

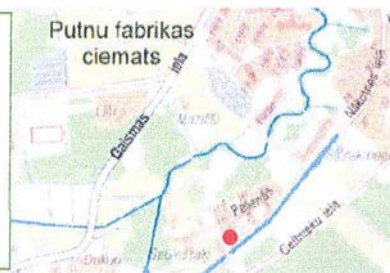
PASŪTĪTĀJS I. G.

PASŪTĪJUMA Nr. 073 - 13

OBJEKTS DETĀLPLĀNOJUMA, ŠĻŪKAS 3.z.v., GROZĪJUMI

ADRESE N/Ī "PALIENAS IELA 20", ĶEKAVA
ĶEKAVAS PAG., ĶEKAVAS NOVADS

KADASTRA Nr. 8070 008 1891



DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI

Izstrādāts saskaņā ar (16.10.2012.) MK noteikumiem Nr.711
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS



J. EGLĪTIS

ĪPAŠNIEKS



1.1. IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI PAPILDINĀJUMI (NOTEIKUMU DETALIZĀCIJA)

Nekustamais īpašums „Palienu iela 20”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads
(kad. Nr. 8070 008 1891) detālplānojums.

1.1.1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Atsevišķu teritoriju izmantošana un izmantošanas aprobežojumi saskaņā ar plānu „Zemesgabala plāns ar būvlaides grozījumiem M 1:500”.
2. Visai detālplānojuma teritorijai jāievēro DP „Šļūkas” 3.z.v., kā arī Ķekavas pagasta teritorijas plānojums 2009. – 2021. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Saistošo noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

1.1.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

1.1.2.1. Atļautā izmantošana.

4. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM) ir:

- 4.1. Galvenā izmantošana:
 - 4.1.1. savrupmāja
- 4.2. Palīgizmantošana:
 - 4.2.1. palīgēkas.

1.1.2.2. Detalizētie izmantošanas noteikumi.

5. Ēku un būvju skaits – ievērojot atļauto apbūves blīvumu.
6. Maksimālais ēku augstums:
 - 6.1. savrupmājai ne augstāk par 12m korē.
 - 6.2. palīgēkām ne augstāk par 8m korē.
7. Priekšpagalma dziļums:
 - 7.1. Jaunbūvējamām un ēkām zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no Palienu un Kanāla ielu sarkanās līnijas .
 - 7.2. Nekustamajā īpašumā Palienu iela 20 tiek noteikti būvlaides grozījumi pa punktiem A, B, C, D, E, F, G, H kas atbilst, 2013.30.maijā. SIA MDC reģistrētai, topogrāfiskajā uzmērījumā fiksētai esošās ēkas kontūrai.
 - 7.3. Šajā teritorijā, ēkas rekonstrukcijas gadījumā - aizliegums palielināt esošās ēkas būvapjomu.

1.1.2.3. Žogi.

8. Žogu drīkst ierīkot:
 - 8.1. ielas pusē – gar ielas sarkano līniju;
 - 8.2. žogus maģistrālā ūdensvada augstspiediena gāzes vada aizsargjoslā paredzēt viegli transformējamus;
 - 8.3. pirms žogu ierīkošanas noslēgt līgumu ar SIA „Rīgas ūdens” par darbībām maģistrālā ūdensvada aizsargjoslā.

Paskaidrojumu raksts

Detālplānojumam, („Šļūkas” 3.z.v.), grozījumi nekustamajam īpašumam Palienas iela 20 kadastra Nr. 80700081891, izstrādāti pamatojoties uz 2012.gada 16.oktobra MK noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” p.122., kas paredz iespēju veikt izmaiņas sarkanajās līnijās, būvlaidēs, piekļūšanā pie zemes vienības un līdzīgas izmaiņas un šīs izmaiņas skar tikai vienu zemes vienību.

