

PASŪTĪTĀJS: SIA "OPTIMUS DIVI A"
OBJEKTS: DETĀLĀ PLĀNOJUMA
PROJEKTS
OBJEKTA ADRESE: "KRŪMIŅI", ĶEKAVAS
PAGASTS, RĪGAS RAJONS
(KAD. NR. 8070-004-0010)
SĒJUMS: VISPĀRĒJĀ DAĻA, ĢP DAĻA
IZSTRĀDĀJA: A. GEDROVICS, ARHITEKTS
GADS: 2004

SAŅEMTS	
Lielriģas RVP	
200	4 02.11.
Nr.	6231

PASKAIDROJUMA RAKSTS

INDIVIDUĀLĀS APBŪVES DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBAS "KRŪMIŅI"(KAD.NR.8070-004-0010) ZEMES GABALA SADALEI 13 (TRĪSPADSMIT) NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS IZSTRĀDĀTS SERTIFICĒTA ARHITEKTA ARTA GEDROVICA VADĪBĀ.

PAMATOJUMS – RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG. PADOMES 21.03.2003.G. SĒDES PROTOKOLS Nr.3 UN APSTIPRINĀTS DARBA UZDEVUMS NO 2.04.2003.G.

DARBA MĒRĶIS – IZPLĀNOT ZEMES GABALUS VIENĢIMENŪ MĀJU BŪVNICĪBAI, NOSAKOT ROBEŽAS UN PIEKĻUŠANU KATRAM ZEMES GABALAM, VEIDOJOT IELAS UN PIEBRAUCAMOS CEĻUS, UN ZEMES GABALU APGRŪTINĀJUMUS

ZEMES GABALU RAKSTUROJUMS UN APGRŪTINĀJUMI

ZEMES GABALS NOSTIPRINĀTS ZEMES GRĀMATĀ 09.08.2004.G. UZ SIA "OPTIMUS DIVI A" VĀRDA. KOPĒJĀ ZEMES GABALA PLATĪBA SASTĀDA 1,85 ha. LĪDZ ŠIM ZEME TIKUSI IZMANTOTA KĀ ARAMZEME.

ZEMES GABALU ROBEŽAS JĀPRECIZĒ PĒC IELU NOSPRAUŠANAS DABĀ. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS IZDARĪTS 1. 10. 2004. G. DATI IEVADĪTI LIELRĪGAS REĢIONA DIGITĀLAJĀ KARTĒ UN REĢISTRĒTI NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRĀ. RELJEFS LĪDZENS, LĪMEŅA STARPĪBA SVĀRSTĀS 1,0 m ROBEŽĀS. ZEMES GABALS NAV MELIORĒTS.

INŽENIERTEHNISKĀ DAĻA

ŪDENSAPGĀDE – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ CIEMATA ŪDENSVADA TĪKLA.

KANALIZĀCIJA – 1. KĀRTA VIETĒJĀ, PAREDZOT 2. KĀRTĀ PIESLĒGUMU PIE PROJEKTĒTĀ CIEMATA KANALIZĀCIJAS SPIEDVADA.

GĀZES APGĀDE – CENTRALIZĒTĀ, PIESLĒDZOTIES PIE CIEMATA GĀZES APGĀDA TĪKLA.

UGUNSDZĒSĪBA, KĀ BLĪVI APDZĪVOTA CIEMATA TERITORIJĀ, TIEK NODROŠINĀTA AR UGUNSDZĒSĪBAS MAŠĪNĀM, ŅEMOT ŪDENI NO OLEKTES UPĪTES – 150 m ATTĀLUMĀ.

ELEKTROAPGĀDE UN TELEFONIZĀCIJA RISINĀMA GAR IELĀM ATSTĀTAJĀS BRĪVAJĀS JOSLĀS. LIETUS ŪDENS NOVADĪŠANA DABĪGĀ, PA RELJEFU.

PROJEKTĒJOT ĒKAS UZ ZEMES GABALIEM, JĀIEVĒRO APBŪVES NOTEIKUMI – APBŪVES LĪNIJAS NO SARKANĀS LĪNIJAS NE MAZĀK KĀ 6,0 m, NO KAIMIŅU ROBEŽAS NE MAZĀK KĀ 3,0 m.

