

**KOPIJA**



**SIA "EKOLOGISKAIS FONDS"**

PROJEKTĒŠANAS BIROJS LICENCE Nr.1234  
Dzērbenes ielā 27-217, Rīga, LV-1006, Tālr. 7555967

Pasūtītājs *Privātīpašnieki*

Pasūtījuma Nr. *056 - 05*

Objekts *Detālplānojuma "Baložu iela 23" grozījumu izstrādāšana nek. Īpašumos Baložu iela 23, Puķu iela 5, 6, 7, 8, 9, 11, Baložu pilsētā.*

Kadastra Nr. *8007 001 0201, 8007 001 0208, 8007 001 0211,  
8007 001 0230, 8007 001 0229, 8007 001 0232,  
8007 001 0233*

## **DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTS**

Sējums *TS*  
*Teritorijas sadale*

Direktors



*Eglītis*

2006.g.  
Rīga

## DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA SATURS

Paskaidrojuma raksts;

Grafiskā daļa;

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

## **Paskaidrojumu raksts**

Detālpārplānojuma „Baložu iela 23” grozījumu projekts nekustamiem īpašumiem, Baložu ielā 23, Puķu ielā 5, 6, 7, 8, 9, 11, Baložu pilsētā izstrādāts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr.883 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi”, ievērojot ģenerālplānu izstrādāšanas kārtību un procedūru, un ievērojot teritorijas izmantošanas, vides aizsardzības un citus tiesību aktus, kas regulē zemes izmantošanu un apsaimniekošanu.

Projektu izstrādājis projektēšanas birojs SIA „Ekoloģiskais fonds”; projekta vadītājs, sertificēts arhitekts teritoriālpārplānošanā, Viesturs Briedis.

Projekta pasūtītājs ir zemes gabalu privātīpašnieki. Detālpārplānojuma izstrāde uzsākta balstoties uz īpašnieku piestādītajiem īpašumtiesību dokumentiem, Baložu pilsētas domes atļauju izstrādāt nekustamā īpašuma Baložu ielā 23 apstiprinātā detālpārplānojuma grozījumus un domes apstiprinātu darba uzdevumu.

### **Esošā situācija un pašreizējā teritorijas izmantošana**

Saskaņā ar Baložu pilsētas Ģenerālplānu, nekustamie īpašumi atrodas mazstāvu apbūves teritorijā.

Detālpārplānojuma teritoriju veido nekustamie īpašumi Baložu iela 23 un Puķu iela 5, 6, 7, 8, 9, 11. Zemesgabalu īpašnieki kā izmantošanu nodomājuši rindu māju apbūvi un savrupmāju apbūvi.

Reljefs ir līdzens un zemes virskārtas absolūtās augstuma atzīmes ir pie 10,00 – 12,00m. Plānā teritoriju norobežo Baložu iela un pilsētas apbūves gabali.

Zemesgabalā Baložu iela 23 atrodas esoša apbūve, teritoriju klāj pļava, tādēļ zemes gabals ir skaidri pārskatāms.

Piebraukšana projektētajiem zemes gabaliem no esošās Puķu ielas.

Teritoriju šķērso zemsprieguma elektrolīnija, sakaru līnijas, kanalizācijas vads, kanalizācijas spiedvads, gāzes vads.

### **Plānotā teritorijas izmantošana un attīstības mērķi**

#### **1. Detālpārplānojuma izstrādes pamatprincipi:**

- ◆ Detālplānojums izstrādāts ar nodomu mainīt zemes gabalu atļauto izmantošanu uz rindu māju apbūvi un zemes gabalus sadalīt jaunus īpašumos;
- ◆ radīt nepieciešamos priekšnoteikumus nodomāto zemesgabalu attīstības īstenošanai, kas nav pretrunā ar noteikto zemes izmantošanu;
- ◆ nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai, garantējot zemes īpašnieku un lietotāju tiesības izmantot un attīstīt savu īpašumu;
- ◆ paredzēt dabiskās vides saglabāšanu un teritorijas labiekārtošanu, apzaļumošanu, veidojot estētiski sakārtotu dzīvojamo zonu.

