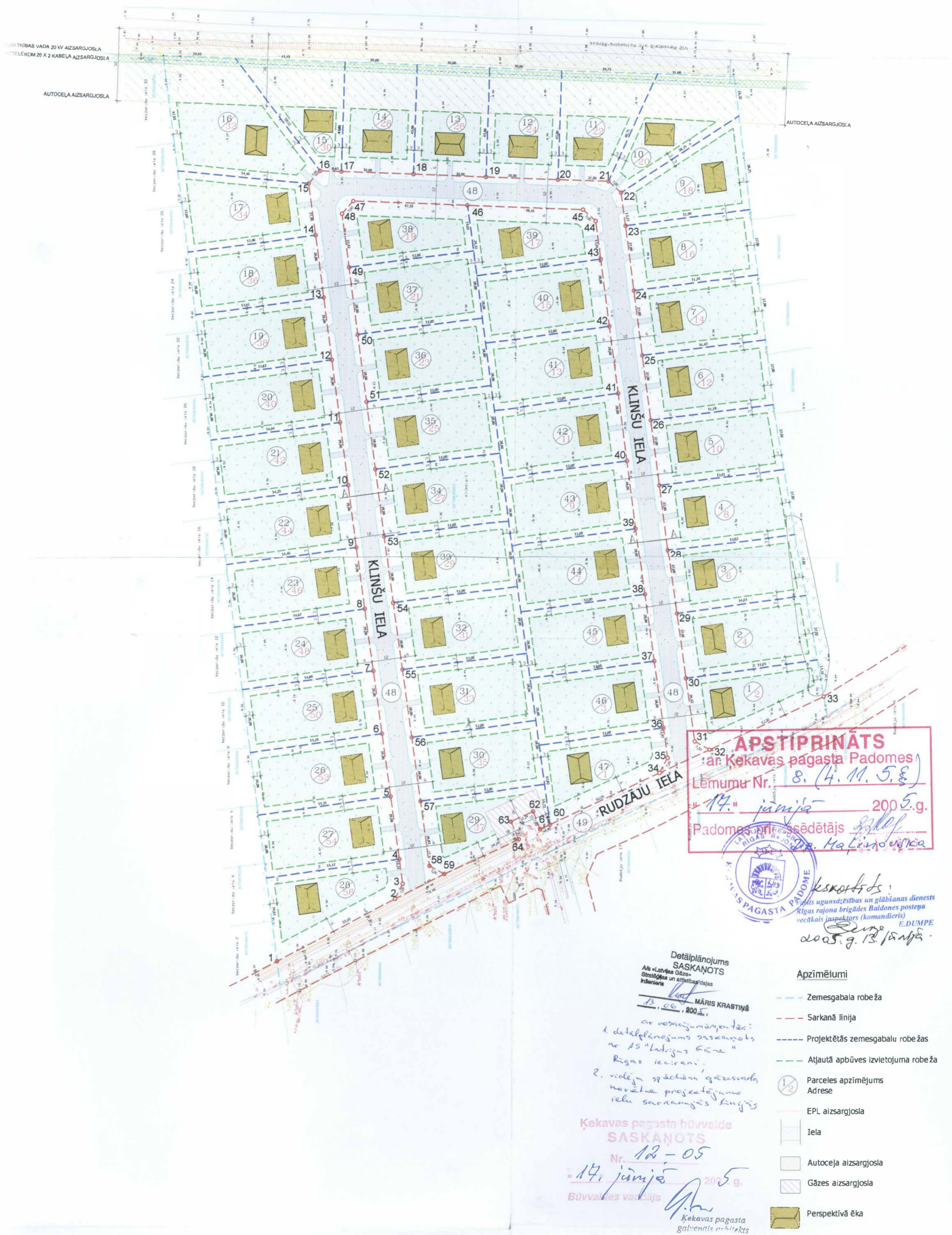
TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. ZEMES GABALA PLATĪBA | - 76889,26 m ² |
| 2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ | - 49 GAB. |
| 3. KOPEJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS | - 10368,16 m ² |