PĒC DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA APSTIPRINĀŠANAS JĀVEIC ZEMES GABALU IEMĒRĪŠANA DABĀ UN TO NOSTIPRINĀŠANA ZEMESGRĀMATĀ.

TERITORIJAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| 1. ZEMES GABALA PLATĪBA | - 18511 m ² |
| 2. PARCEĻU SKAITS TERITORIJĀ | - 13 GAB. |
| 3. KOPĒJĀ PLATĪBA SARKANAJĀS LĪNIJĀS | - 2495 m ² |

2004.g. OKTOBRĪ



A. GEDROVICS



Sarkano līniju koordinātas
LKS92 TM

Nr.	X	Y
1.	305088.75	510442.21
2.	305055.08	510461.28
3.	305051.91	510467.53
4.	305071.57	510635.12
5.	305074.64	510639.91
6.	305073.29	510645.21
7.	305068.54	510647.92
8.	305063.29	510646.39
9.	305060.75	510641.54
10.	305062.63	510636.17
11.	305044.04	510477.69
12.	305037.55	510475.08
13.	305027.70	510483.22
14.	305007.92	510500.10
15.	305003.94	510505.03

Teritorijas eksplikācija

Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi		
			A/ceļa V2 aizsargjosla	aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu	
1 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.1	1200,33	Mazstāvu dzīvojamā apbūve			
2 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.3	1200,18				
3 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.5	1200,07				
4 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.7	1200,76				
5 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.9	1200,67				
6 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.11	1200,59				
7 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.13	1469,05			837,94	372,44
8 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.2	1200,37				22,03
9 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.4	1200,78				81,34
10 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.6	1200,59				131,18
11 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.8	1200,33				181,35
12 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.10	1200,63				228,05
13 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.12	1354,95			810,63	566,48
14 Krūmu iela	1684,57	Koplietošanas ielas			
15 Rudzāju iela	797,77				
Kopā	18511,64		1648,57	1582,87	

Ķekavas pagasta būvvalde
Saskaņots
Nr. 48-04
26. novembrī 2004.g.
Teritorijas eksplikācija
Būvvaldes vadītājs
Ķekavas pagasta galvenais arhitekts
Guntis Millers

APSTIPRINĀTS
ar Ķekavas pagasta Padomes
Lēmumu Nr. 3.21.1.3 par Nr. 15
"26." novembrī 2004.g.
Padomes priekšsēdētājs
I. Teivāns

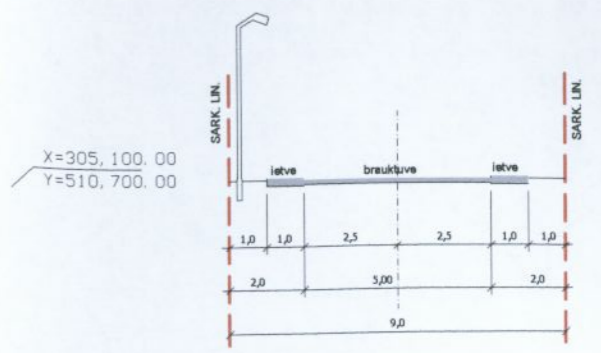
Saskaņots ar zemes gabala īpašnieku

Šī detalplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko noteikumu prasībām
Projekta vadītājs
30.10.2004 (datums)
ARHITEKTS
ARTIS GEDROVICS
Sert. Nr. 10-0067 (paraksts)

Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Šķēršprofils A-A M 1:200



Apzīmējumi

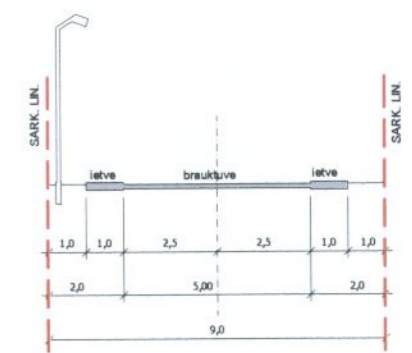
- Zemesgabala robeža
- Sarkanā līnija
- Projektētās zemesgabalu robežas
- Atļautā apbūves izvietojuma robeža
- Valsts autoceļa aizsargjosla
- Parceles nummurs
Adrese
- Apbūves zona
- Piebraucamais ceļš
- Elektrisko gaisvadu aizsargjosla
- Autoceļa aizsargjosla

