

LATVIJAS P.S.R.
VALSTS AGRORŪPNIECISKĀ KOMITEJA

**LATVIJAS VALSTS
ZEMES IERĪCĪBAS
PROJEKTĒŠANĀS INSTITŪTS
ZEMESPROJEKTS**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМИТЕТ ЛАТВИЙСКОЙ ССР



**ЛАТВИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ЛАТВГИПРОЗЕМ**

177.kara rūpnīcas d/s "Bura"
teritorijas organizācijas
un apbūves projekts

Paskaidrojuma raksts

Pamatojoties uz Latvijas PSR Ministru Padomes lēmumu Nr.407 no 17.12.87 "Par zemju atsavināšanu kolektīvai dārzkopībai" un 177.kara rūpnīcas pasūtījumu Nr.88-193 MP institūts "Zemesprojekts" izstrādājis dārzkopības sabiedrībai "Bura" teritorijas organizācijas un apbūves projektu. Projekts izstrādāts saskaņā ar "Noteikumiem dārzkopības sabiedrību apbūvei" RSN 04-88 M 1:1000 izmantojot pasūtītaja piesātīto topografiskās uzmērišanas plānu. Projekts izstrādāts saskaņā ar Rīgas rajona arhitekta izsniegto arhitektūrasplānošanas uzdevumu un dārzkopības sabiedrības "Bura" izsniegto projektēšanas uzdevumu.

Teritorijas vispārējs raksturojums

Dārzkopības sabiedrība atrodās Rīgas rajona Kekavas ciema padomē. Ziemeļos robežojās ar Baložu pilsētciemu, austrumos ar Jūrmalas MRS, pārējā daļā ar Kekavas PMK dārzkopības sabiedrību "~~Tīturga~~". Attālums līdz Rīgas pilsētas robežai 5 km. Visa dārzkopības sabiedrības teritorija izvietojas uz Baložu kūdras fabrikas izstrādātajiem kūdras ieguves laukumiem.

Reljefs teritorijā līdzens ar lēzenu padziļinājumu centrālā daļā. Augsne neizveidojusies - virskārtā kūdra, apakškārtā smilts.

Zemes gabala kopplatība 50,0 ha, t.sk. dārziem izmantojamā platība 35,2 ha, dārzu gabalu skaits - 587

Teritorijas organizācija

Sabiedriskais centrs projektēts teritorijas dienvidrietumu daļā. Centrā paredzēts kantoris ar sardzes telpām, noliktava, ugunsdzēsības postenis, augļu-dārzenu iepirkšanas punkts, laukums automašīnu stāvēšanai, sporta laukums. Atsevišķas vietās projektēti bērnu rotālu laukumi, laukumi automašīnu stāvēšanai un atkritumu konteineru laukumi.

*Sabiedriskā centra projektētā, oārtiekšīgā
preču dienīga.*

Ielu un ceļu tīkls

Iebrauktuve sabiedrībā ziemeļrietumos no Baložu pilsētciemata un dienvidrietumos caur dārzkopības sabiedrību "Ziedonis". Ielu tīkls dārzkopības sabiedrībā stingri plānots meliorācijas novadgrāvjiem un veido regulārus taisnstūrveida kvartālus. Galvenās ielas projektētas 10 un 8 m, kvartālu ielas 6 m un saimniecības ceļš 4 m plats. Ielu un ceļu kopgarums 12,5 km. Ielu un ceļu iebūvei sastādāms atsevišķs darba projekts

Meliorācija

Dārzkopības sabiedrības "Buro" meliorācijas projekts izstrādāts institūtā "Meliorprojekts". Teritorijas organizācijas un apbūves projekts pilnībā ar meliorācijas projektu saskaņots.

Ūdens apgāde

Artēziskais urbums dzeramā ūdens apgādei projektēts teritorijas centrālā daļa. Ūdensvads ar stāvkrāniem paredzēts inženiertīku shēmā. Dzeramā ūdens apgādei ar visiem aprēķiniem sastādāms atsevišķs darba projekts. Ūdensvada kopgarums 7,4 km.

Elektroapgāde

Elektroapgādei sastādāms atsevišķs darba projekts pēc Centrālo elektrotīku tehniskiem noteikumiem. Teritorijā uzstādāmas divas transformatora apakšstacijas, augstsprieguma pievads orientējoši 2 km, zemsprieguma elektrolīnijas 8,0 km.

Telefonizācija

Pēc Rīgas rajona Sakaru mezgla tehniskiem noteikumiem.