## **2. Detālplānojuma izstrādes detalizācija:**

### **2.1. Zemes gabala sadalīšana un apbūve**

Esošie īpašumi Baložu iela 23 un Puķu iela 5, 6, 7, 8, 9, 11 pēc sadalīšanas veido 18 jaunus apbūves zemes gabalus. Katram zemesgabalam plānojumā nodrošināta ērta piebraukšana pa koplietošanas ielu. Divas zemes vienības izdalītas kā koplietošanas ielas.

Projektētajiem apbūves zemes gabaliem piešķirti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *-vienģimenes, divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, kods 0601 un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve, kods 0701*, saistībā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumiem Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība”.

Detālplānojuma grafisko dokumentu izstrādāšana veikta uz LKS 92 sistēmā digitāli uzmērīta topogrāfiskā plāna, mērogā 1 : 500.

Jaunajiem zemes gabaliem norādītas adreses pēc MK 27.09.2002. noteikumiem Nr. 384 „Adresācijas noteikumi”.

### **2.2. Apbūves izvietojums**

Šobrīd Baložu iela ir Valsts 2. šķiras a/ceļš V3 Rāmava-Baloži ar apbūves līniju 30m no a/ceļa ass. Saskaņā ar esošo 1995. gadā apstiprināto un pašlaik topošo Baložu pilsētas attīstības plānu, Baložu iela plānota kā pilsētas iela ar sarkanajām līnijām, kas sakrīt ar zemes gabala Baložu iela 23 robežām. Nodomāto savrupmāju un rindu māju apbūves īstenošanai nepieciešams vadīties no būvlaidēm, kas plānotas 6m attālumā no Baložu ielas un 3m no Puķu ielas sarkanajām līnijām. Apbūves zona paredzēta ne tuvāk kā 4 m no zemes gabala robežas.

### 2.3. Dabas vides saglabāšana

Detālplānojumā savrupmāju (mazstāvu) apbūves zemesgabali plānoti tā, lai iespējami mazāk mainītu esošo vidi.

Piebraucamā ceļa šķērsprofils var nodrošināt kanalizācijas, ūdens, gāzes, sakaru komunikāciju un elektrokabeļu izvietošana, kas reāli būs atkarīga no īpašnieku iespējām un vēlmēm.

Projektējamajā teritorijā tika veikta biotopu izpēte, ar slēdzienu, ka teritorija nav pieskaitāma pie īpaši aizsargājamiem dabas objektiem un ka teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu atradnes.

### 2.4. Apgrūtinājumi.

0,4 kV gaisvadu elektrolīnija - aizsargjosla 2 m no malējā vada.

Elektrokabeļi – aizsargjosla 1m.

Sakaru kabeļu aizsargjosla – 2,5m.

Notekūdeņu kanalizācijas aizsargjosla – 3m.

Ūdensvada aizsargjosla – 3m.

Gāzesvada aizsargjosla 3m.

Ceļa servitūts 3m.

Katlakalna ūdens ņemšanas vietas ķīmiskā aizsargzona – visa zeme.

### 2.5. Infrastruktūra

Apbūves detālais plānojums paredz veidot vienotu ūdens, kanalizācijas, gāzes, elektroapgādes un sakaru sistēmu visiem zemesgabaliem. Objektu izvietošana plānota ievērojot Aizsargjoslu likumu. Perspektīvo inženierkomunikāciju shēmu skatīt grafiskajā daļā.

**2.5.1. Ūdensapgādei** detālplānojuma sastāvā plānots pievienoties pie esošā pilsētas ūdensvada. Gadījumā ja zemesgabalu apguve notiek nevienmērīgi, tad kā variants pastāv iespēja ierīkot vietējos dziļurbumus katrā apbūves gabalā. Detalizēta ūdensapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.2. Sadzīves kanalizācijas ūdeņu savākšanā** detālais plānojums paredz pieslēgties pie esošajiem pilsētas kanalizācijas tīkliem. Detalizēta kanalizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.3. Elektroapgāde.** Lai īstenotu detālā plānojumā paredzēto zemesgabalu apsaimniekošanu, nepieciešamo elektroenerģiju paredzēts piegādāt pa elektropārvades līnijām no tuvākās transformatoru apakšstacijas, kas uzrādīta A/s Latvenergo izsniegto