2005.g. MAIJĀ



A. GEDROVICS



APSTIPRINĀTS
 ar Kekavas pagasta Padomes
 Lēmumu Nr. 8. (4. 11. 5. g.)
 17. jūnijs 2005. g.
 Padomes priekšsēdētājs *[Signature]*
 M. L. [Signature]



uzdevums: *[Signature]*
 Rīgas rajona brigādes Baldones postea
 vecākais inspektors (komandieris)
 E. DUMPE
 2005. g. 13. jūnijs

Detālpārplānojums
SASKAŅOTS
 Ar "Latvijas Gāzes"
 SIA projekta un atbilstošajās
 inženieru
 MĀRIS KRASTIŅŠ
 13. 06. 2005. g.

ar nosaukuma projekta:
 1. detālpārplānojums saskaņots
 ar "Latvijas Gāzi"
 Rīgas iecirni;
 2. vadojuma spāķu gāzesvadītā
 novākta projektējuma
 ielu saskaņotais projekts

Kekavas pagasta būvvalde
SASKAŅOTS
 Nr. 12-05
 17. jūnijs 2005. g.
 Būvvaldes vadītājs *[Signature]*
 Kekavas pagasta
 galvenais inženieris
 G. [Signature]

- Apzīmējumi**
- Zemesgabala robeža
 - - - - - Sarkanā līnija
 - - - - - Projektētās zemesgabalu robežas
 - - - - - Atļautā apbūves izvietojuma robeža
 - ⊙ Parcelles apzīmējums
 - ⊙ Adrese
 - EPL aizsargjosla
 - Iela
 - Autoceļa aizsargjosla
 - Gāzes aizsargjosla
 - Perspektīvā ēka

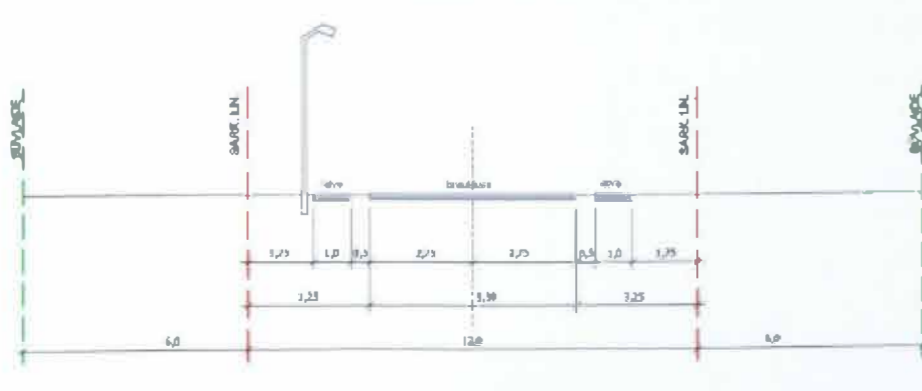
Sarkano līniju koordinātas
LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	305363.06	510305.86
2.	305314.20	510331.20
3.	305310.97	510337.41
4.	305312.32	510347.54
5.	305315.75	510373.31
6.	305319.18	510399.08
7.	305322.61	510424.85
8.	305326.05	510450.63
9.	305329.48	510476.40
10.	305332.91	510502.17
11.	305336.35	510527.94
12.	305339.78	510553.72
13.	305343.21	510579.49
14.	305346.64	510605.26
15.	305349.48	510626.56
16.	305344.78	510631.75
17.	305335.96	510631.43
18.	305305.98	510630.36
19.	305275.99	510629.29
20.	305246.01	510628.21
21.	305225.03	510627.46
22.	305219.84	510622.76
23.	305218.03	510609.11
24.	305214.46	510582.35
25.	305210.90	510555.59
26.	305207.33	510528.82
27.	305203.77	510502.06
28.	305200.20	510475.30
29.	305196.64	510448.53
30.	305193.07	510421.77
31.	305189.57	510395.48
32.	305183.44	510392.10
33.	305135.92	510413.94
34.	305204.16	510382.58
35.	305200.78	510388.71
36.	305202.42	510401.07
37.	305206.12	510428.83
38.	305209.82	510456.58
39.	305213.51	510484.34
40.	305217.21	510512.09
41.	305220.91	510539.85
42.	305224.60	510567.60
43.	305228.30	510595.36
44.	305230.40	510611.13
45.	305235.58	510615.83
46.	305283.72	510617.56
47.	305331.01	510619.25
48.	305335.71	510614.06
49.	305332.75	510591.84
50.	305325.05	510564.09
51.	305325.36	510536.33
52.	305321.66	510508.58
53.	305317.96	510480.82
54.	305314.27	510453.07
55.	305310.57	510425.31
56.	305306.87	510397.56
57.	305303.39	510371.39
58.	305299.85	510344.79
59.	305293.71	510341.41
60.	305249.63	510361.81
61.	305253.72	510359.80
62.	305256.59	510367.14
63.	305265.90	510362.87
64.	305262.61	510355.71

Teritorijas eksplikācija

Nr. plānā	Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūrinājumi			
				Autoceļa aizsargjosla	Lattelemek 20 x 2 kabeļa aizsargjosla	Elektrības vāda aizsargjosla 20 kv	Gāzes aizsargjosla
1	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 2	1304,06	Mazstāvu dzīvojamā apbūve				
2	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 4	1472,57					
3	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 6	1445,28					
4	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 8	1417,99					
5	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 10	1391,04					
6	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 12	1384,98					
7	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 14	1392,23					
8	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 16	1399,35					
9	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 18	1369,87					
10	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 20	1373,59			686,86	53,32	99,69
11	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 22	1366,95			664,75	58,88	115,94
12	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 24	1350,00			559,27	39,73	90,00
13	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 26	1350,00			562,82	36,68	90,00
14	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 28	1350,00			566,38	34,38	90,00
15	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 30	1221,13			716,53	51,97	131,60
16	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 32	2228,25			692,44	44,07	93,65
17	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 34	1467,85					
18	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 36	1391,11					
19	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 38	1396,61					
20	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 40	1402,13					
21	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 42	1407,74					
22	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 44	1413,24					
23	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 46	1418,77					
24	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 48	1424,29					
25	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 50	1429,80					
26	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 52	1435,33					
27	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 54	1440,84					
28	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 56	1356,82					
29	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 37	1190,12					280,55
30	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 35	1372,95					
31	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 33	1456,00					
32	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 31	1456,00					
33	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 29	1456,00					
34	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 27	1456,00					
35	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 25	1456,00					
36	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 23	1456,00					
37	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 21	1456,00					
38	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 19	1203,72					
39	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 17	1284,79					
40	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 15	1456,00					
41	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 13	1456,00					
42	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 11	1456,00					
43	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 9	1456,00					
44	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 7	1456,00					
45	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 5	1456,00					
46	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 3	1456,00					
47	Rīgas raj., Kekavas pag., Klinšu iela 1	1281,69					
48	Klinšu iela	7809,75					
49	Rudzāju iela	2558,41		Koplietošanas iela			
	kopā	76889,26		4449,05	710,88	319,03	280,55

Šķēršņprofils A-A-M 1:200



- Piezīmes:**
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
 2. Izmēri doti metros, precīzējami dabā nospraūzot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
 3. Inženierapģades tiklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Ši detālpārplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām
 Projekta vadītājs *[Signature]*
 09.06.2005 (datums)
 (paraksts)

Projekta Pasūtītājs		RĪGAS RAJONA KEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "KLINTIS - 1" Kad.Nr. 8070-004-0022	MĒROGS 1:1000 Lapa 1
Projekta Vadītājs	A. Gedrovcis		
Projekta Izpildītājs	J. Baranovskis		
Projekta Detorgrafika	J. Baranovskis		
ĢENPLĀNS		2005.GADA MAIJA	