

PASŪTĪT ĀJS: J

OBJEKTS: № 01-11

RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG.
SAIMNIECĪBAS "KORINTES"
SADALES UN APBŪVES

DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS



PROJEKTA VAD.

LINARDS SKUJA



ĶEKAVA 2001.G. NOVEMBRI

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒĶINU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095
UNIBANKA VECRĪGAS FILJĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Individuālās apbūves detālplānojuma projekts Rīgas raj. Ķekavas pag. Rīgas - Bauskas šosejas 10. km., bijušo "Korenšu"zemei (kad. Nr. 8070-007- 0002) izstrādāts licenzētā projektēšanas birojā Sia "TELPA" sertificēta arhitekta Linarda Skujas vadībā.

Pamatojums projektēšanai - Rīgas raj. Ķekavas pag.Padomes sēdes protokols Nr. 4 no 2000.g.3.marta un Nr. 11 no 2000.g.23.augusta un 2001.g.1.novembrī apstiprinātais darba uzdevums.

Darba mērķis - izplānot zemes gabalus viengimeņu māju būvniecībai, nosakot robežas un pieklūšanu katram zemes gabalam, uzrādot apgrūtinājumus un aprobežojumus, pēc iespējas mazāk izcērtot esošos kokus un ievērojot Ķekavas pagasta apbūves noteikumus.

Teritorija sadalīta un pārdota 16 īpašniekiem.

Teritorija pauguraina, apaugusi ar priedēm, tādēļ izmantojama tikai nelielu kotedžu būvei bez saimnieciskas zemes izmantošanas. Maģistrālā ceļa A-7 aizsardzības zona ir 60 m.,bet ceļam uz Katlakalnu - 30 m. Teritoriju daļēji šķērso 20 kw elektro līnija ar 5 m. aizsardzības zonu.Šīs līnijas dēļ nav iespējama apbūve uz 12. un 13. parcelēs.Īpašniekiem kārto projekta dokumentāciju šīs līnijas pārņemšanai gar ceļa malu.

Iebrauktuves zemes gabalos iespējamas tikai no Katlakalna ceļa, apvienojot nobrauktuves diviem apbūves gabaliem. 15. un 16. zemes gabaliem piebrauktuves no vietējās ielas. Izbrauktuves jāizbūvē ar kapitāla (asfaltbetona) segumu.

Zem piebraucamajiem ceļiem, pagalmiem un ēkām jāveic meža zemes transformācija, uzrādot izcērtamo koku skaitu un saņemot atļauju to izciršanai.

Ūdensapgāde paredzēta centralizēta, pieslēdzoties "Rīgas ūdens" sistēmai un izveidojot ūdensdzēsības hidrantus. Kanalizācija vietējā no hermētiskām izsmeļamām tvertnēm, jo sarežģītā reljefa un koku dēļ, nav iespējama vienotas sistēmas izveidošana.

Paredzēta gāzes apgāde, kurai tiek pasūtīts atsevišķs projekts.

Elektroapgāde jānodrošina no Ķekavas pagasta elektrotīkliem, uzrādot atsevišķu transformatoru.

Lietusūdens nav novadāms uz galvenā autoceļa, tādēļ nobrauktuves jāveido ar 2% kritumu no autoceļa.

Pārējā teritorijā, smilšainās grunts dēļ, lietusūdens novadāms paštecē uz ieseguma malām.



PASKAIDROJUMA RAMĪSTS.

Individuālās apbūves detaļplānojuma projekts Rīgas raj. Kekavas pag. Rīgas - Blauskas ielās 10. km., bijušo "Korentu" zemei (kad. Nr. 8070-007-0002) lastrādāts licenzētā projektēšanas biroja SIA "TELPA" serdžeta arhitekta Linarda Skuja vadībā.

Pamatojums projektēšanai - Rīgas raj. Kekavas pag. Padomes sēdes protokols Nr. 4 no 2000.g.3.marta un Nr. 11 no 2000.g.23.augusta un 2000.g. 11.septembrī apstiprinātais darba uzdevums.

Darba mērķis - Izplānot zemes gabalus vienģimeņu māju būvniecībai, nosakot robežas un piekļūšanu katram zemes gabalam, uzrādīt apgrūtinājumus un aprobežojumus, pēc iespējas mazāk izcērtot esošos kokus un ievērojot Kekavas pagasta apbūves noteikumus.

Teritorija sadalīta un pārdota 13 īpašniekiem. Daži gatavojas sadalīt savu zemi vēl divās daļās.

Teritorija pauguraina, apaugusi ar priedēm, tādēļ izmantojama tikai nelielu kotedžu būvei bez saimnieciskās zemes izmantošanas. Maģistrālā ceļā A-7 aizsardzības zona ir 60 m, bet ceļam uz Katlakalni - 30 m. Teritoriju daļēji šķērso 20 kv elektro līnija ar 5 m. aizsardzības zonu. Šīs līnijas dēļ nav iespējama apbūve uz 12. un 13. parcelēm (pašniekiem kārto projekta dokumentāciju šīs līnijas pārņemšanai gar ceļa malu).