Gazifikācija

Gāzes balonu noliktava projektēta teritorijas centrālā daļā. Noliktava jāprojektē orientējoši 50 baloniem.

Ugunsdzēsība

Ugunsdzēsības vajadzībām izmantojamas teritorijā 5 vietas projektētās ūdenskrātuves (dīki), ierīkojot ūdenspemšana vietas. Ugunsdzēsības postenis ierīkojams sabiedriskā centrālizētais ūdensvads. ~~Dārziem un zādnējiem sekmīgāk...
visp sociālās apgauduras kārtībās veidot~~

A�būve ar dārzu mājinām

Jautājumi par apbūvi un piesaistēm kārtojami Rīgas rajo Agrokooperatīvā biedrībā. Atlauta apbūve pēc individuāliem un tipu projektiem, apkurināmas dārza mājas līdz 50 m^2 , saimniecības ēkām un siltumnīcām plātības nav normētas. (50 m^2
apbūves izskums)

Kanalizācija un atkritumu savākšana

Kanalizācija paredzēta vietējā sausā, ierīkojot ūdensnecaurlaidīgas izsmēlāmas bedres. Atkritumi (metāla u.c.) savācam i konteineros un nogādājami Ķekavas ciema atkritumu izgāztuvē.

Dabas aizzardzība

Nepieļaujama kanalizācijas ūdeņu ieplūšana grāvjos un ūdenstilpnēs. Kategoriski aizliedzama atkritumu un būvgružu izgāšana sabiedrībai piegulošajās zemēs.

24

Kapitālieguldījumi

Orientējošs kapitālieguldījumu apjoms aprēķināts ievērojot spēkā esošos cenrāžus un izcenojumus.

Nr. p. k.	Izmaksu nosaukumi	Mēra viens.	Vien. vien.	Ap- izm. joms	Izmak- sa t.rbl.	Piezīmes
1.	Sabiedriskās būves	x	x	x	61,5	
	t.sk. kantoris ar sardzes telpām	m ²	118	300	35,4	
	noliktava	"	29	300	8,7	
	augļu-dārzenu iepirkšanas punkts	"	35	100	3,5	
	bērnu rotāļu laukumi	būve	600	3	2,4	
	atkritumu kontei- nēru laukumi	"	300	5	1,5	
	gāzes balonu noliktava	"	4000	1	4,0	
	sporta laukums	m ²	3	2000	6,0	
2.	Ielas, ceļi, laukumi	x	x	x	193,2	
	t.sk. ielas 10 m, brauktuve 6 m	100 t.m	2362	12,5	29,5	
	ielas 8 m, brauktuve 4,5 m	"	1646	20,0	32,9	
	ielas 6 m, brauktuve 3,5 m	"	1328	82,2	109,2	
	saimn. ceļi	m ²	3	320	1,0	
	pievadceļu izbūve	km	15000	1,0	15,0	
	laukumi	m ²	3	1880	5,6	
3.	Nosusināšanas tīkls, hidrotehniskās būves pēc meliorācijas projekta	x	x	x	107,3	
4.	Elektroapgāde	x	x	x	53,0	
	t.sk. zemsprieguma elektrolinijas ar ielu apgaismojumu	km	4500	8,0	36,0	
	augstsprieguma pievads	km	4000	2,0	8,0	
	transform.uzstādīš.	būve	4500	2	9,0	

	1	2	3	4	5	6	7
5. Dzeramā ūdens apgāde	x	x	x		89,5		
t.sk. ūdensvads	km	10400	7,4	77,0			
artēziskā aka ar sūkņu staciju	būve	7500	1	7,5			
hidroforš	"	5000	1	5,0			
6. Pārējās izmaksas	x	x	x		39,8		
t.sk. ugunsdzēsības ūdens nemānas vietas	būve	300	5	1,5			
telefonizācija (kahelis)	km	1000	1	1,0			
žogs apkārt sabiedr.	100						
vārtu izbūve	t.m	740	45,7	33,8			
līgums projektēšanai	būve	210	2	0,4			
	x	x	x		3,1		
Kopā					544,3		
Pieskaitijums 5 % nepare- dzētiem izdevumiem					27,2		
Pavisam kopā					571,5		

Galvenie tehniski-ekonomiskie rādītūji

1.	Zemes gabala kopplatība t.sk. dārziem izmantojamas zemes ielas, ceļi, laukumi novadgrāvji, ūdenskrātuves laukuri sabiedriskai apbūvei sabiedriskie zaļumu stādījumi	50,0 ha 35,2 ha 8,2 ha 5,5 ha 0,8 ha 0,3 ha
2.	Ielu un ceļu kopgarums	12,5 km
3.	Novadgrāvju kopgarums	11,0 km
4.	Orientējošs kapitālieguldījumu apjoms t.sk. uz vienu dārzu	571,5 t./rbļ. 974 rbļ.
5.	Dārzu gabalu skaits	587 gab.

Vadošais inženieris

Z. Kaksis

Proj.galv.inž.

I. Bačķis

15.11.88.

Rīgas rajona Tautas deputātu padomes izpildkomitejas

RAJONA GALVENAIS ARHITEKTS

Rīgā, Lāčplēša ielā Nr. 24, tel. 286957



Rīgas rajona Tautas deputātu padomes izpildkomitejas pāmekšsēdētāja vietnieks

«21 » oktobrī 1988 g.

ARHITEKTŪRAS-PLĀNOŠANAS

UZDEVUMS Nr. I69-88

js: I77.kara rūpnīca.

jamais objekts: d/s "Bura" teritorijas organizācijas un apbūves plānojuma projekts.

drese: Rīgas rajonā, Kekavas c/p.

amatojoties uz: I77.kara rūpnīcas I988.g.08.07.iesniegumu Nr.I7-I208 un LPSR Ministru Padomes lēmumu Nr.407 no I7.I2.87.g. punktu 8.

gadus. Pēc šī termiņa izbeigšanās arhitektūras-plānošanas uzdevums pārreģistrējams Rīgas rātas deputātu padomes izpildkomitejā.

I Piešķirtā apbūves gabala raksturojums

ves gabala robežas: uz kūdras fabrikas "Baloži" zemes. Teritorijas platība projektēšanai pieņemta 50,0ha.

s: līdzens.

ves gabalā izvietotās saglabājamās vai nojaucamās būves:

4. Zajumi:

5. Uz blakus esošiem apbūves gabaliem izvietotās celtnes, kuras jāievēro projektējot objektu:

dārzkopības sabiedrība "Ziedonis".

6. Apbūves gabala situācijas īpaši noteikumi:

II Arhitektūras-plānošanas prasības

1. Celtnes un būves, kuras izvietotas apbūves gabalā, to stāvu skaits:

d/s "Bura" teritorijas organizācijas un apbūves plānojuma projekts /saskaņā ar PCH 04-88/.

2. Pilsētbūvnieciskās īpatnības un saistība ar apkārtējo apūvi, kas jāievēro projektā:
projektējamo dārzkopības sabiedrības apbūvi organizēt kā vienotu arhitektoniski izteiksmīgu ansambļu kompleksu, kas labi iekļautos apkārtējā dabas ainavā.

3. Apbūves izvietojuma un kompozīcijas principi būvlaukumā:

dārza gabalu platību paredzēt līdz 600m². Projektētais dārza gabalu skaits aptuveni 450.

4. Rekomendējamie tipa projekti: **dārza mājiņām pielietojami tipa un individuālie projekti, kas uzrādīti LPSR Valsts celtniecības konceptā Nr. I 0 no 29.01.85.g.un vēstulē Nr. E-05-2I2. I4-42 II.II.87.g.**

5. Ārējā apdare: **celtniecībā un celtpu apdarē pielietot vietējos celtniecības materiālus.**

6. Individuālās projektēšanas noteikumi: **paredzēt izprojektēt kantori ar satelpām, preču kiosku, auglu-dārzeņu iepirkšanas punktu, nākamā ugunsdzēsības posteni.**

7. Ēkas vai kompleksa arhitektoniskā veidojuma prasības individuālai projektēšanai:

sabiedrisko centru projektēt teritorijas DR daļā.

8. Kādas apkalpojošās organizācijas jāizvieto celtņui pirmajos stāvos:

iekšējā labiekārtošana: paredzēt iekšējo labiekārtošanu saskaņā ar pastāvošām celtniecības normām un PCH 04-88.

ktējot objektu:

apbūves gabala vertikālā plānošana:

ejā labiekārtošana un apzalumošana: izstrādāt teritorijas labiekārtošanas un apzalumosanas projektu paredzot bērnu rotālu laukumu, laukumus atkritumu konteineriem un automašīnu stāvēšanai, ūdenskrātuves /dīķus/.

evadceļu organizācija: pieslēgties esošiem celiem.

robežojumi: teritorijas ārējās robežas var būt norobežotas ar stieplu pinuma ūzī I,5-2,0m augstu, apstādot to ar dekoratīvu dzīvuzīgu.

objektā:

organizēt
ju kompleks

rējie noteikumi:

jektētais

komendējamā projektaešanas organizācija:

projektaešanas institūts "ZEMESPROJEKTS".

ietējos

projekta dokumentācijas sastāvs, projektaešanas iestadijas, apbūves kārtas:

d/s teritorijas organizācijas un apbūves plānojuma projekts.

tori ar sa
s punktu, no

riešējā projekta saskaņošana ar Rīgas rajona arhitektu un citām ieinteresētām organizācijām:

ēšanai:
projekts skicu iestadijā un galīgā variantā saskaņojams ar Rīgas rajona galveno arhitektu, Rīgas rajona d/s padomi.

Šī saskaņošanas noteikumi:

19. Pieslēgšanās noteikumi pie inženieriem tīkliem:

ūdensvadam: saskaņā ar Rīgas rajona SES sanitāro raksturojumu, kas sapemams Rīgā, Suvorova ielā Nr. 147.

kanalizācijai:

siltumtīklam:

gāzei: saskaņā ar tehniskiem noteikumiem, kas sapemami Rīgas sašķidrinātās gāzes trestā, Rīgā, Vagonu ielā Nr. 20.

elektrībai: saskaņā ar tehniskiem noteikumiem, kas sapemami Rīgas raj. p/n Stopiņi, Līčos, Centrālos elektriskos tīklus.

telefonam un radio: saskaņā ar tehniskiem noteikumiem, kas sapemami Rīgas rajona Sakaru mezglā, Rīgā, Tereškovas ielā Nr. 9.

20. Vietējās kanalizācijas ierīkošana: ūdensnecaurlaidīgas izsmelamās tualetes bedres saskaņā ar Rīgas rajona SES sanitāro raksturojumu.

21. Atmosfēras ūdeņu novadišana: paredzēt atmosfēras ūdeņu novadišanu ar iesūcināšanu gruntī.

22. Siltumapgādes avots, tā izvietojums un pieslēgšanās noteikumi (izņemot gadījumus, kad pies siltumtrasei):

vietējā apkure saskaņā ar PCH 04-88.

23. Ielu projektēšana un celtniecība: izprojektēt ceļu un celiņu tīklu, sasaistot ar galveno kustību virzienu.

Sagatavoja:

tel. 288503 /M. Mikelsons/


(A. Arums)
Rīgas rajona galvenais at

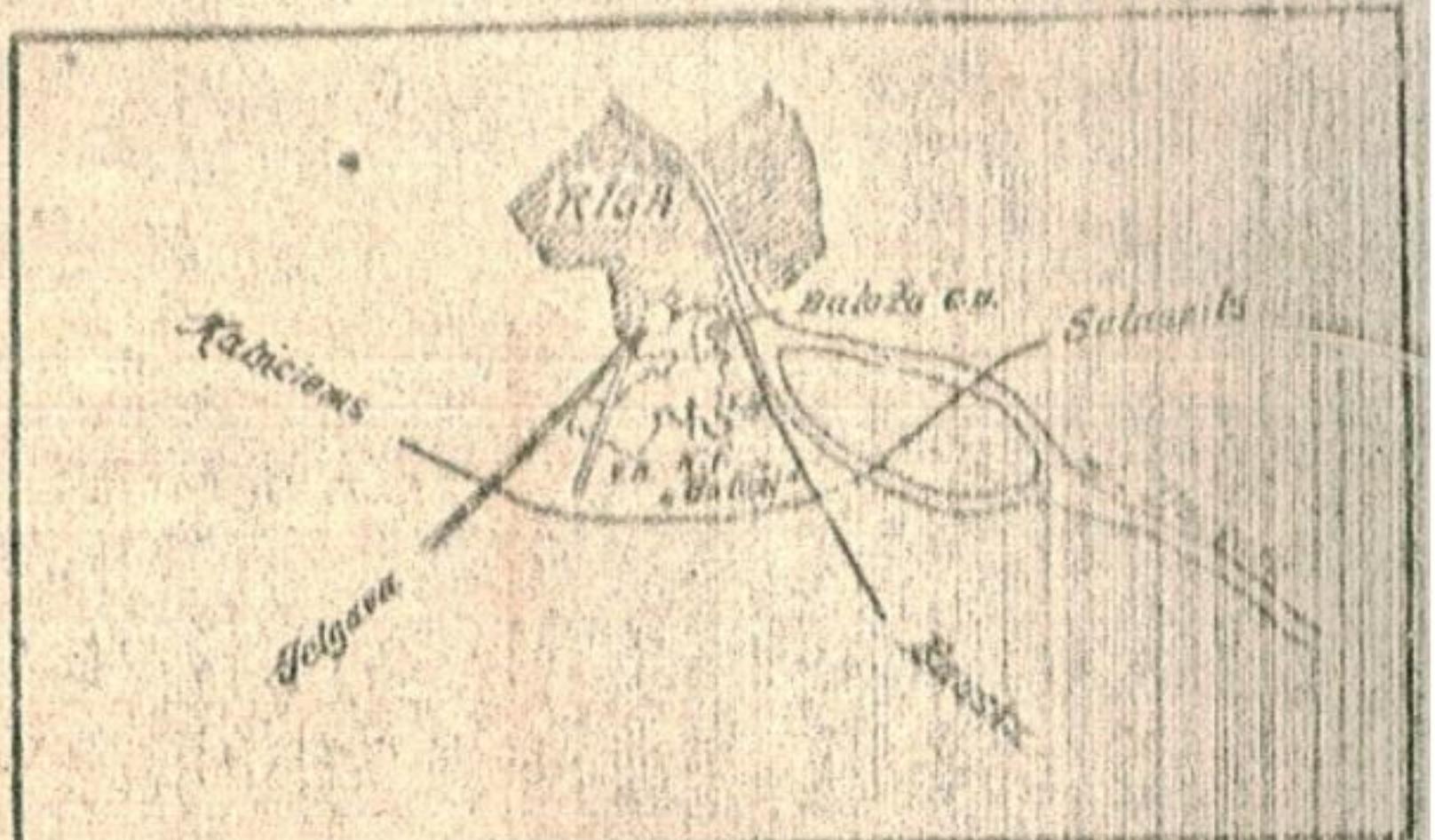
LATVIJAS PSR MINISTRU PADOMES
KŪDRAS RŪPNIECĪBAS PĀRVALDES
KŪDRAS FABRIKAS „BALOŽI”
ZEMIES LIETOJUMA RĀDEŽU PLĀNS

Lemes lietojums robežas noteiktus atbilstoši Latvijas PSR Rīgas reģiona Jelgavas apdzīvotās pārvaldes mazģalākotajās 1930. gada 4. oktobra ierakstam par zemes lietojuma reģistrāciju un Ministru Padomes 1930. gada 13. aprīļa dekrēmam № 198. Lemes lietojums norobežots daļi zemes robežas 1930. g. kā kārtinātā, un tā rodots kārtas fabrikai „Baloti”, pastāvīgā vieta, 1829.6 ha zemes. Plāns sastādīts pēc 1:10000, un 1934. gada uzmērības materiālam mēroga 1:10000.

Plāktums: Valsts aktem b. № 005859

Dienesta vajadzībām. Lk. № 8

ZEMIES LIETOJUMA ZEMĒS SKHEMĀ

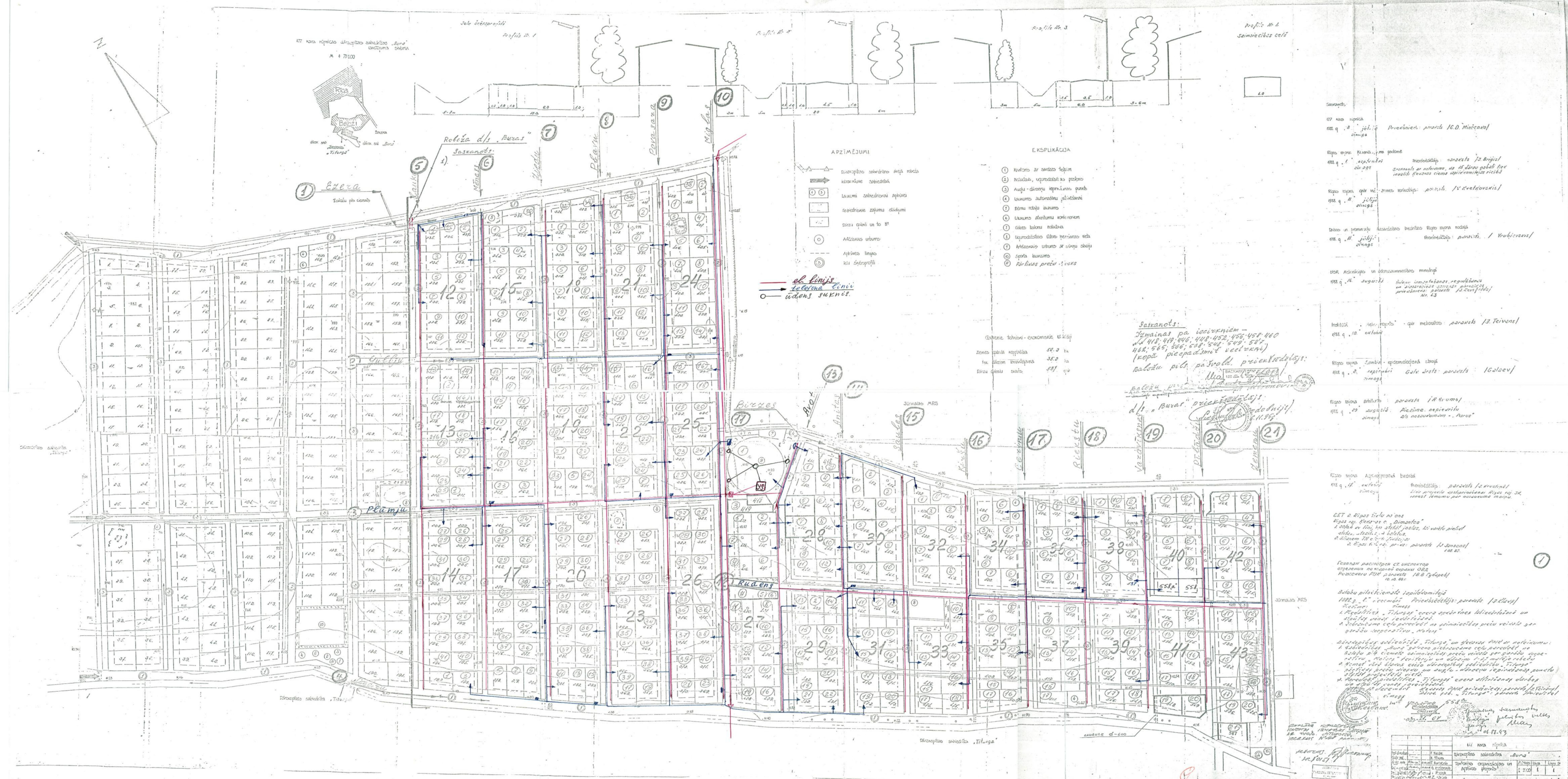


Pārejīe zemes lietotāji

1. V.I. ķepina Rīgas radošanas apdzīvība VEF 0.7 ha
2. V.I. ķepina Rīgas radošanas apdzīvība VEF 23.5 ha
3. V.I. ķepina Rīgas radošanas apdzīvība VEF 6.2 ha
4. V.I. ķepina Rīgas radošanas apdzīvība VEF 10.4 ha
5. V.I. ķepina Rīgas radošanas apdzīvība VEF 23.0 ha
6. V.I. ķepina Rīgas radošanas apdzīvība VEF 12.9 ha
7. Rīgas pilsētas TDP izpildkomisijas ārkārtas un kārtītākās satmatotības pārvalde 43.8 ha
8. Mārupes pārēriņu biedrība 0.6 ha
9. Iwānūša ūdenskrātuve. Vēs adatās 43.5 ha

Latvijas PSR Lauksaimniecības ministrijas Latvijas Valsts zemes teritorijas projekta kārtas līmenī ZEMESPROJEKTĀ	
Pārvalde	Uzņēmējs
Nādras fabrika „Baloti”	Adresas fabrika „Baloti”
Ģiedas priekšķēdējības	03.03. C. Ī. Ķ.
Projekta gubernatora izkārta	03.03. A. Br.
Rīgas galvenās zemes mazģātāja	03.03. V. A.
Robežas daļa virknes un apdzīvības	03.03. J. B.
Plāna izmēra	03.03. U. M.
Plānu pārbaudītāja	03.03. O. Br.

Izgatavots 1935. gada



		177 kora rúpnica
1. Nádeje K. Počko	Dopravný odbor organizačná jednotka Dopravného ťahu organizačného výboru projektu	Bereš
2. M. Kuciak M. Černý	Organizačná jednotka projektu	1000
3. J. Šimonek		1
4. P. Šimonek		
5. P. Šimonek	Inženierstvju shéma	Zemeprodajca

