

PASŪTĪT ĀJS: J

OBJEKTS: № 01-11

RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAG.  
SAIMNIECĪBAS "KORINTES"  
SADALES UN APBŪVES

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS



PROJEKTA VAD.

LINARDS SKUJA



ĶEKAVA 2001.G. NOVEMBRI

LATVIJA, LV - 2123, RĪGAS RAJ. ĶEKAVAS PAGASTS "GRIEZES"-34 TĀLR.-FAKSS 2937082

NORĒĶINU REKVIZĪTI: TRASTA KOMERCBANKA KODS 310101781 KONTS 00095  
UNIBANKA VECRĪGAS FILJĀLE KODS 310101900 KONTS 01-010469966

## PASKAIDROJUMA RAKSTS.

Individuālās apbūves detālplānojuma projekts Rīgas raj. Ķekavas pag. Rīgas - Bauskas šosejas 10. km., bijušo "Korenšu"zemei (kad. Nr. 8070-007- 0002) izstrādāts licenzētā projektēšanas birojā Sia "TELPA" sertificēta arhitekta Linarda Skujas vadībā.

Pamatojums projektēšanai - Rīgas raj. Ķekavas pag.Padomes sēdes protokols Nr. 4 no 2000.g.3.marta un Nr. 11 no 2000.g.23.augusta un 2001.g.1.novembrī apstiprinātais darba uzdevums.

Darba mērķis - izplānot zemes gabalus viengimeņu māju būvniecībai, nosakot robežas un pieklūšanu katram zemes gabalam, uzrādot apgrūtinājumus un aprobežojumus, pēc iespējas mazāk izcērtot esošos kokus un ievērojot Ķekavas pagasta apbūves noteikumus.

Teritorija sadalīta un pārdota 16 īpašniekiem.

Teritorija pauguraina, apaugusi ar priedēm, tādēļ izmantojama tikai nelielu kotedžu būvei bez saimnieciskas zemes izmantošanas. Maģistrālā ceļa A-7 aizsardzības zona ir 60 m.,bet ceļam uz Katlakalnu - 30 m. Teritoriju daļēji šķērso 20 kw elektro līnija ar 5 m. aizsardzības zonu.Šīs līnijas dēļ nav iespējama apbūve uz 12. un 13. parcelēs.Īpašniekiem kārto projekta dokumentāciju šīs līnijas pārņemšanai gar ceļa malu.

Iebrauktuves zemes gabalos iespējamas tikai no Katlakalna ceļa, apvienojot nobrauktuves diviem apbūves gabaliem. 15. un 16. zemes gabaliem piebrauktuves no vietējās ielas. Izbrauktuves jāizbūvē ar kapitāla (asfaltbetona) segumu.

Zem piebraucamajiem ceļiem, pagalmiem un ēkām jāveic meža zemes transformācija, uzrādot izcērtamo koku skaitu un saņemot atļauju to izciršanai.

Ūdensapgāde paredzēta centralizēta, pieslēdzoties "Rīgas ūdens" sistēmai un izveidojot ūdensdzēsības hidrانتus. Kanalizācija vietējā no hermētiskām izsmeļamām tvertnēm, jo sarežģītā reljefa un koku dēļ, nav iespējama vienotas sistēmas izveidošana.

Paredzēta gāzes apgāde, kurai tiek pasūtīts atsevišķs projekts.

Elektroapgāde jānodrošina no Ķekavas pagasta elektrotīkliem, uzrādot atsevišķu transformatoru.

Lietusūdens nav novadāms uz galvenā autoceļa, tādēļ nobrauktuves jāveido ar 2% kritumu no autoceļa.

Pārējā teritorijā, smilšainās grunts dēļ, lietusūdens novadāms paštecē uz ieseguma malām.