tehnisko noteikumu shēmā. Detalizēta elektroapgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.4. Gāzes apgāde.** Projektētos apbūves gabalus iespējams nodrošināt ar gāzi no vidēja spiediena gāzes vada Puķu ielā. Detalizēta gāzes apgādes sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.5. Telefonizācija.** Telefonizācijas ierīkošanas priekšlikumi plānoti vadoties pēc SIA „Lattelekom” tehnisko standartu prasībām, parādīti grafiskās daļas inženierkomunikāciju shēmā. Detalizēta telefonizācijas sistēma izstrādājama atsevišķā projektā.

**2.5.6. Ugunsdzēsība, glābšana un civilā aizsardzība.** Zemesgabala dalījums un apbūves izvietojums plānots tā, ka ugunsgrēka gadījumā ir nodrošināta piekļūšana pie ēkām ar ugunsdzēsēju transportu. Ugunsdzēsības ūdensapgādei tiks ierīkots rezervuārs ar tilpumu 54 m<sup>3</sup>. Attālums no rezervuāra līdz tālākajai mājai teritorijā nepārsniedz 200m.

#### **2.5.7. Citi infrastruktūras risinājumi.**

Siltumapgāde risināma lokāli - katra zemesgabala apbūvei individuāli.

Atkritumu izvešana risināma individuāli vai noslēdzot līgumu ar kādu no atkritumu savākšanas uzņēmumiem.

Jaunajiem zemes gabaliem detālplānojuma izveides ietvaros ierādīti lietošanas tiesību apgrūtinājumi. Apgrūtinājumu materiālu skatīt grafiskajā daļā.

### **3. Detālā plānojuma izstrādes sastāvs.**

Detālplānojuma robežas saskaņā ar nekustamo īpašumu Baložu ielā 23 un Puķu ielā 5, 6, 7, 8, 9, 11 robežām. Inženiertopogrāfiskais plāns ar robežām LKS 92 sistēmā M 1:500 izstrādāts SIA "NIS" 2005. gadā.

#### **3.1. Pašvaldības lēmumi un pietādītie nosacījumi**

Plānojuma uzsākšana saistāma ar Rīgas rajona Baložu pilsētas Domes 2005. gada 28. septembra lēmumu Nr. 8, § 13. atļaut nekustamo īpašumu īpašniekiem izstrādāt detālplānojuma grozījumus ar galveno teritorijas izmantošanas mērķi – mazstāvu apbūve;

Pēc domes lēmuma tika saņemts 2005. gadā apstiprināts Darba uzdevums zemes īpašumu detālplānojuma grozījumu izstrādāšanai.

#### **3.2. Institūcijas un to izsniegtie nosacījumi un atzinumi:**

Pirms detālplānojuma izstrādes uzsākšanas, tika saņemti:

- Latvijas Republikas VZD Lielrīgas Reģionālās nodaļas tehniskie nosacījumi.

- Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi teritorijas plānojuma izstrādāšanai.
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigādes tehniskie noteikumi.
- Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāles projektēšanas higiēniskais uzdevums.
- SIA "Lattelekom" Lielrīgas reģiona tīklu ekspluatācijas daļas noteikumi.
- VAS „Latvenergo” tehniskie nosacījumi.
- AS „Latvijas Gāze” nosacījumi.
- Rīgas Rajona Padomes nosacījumi.

### 3.3. Sabiedriskās apspriešanas materiāli.

Pa detālpilānojuma publiskās apspriešanas procesu skatīt pielikumā.

### 3.4. Projekta saskaņošana.

Projekts saskaņots ar pilsētas Būvvaldi.

Par neiebilšanu izstrādātajam projektam, rakstiskus atzinumus izsniegušas šādas institūcijas:

- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas rajona brigāde;
- SIA „Sabiedrības veselības aģentūras” Rīgas filiāle;
- LR Valsts Zemes dienests.
- Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Rīgas Rajona Padome.

Detālpilānojuma projekts saskaņots ar:

- SIA "Lattelekom" Lielrīgas reģiona tīklu ekspluatācijas daļu;
- VAS „Latvenergo” CET;
- AS „Latvijas Gāze”;
- SIA „Baložu komunālā saimniecība”

Sastādīja



J. Eglītis

## DETĀLPLĀNOJUMA GRAFISKĀ DAĻA

Topogrāfiskais plāns.

Teritorijas plāns.

Inženierkomunikāciju shēma.

Pašreizējās teritorijas izmantošanas plāns.



Projektēto sarkano līniju robežkoordinātas

LKS 92 sistēmā

Nr.	X	Y
1'	304281,80	508634,86
2'	304249,23	508662,07
3'	304253,52	508661,81
4'	304274,16	508684,05
5'	304320,53	508698,78
6'	304339,13	508728,17
7'	304348,19	508727,25
8'	304355,84	508730,23
9'	304359,31	508735,07
10'	304359,78	508741,40
11'	304355,78	508748,14
12'	304348,26	508751,55
13'	304346,94	508749,85
14'	304342,77	508752,61
15'	304314,03	508707,21
16'	304264,76	508691,56
17'	304250,41	508676,10
18'	304235,48	508676,77
19'	304196,69	508707,52
20'	304218,13	508723,10
21'	304341,58	508683,74
22'	304422,06	508813,53
23'	304414,20	508819,73
24'	304424,72	508829,88
25'	304429,28	508826,28
26'	304432,78	508832,45
27'	304434,37	508840,03
28'	304430,25	508861,54
29'	304312,33	508655,60
30'	304366,98	508716,37

TATJANA ZILBERMANE  
SIA "LATTELEKOM"  
PILNVARŪTA PERSONA  
PILNVARŪTĀS SAŅĒMŪMĀ  
TIKLA INFORMĀCIJAS UZTURĒŠANAS  
ADMINISTRATORS  
SASKAŅOTS  
AR SIA "LATTELEKOM"  
Nr. 891  
2006.02.03

Detālplānojuma korekcija  
M 1 : 1000

DETĀLPLĀNOJUMS SASKAŅOTS  
AS "Latvenergo" filiāles  
"Centrālā elektriskie tīkli"  
elektroinženiere N. Kozuhova  
Datums 02.03.2006.g.  
Paraksts

SASKAŅOTS  
VAS LATVIJAS VALSTS CEĻI  
Ceļu tīkla daļas būvniecības  
G. ROZE  
2006.g. 2. oktobrī



Baložu iela 23

Zemes gabalu rādītāji

Nr. Plānā	Adrese	Platība, m²	NĪm. kods	Paskaidrojums	Apgrūtinājumi		
1	Puķu iela 5, Baloži	1186,0	0601.	Viengimenes, divģimeņu dzīvojamā māju apbūve	B, D, H		
2	Puķu iela 7, Baloži	1186,0			B, D, H, I		
3	Puķu iela 6, Baloži	1000,0			B, D, E, G, H		
4	Meža iela 14, Baloži	775,0			A, E, H		
5	Baložu iela 23A, Baloži	1374,0			B, D, H		
6	Baložu iela 23, Baloži	2235,0			B, D, H		
7	Puķu iela 9, Baloži	602,0			B, D, H, I		
8	Puķu iela 11, Baloži	347,0			B, D, H, I		
9	Puķu iela 13, Baloži	469,0			B, D, H, I		
10	Puķu iela 15, Baloži	425,0			B, D, H, I		
11	Puķu iela 17, Baloži	300,0			B, D, H, I		
12	Puķu iela 19, Baloži	464,0			B, D, H, I		
13	Puķu iela 21, Baloži	643,0			B, D, F, H		
14	Puķu iela 23, Baloži	322,0			B, D, F, H		
15	Puķu iela 25, Baloži	438,0			B, D, F, H		
16	Puķu iela 8 B, Baloži	519,0			C, H		
17	Puķu iela 8 A, Baloži	300,0			C, H		
18	Puķu iela 8, Baloži	574,0			C, D, H		
19	Baložu iela	114,0			1101	Zeme zem kolpietošanas ceļiem - ielām utt.	
20	Puķu iela	1577,0					

Apstiprināts  
Ar Baložu pilsētas domes  
2006.g. 15. novembra lēmumu  
(prot. Nr. 23)  
Saskaņots ar  
APSTIPRINĀTS  
Baložu pilsētas domes  
priekšsēdētājs

SASKAŅOTS  
2006.g. 2. oktobrī  
Baložu pilsētas būvvalde

Pieņemtie apzīmējumi

- Esošā zemesgabala robeža
- Projektētā robeža
- Būvvalde
- Sarkanā līnija
- Apbūves zona
- Aizsargjoslas
- Iela

Pasūtītāji:		Privātpašnieki			056-05 TS		
Direktors	J. Egītis	Objekts: Detālplānojuma korekcija nekustamajiem īpašumiem Puķu ielā 6,7,8,9,11 un Baložu ielā 23, Baložos	Stadija	Lapa	Lapas		
Datorgrafika	O. Jermaks			1	2		
Detālplānojuma korekcija M 1 : 1000							

SASKAŅOTS  
SIA BALOŽU KOMUNĀLĀ  
SAIMNIECĪBA  
RĪKOŠĀDĪTORS  
I. KUKUMS  
05.04.2006.  
Detālplānojums  
SASKAŅOTS  
Ar Latvijas Gāzes  
Sociālās un enerģētiskās celtniecības  
valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību  
INĀRA LAUBE  
09.03.2006.

- Piezīmes:
1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna M 1 : 500.
  2. Izmēri doti metros, precizējami dabā nospraužot ceļu trases un apbūves gabalu robežas.
  3. Inženierapgādes tīklu projekti izstrādājami atsevišķi.

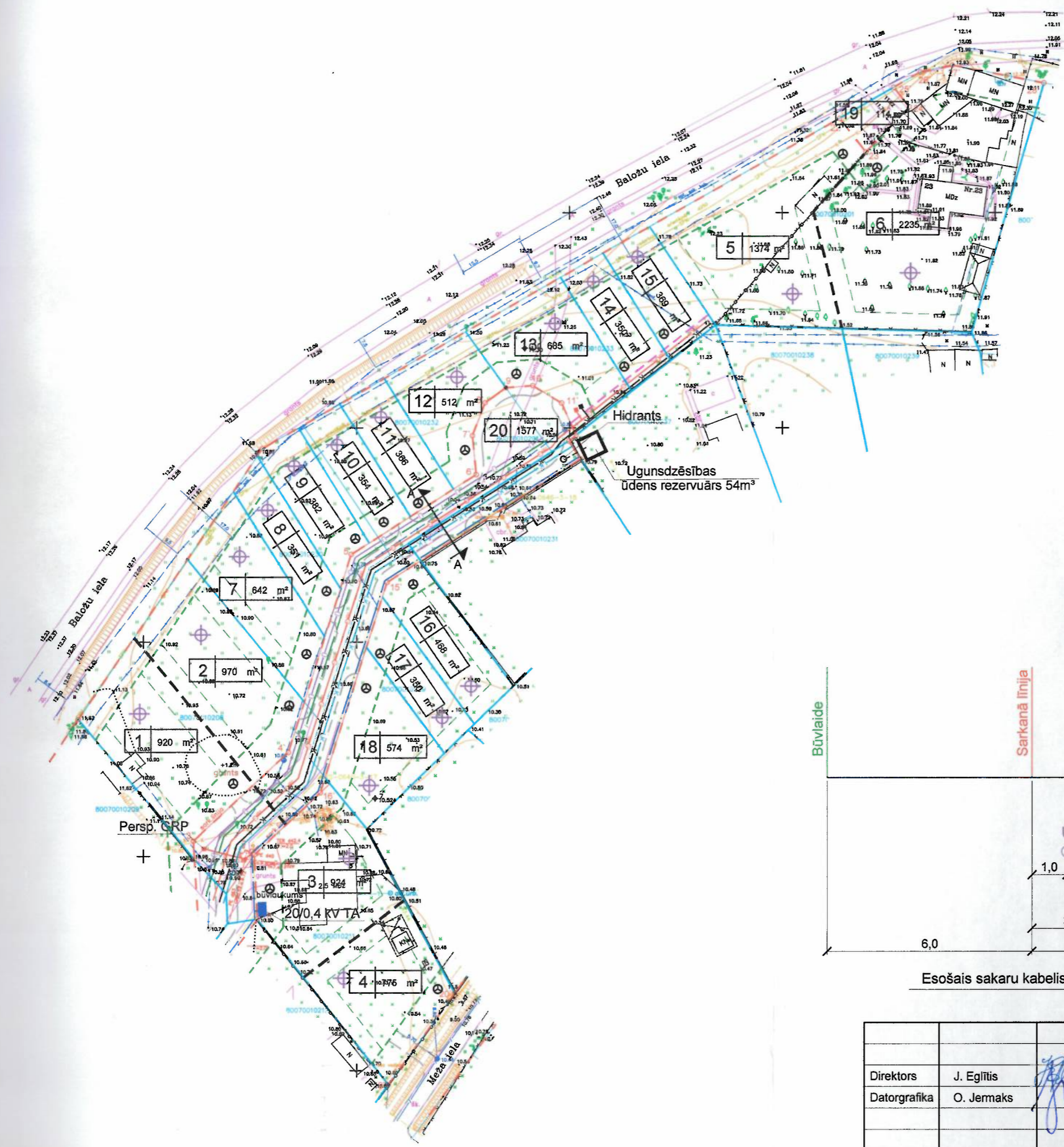
Šī detālplānojuma projekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem kā arī tehnisko nosacījumu prasībām

Projekta vadītājs

ARHITEKTS  
VIESTURS BRIEDIS  
Sert. Nr. 0212

(datums) (paraksts)

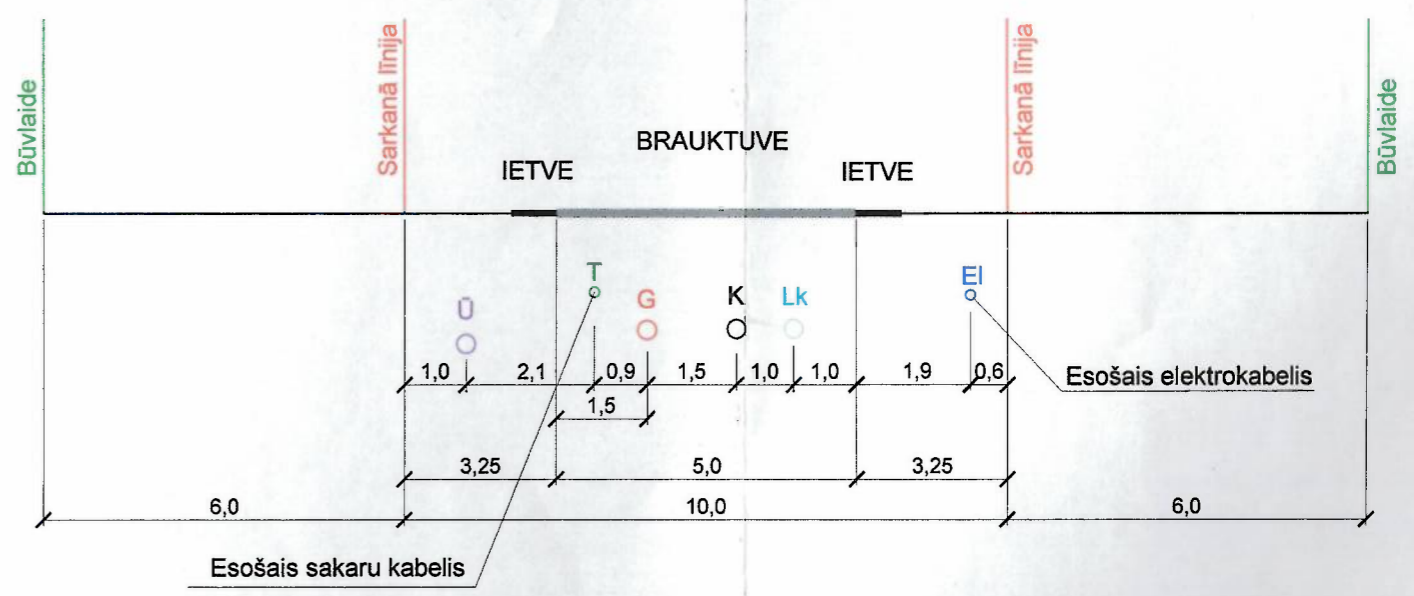




Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000

Pieņemtie apzīmējumi

- Vājstrāvas elektrokabelis
- Telekomunikāciju kanalizācija
- Lietus kanalizācija
- Ūdensvads
- Paštesces kanalizācija
- Gāzes vads
- Ūdens urbums
- Lokālā bioloģiskā attīrīšanas



		Pasūtītāji:	Privātpašnieki	056-05 TS		
Direktors	J. Eglītis	Objekts: Detālplānojuma korekcija nekustamajiem īpašumiem Puķu ielā 6,7,8,9,11 un Baložu ielā 23, Baložos	Stadija	Lapa	Lapas	
Datorgrafika	O. Jermaks			2	2	
Inženierkomunikāciju shēma M 1 : 1000						

## APBŪVES NOTEIKUMI

15.2.06.

### SATURS

#### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

#### 2. IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 2.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

##### 2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

#### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie apbūves noteikumi darbojas "Baložu pilsētas zemesgabala "Baložu iela 23" detālplānojumā" ietvertajā teritorijā un būs Kekavas pagasta apbūves noteikumu precizējumi.
- 1.2. Apbūves noteikumu darbības robežas: Rīgas rajona Baložu pilsētas zemesgabala "Baložu iela 23" robežas.
- 1.3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar " Baložu pilsētas zemesgabala "Baložu iela 23" detālplānojuma" pieņemšanu Baložu pilsētas domē.

#### 2. IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 2.1. MAZSATĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES ZONA

###### 2.1.1. DEFINĪCIJA

**Apbūves noteikumos mazstāvu dzīvojamās apbūves zona** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rindu māju un savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve.

###### 2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),
- dvīņu māja
- rindu māja

- privāts mājas bērnudārzs,
- saimniecības ēka,

b) Apbūves maksimālais augstums 12m

Ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņu zemesgabala robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

c) Maksimālais stāvu skaits: 2 ar mansardu

d) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības.

e) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

6 m no Baložu ielas sarkanās līnijas un saskaņā ar detālplānojumu.

f) Sānpagalma minimālais platums

Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0 m.

g) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 4,0.

Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, žogi ar caurredzamību ne mazāk par 70% un augstumu ne lielāku par 1,6m

h) Saimniecības ēkas nedrīkst atrasties Baložu ielas pusē.

## 2.2. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS

### 2.2.1. DEFINĪCIJAS

**Apbūves noteikumos līnijbūvju izbūves teritorijas** nozīmē izbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

### 2.2.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes līnijbūvju izbūves teritorijās, ir:

- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- atklāta autostāvvietā,
- grāvis,
- maģistrālā inženierkomunikācija,

b) Vietējās nozīmes iela ietver:

- 1) dzīvojamo ielu – gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 2) kravas transporta ielu – galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
- 3) gājēju ielu un ceļu (gatvi) – gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
- 4) parka ceļu – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
- 5) piebrauktuvi – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
- 6) veloseliņu – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

c) Ceļu un ielu šķērsprofils

Par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:

- 1) ielām – 12 m

d) Veloseliņi

(1) *Veloseliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirziena kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.*

(2) *Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuviņu malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.*

(LBN 100, 7.22.p.)

e) Prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai

(1) *Zemes gabala īpašniekam jāierīko un jāremontē ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, servitūta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietussūdens novadišanas sistēma, arī grāvji un caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.*

(2) Zemes gabala īpašniekam jāuztur kārtībā ielu, laukumu un pagasta ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem ielām un servitūta ceļiem.

(3) Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un grāvjus gar zemesgabala ielas robežu.

(4) Ūdens caurvadīšanai un novadīšanai zemesgabalu īpašnieki ar Ķekavas pagasta domes atļauju drīkst sava zemesgabala robežās grozīt grāvju virzienus, kā arī ierīkot caurules saskaņā ar izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

(5) Ietvju minimālais platums 1,5m.

(6) Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.

(7) Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.

f) Klātne (segums)

Ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.