Projekta	Pasūtītājs	SIA "OPTIMUS DIVI A"	RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "KRŪMIŅI" Kad.Nr. 8070-004-0010	
Projekta	Vadītājs	A. Gedrovics	ĢENPLĀNS	MEROGS 1:1000 Lapa 1
Projekta	Izpildītājs	J. Baranovskis		
Projekta	Datorgrafika	J. Baranovskis	2004.GADA OKTOBRĪ	



X=305,100.00
Y=510,700.00

Šķēršprofils A-A M 1:200



Teritorijas eksplikācija

Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi	
			A/ceļa V2 aizsargjosla	aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu
1 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.1	1200,33	Mazstāvu dzīvojamā apbūve		
2 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.3	1200,18			
3 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.5	1200,07			
4 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.7	1200,76			
5 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.9	1200,67			
6 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.11	1200,59			
7 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.13	1469,05		837,94	372,44
8 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.2	1200,37			22,03
9 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.4	1200,78			81,34
10 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.6	1200,59			131,18
11 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.8	1200,33			181,35
12 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.10	1200,63			228,05
13 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.12	1354,95	810,63	566,48	
14 Krūmu iela	1684,57	Koplietošanas ielas		
15 Rudzāju iela	797,77			
Kopā	18511,64		1648,57	1582,87

Pieņemtie apzīmējumi

- K1 — Projektējamā pašteses kanalizācija
- Ū — Ūdensvads

Piezīmes:

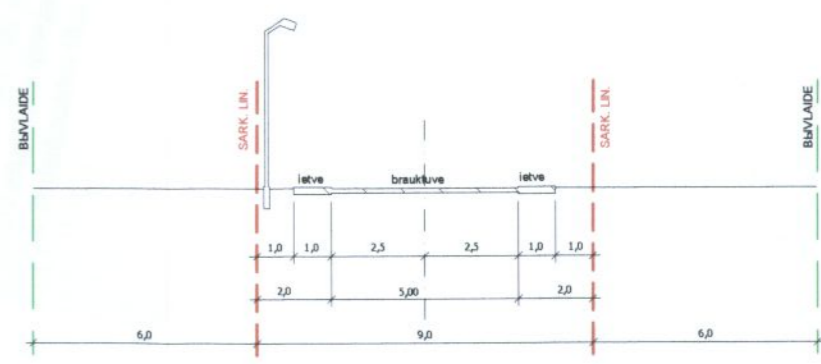
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs	SIA "OPTIMUS DIVI A"		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "KRŪMIŅI" Kad.Nr. 8070-004-0010		
Projekta Vadītājs	A. Gedrovics		ŪDENSVADA UN KANALIZĀCIJAS SHĒMA	MEROGS 1:1000	Lapa 2
Projekta Izpildītājs	J. Baranovskis			2004.GADA OKTOBRĪ	
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis				



X=305,100.00
Y=510,700.00

Šķērsprofils A-A M 1:200



Teritorijas eksplikācija

Adrese	Zemes gabalu platības m2	Teritorijas izmantošana	Aprūtinājumi		
			A/ceļa V2 aizsargjosla	aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu	
1 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.1	1200,33	Mazstāvu dzīvojamā apbūve			
2 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.3	1200,18				
3 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.5	1200,07				
4 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.7	1200,76				
5 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.9	1200,67				
6 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.11	1200,59				
7 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.13	1469,05		837,94	372,44	
8 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.2	1200,37			22,03	
9 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.4	1200,78			81,34	
10 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.6	1200,59			131,18	
11 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.8	1200,33			181,35	
12 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.10	1200,63			228,05	
13 Rīgas raj., Ķekavas pag., Krūmu iela Nr.12	1354,95		810,63	566,48	
14 Krūmu iela	1684,57		Koplietošanas ielas		
15 Rudzāju iela	797,77				
Kopā	18511,64		1648,57	1582,87	

Piezīmes:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 1000.
2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

Projekta Pasūtītājs	SIA "OPTIMUS DIVI A"		RĪGAS RAJONA ĶEKAVAS PAGASTA SAIMNIECĪBA "KRŪMIŅI" Kad.Nr. 8070-004-0010			
Projekta Vadītājs	A. Gedrovics			CEĻU SHĒMA	MEROGS 1:1000	Lapa 3
Projekta Izpildītājs	J. Baranovskis				2004.GADA OKTOBRĪ	
Projekta Datorgrafika	J. Baranovskis					