Izbrauktuves zemes gabalos iespējamas tikai no Katlakalna ceļa, apvienojot nobrauktuves diviem apbūves gabaliem. 15. un 16. zemes gabaliem piebrauktuves no vietējās ielas. Izbrauktuves jāizbūvē ar kapitāla (asfalbetona) segumu.

Zem piebraucamajiem ceļiem, pagalmiem un ēkām jāveic meža zemes transformācija, uzrādīt izcērtamo koku skaitu un sapņot atļauju to izcērtšanai.

Ūdensapgāde paredzēta centralizēta, pieslēdzoties "Rīgas ūdens" sistēmai un izveidojot ūdensdzēsības hidrāntus. Kanalizācija vietējā no hermētiskām izsmeļmāc tvertnēm, jo sarežģītā reljefā un koku dēļ, nav iespējama vienas sistēmas izveidošana.

Paredzēta gāzes apgāde, kurai tiek pasūtīts atsevišķs projekts.

Elektroapgāde jānodrošina no Kekavas pagasta elektrotīklem, uzrādāt atsevišķu transformatoru.

Lietusūdens nav novadāms uz galvenā autoceļa, tādēļ nobrauktuves jāveido ar 2% kritumu no autoceļa. Pārējā teritorijā, smilšainās grunts dēļ, lietusūdens novadāms pašteč uz leģuma malām.

TERITORIJAS EKSPLIKĀCIJA

Parc. Nr.	Patr.parc. platība	Plat. pēc sadales	Platība sark.lin.	Platība būv.rob.	Ceļa servitūts	Piekļūrtais nosaukums	Kadastra Nr.	Īpašnieks	Paraksts	Persoņas kods
1.	6080	2186	43.6	1114	-	SNIKĒRES	8070-007-0479	Ielena Rivlina		150363-10695
2.		3900	93.3	2045	-	MELENI	8070-007-0478	Ielena Rivlina		150363-10695
3.	2885	29.9	1558	-	-	GRAZUĻI	8070-007-0477			
4.	3193	16.4	1858	71	-	LIEPZARI	8070-007-0504	Rita Liepiņa		130144-12704
5.	2306	34	889	-	-	BALTI	8070-007-0589	Jānis Tāļbergs		100965-10629
6.	3388	2006	-	1317	-	-	-	-	-	-
7.		1382	14	609	59	-	-	-	-	-
8.	2349	-	-	963	65	CIPRESES	8070-007-0582	Ruta Apene		210662-10653
9.	3512	2.5	2227	134	KOŘENTES	8070-007-0002	Oskars Vēvers		040354-11570	
10.	3171	-	-	1729	259	AIZUPES	8070-007-0507	Ilmārs Klaviņš		221170-10542
11.	3068	-	-	2183	-	ROMAVAS	8070-007-0486			
12.	1452	-	-	212	27	ALANĒS	8070-007-0234	Aibina Luganskicene		160360-10400
13.	1489	-	-	448	130	CINI	8070-007-0233			
14.	3710	-	-	2201	-	KĪPSALAS	8070-007-0559	Jurijs Korolovs		280954-10509
15.	6748	3771	-	1042	-	PEĻĒKĪE AKMEŅI	8070-007-0488	Voldemārs Apens		290461-10643
16.		2977	-	580	148	-	-	-	-	-
Kopā	4.3ha		233.7	2.1ha	893					

TERITORIJAS TEHNISKĀ RĀDĪTĀJĀ

- 1. Parcelējamās teritorijas kopējā platība - 4.3 ha.
- 2. Apbūvi piemārojamā teritorija - 2.1 ha
- 3. Kopējais parcelu skaits - 16

PĒZĪMES UN PASKAIDROJUMI.

1. Projekts izstrādāts balstoties uz 1999.g. novembri un 2000.g. oktobri izstrādāta topogrāfiska un uzņēmējuma plāna.
2. Uzmērījums izpildīts LKS-92 TM koordinātu sistēmā.
3. Baltijas augstumu sistēma.
4. Inženiertehniskās komunikācijas uzņemtas pēc atbildīgo organizāciju materiāliem un daļēji apsektas dabā.
5. Sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši Aizsargosliu likuma 13.pantam.

PASŪTĪTĀJS: J.BUVPROJ. V AD.	OBJEKTA DRESE: Rīgas raj. Kekavas pag. saimn. "Korentes" Kadastra Nr. 8070-007-0002	OBJEKTA Nr. 01-11
Linards Skuja Sert. Nr. 0065	OBJEKTA NOSAUKUMS: Saimniec. "Korentes" sadātes un apbūves detaļplānojums	MARKA - LAPA ČP - I
ARHITEKTS: Raitis Skuja Sert. Nr. 0647	LAPAS NOSAUKUMS: Ģenerālais plāns	PROJ. FIRMA: SIA "TELPA" Lc. Nr. 998

ŠĀ BŪVPROJEKTA ARHITEKTŪRAS DAĻAS RISINĀJUMS ATBILST LATVIJAS JVNORMATĪVIEM, KĀ ARĪ TEHNISKO NOTEIKUMU PRASĪBĀM.

JVPROJEKTA DAĻAS VADĪTĀJS LINARDS SKUJA. SERT.NR. 0065

ATUMS: PARAKSIS:

