

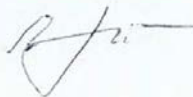
PASŪTĪTĀJS: A  
OBJEKTA № 04 – 02

RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA  
SAIMNIECĪBAS “KAUGURIEŠI - 1 “  
ZEMES GABALA (KAD.№ 8070 – 005 – 0049)  
SADALES, TURPMĀKĀS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS

ARHITEKTS  
LINARDS SKUJA  
Sert. Nr. 0065

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:



LINARDS SKUJA

ĶEKAVA, 2004.G. NOVEMRIS



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "KAUGURIEŠI-1" ZEMES GABALA SADALEI 10 NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS CERTIFICĒTA ARHITEKTA LINARDA SKUJAS VADĪBĀ, LICENCĒTĀ PROJEKT. BIROJĀ SIA "TELPA".

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 13.08.2004.G. SĒDES PROTOKOLS № 11, UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 25.09.2004.G.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMEŅU MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻŪŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

### ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI.

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 30.03.1999.G. UZ

AVĀRDA. KOPEJĀ ZEMES GABALA

(KAD. № 8070 – 005 – 0049) PLATĪBA SASTĀDA 1,50 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 23.07.2004.G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 0,2 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS MELIORĒTS, BŪVĒJOT ĒKAS UN PAZEMES KOMUNIKĀCIJAS, ESOŠO MELIORĀCIJAS SISTĒMU JĀSAGLABĀ.

### INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA.

ŪDENSAPGĀDE PAREDZĒTA CENTRALIZĒTA, ZEMES GABALU ĪPAŠNIEKIEM KOOPERĒJOTIES UN IZBŪVĒJOT ŪK TĪKLUS NO PROJEKTĒJAMIEK ĶEKAVAS TĪKLIEM. UGUNSDZĒSĪBAS VAJADZĪBĀM ŪDENS ŅEMAMS NO DAUGAVAS, KAS ATRODAS 500 m ATTĀLUMĀ.

KANALIZĀCIJAS RISINĀMA AR INDIVIDUĀLĀM HERMETISKI NOSLĒGTĀM, IZSMEĻAMĀM KANALIZĀCIJAS AKĀM, KAS REGULĀRI IZVEDĀMAS UZ ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTĀM, JEB IERĪKOJOT INDIVIDUĀLĀS BIOĻOĢISKĀS ATTĪRĪŠANAS IETAISES, KURAS ŪDEŅUS PĒC ATTĪRĪŠANAS VAR IZMANTOT LAISTĪŠANAI. PĒC ĶEKAVAS KANALIZĀCIJAS TĪKLU IZBŪVES JĀPIESLĒDZĀS TIEM.

ELEKTROAPGĀDE JĀRISINA, PIEPRASOT CENTRĀLAJIEM ELEKTROTĪKLIEM TEHNISKOS NOTEIKUMUS. ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

GĀZES APGĀDE RISINĀMA PIEPRASOT NOSACĪJUMUS VAS "LATVIJAS GĀZE" UN IZSTRĀDĀJOT PROJEKTU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅA ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 4,0 m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS, JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN ZEMES TRANSFORMĀCIJA SASKAŅĀ AR LR MK 28.08.2001.G. NOTEIKUMIEM № 385.

### TERITORIJAS TEHNISKE RĀDĪTĀJI

1. ZEMES GABALA PLATĪBA	-	15000,0 m <sup>2</sup>
2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ ĢIMENES MĀJU JAUNBŪVEI	-	10 GAB.
3. KOPEJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS	-	13140,0 m <sup>2</sup>
4. KOPEJĀ PLATĪBA BŪVLAIDES LĪNIJĀS	-	9296,0 m <sup>2</sup>

2004. G. NOVEMBRI.

L. SKUJA