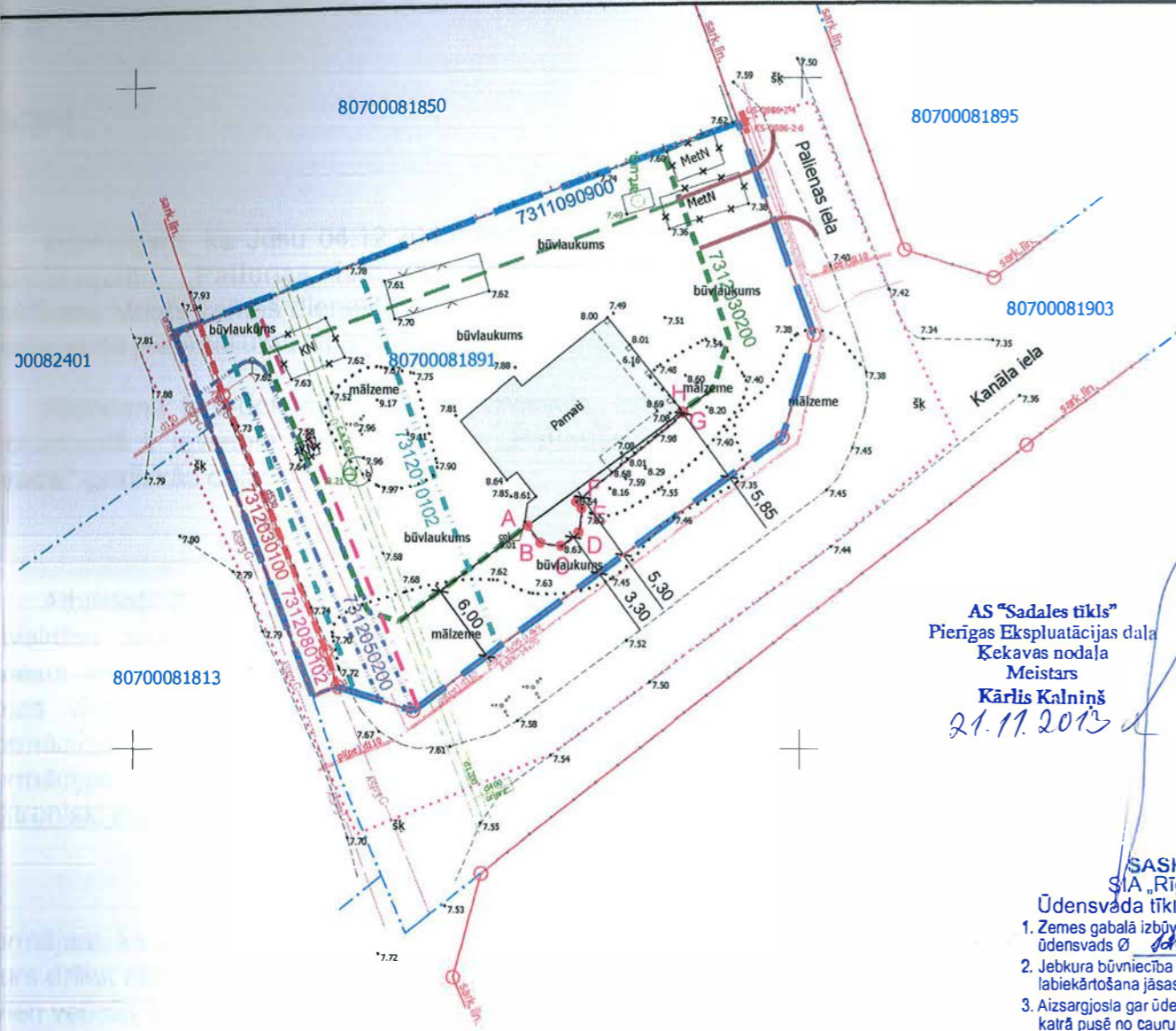
Konkrētajā gadījumā, īpašumā Palienas iela 20, kadastra Nr. 80700081891, detālplānojuma grozījumi paredz izmainīt būvlaidi gar Palienas ielu. Izmaiņu dokumentācijas izstrāde tiek veikta uz topogrāfiskā plāna pamata, ko izstrādājusi mērniecības firma SIA „TOPOHAUS” un, kas reģistrēts SIA „Mērniecības datu centrs” datu bāzē 2013.gada 30.maijā. Izmaiņas būvlaidēs tiek noteiktas tikai gar topogrāfiskajā uzmērījumā fiksētās dzīvojamās ēkas arējo kontūru. Detālplānojuma grozījumos fiksēti esošie apgrūtinājumi, kas attiecas uz šo nekustamo īpašumu.

Līdz ar detālplānojuma grozījumu apstiprināšanu, tiek apstiprināti grozījumi saistošajos noteikumos, kas nosaka papildus prasības nekustamā īpašuma Palienas iela 20, kadastra 80700081891, teritorijā.

Sastādīja



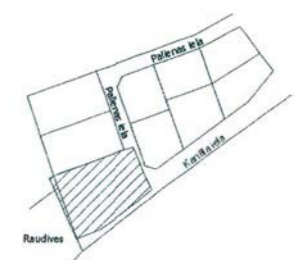
J. Eglītis



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Gruntsgabala robeža - detālpārplānojuma robeža
- Apbūves līnija
- Esošās ēkas
- Esošās demontējamās ēkas
- Plānotā iebrauktuve
- Plānotie ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide grozījumi

Objekta izvietojuma shēma



ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

- 7312030100 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija 57,16 m²
- 7312030200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide 511,95 m²
- 7312050200 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 62,82 m²
- 7312010102 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem 355,23 m²
- 7312080102 drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzesvadu, gāzes regulēšanas staciju un gāzes mērīšanas staciju ar gāzesvada diametru no 300 milimetriem līdz 600 milimetriem 205,87 m²
- 7311090900 ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 1235,00 m²

AS "Sadales tīkls"
Pierīgas Ekspluatācijas daļa
Ķekavas nodaļa
Meistars
Kārlis Kalniņš
21.11.2013

SASKAŅOTS
SIA "Rīgas ūdens" 7311090900

- Ūdensvada tīkla tehniskajā grupā
- Zemes gabalā izbūvēts SIA "Rīgas ūdens" ūdensvads Ø 1000 mm.
 - Jebkura būvniecība vai zemes gabala labiekārtošana jāaskaņo ar SIA "Rīgas ūdens".
 - Aizsargjosla gar ūdensvadu 5,0 m katra pusē no cauruļvada ārējās malas.
 - Zemes īpašniekam jānodrošina piekļūšanu mūsu sabiedrībai piederošām komunikācijām jebkurā diennakts laikā.

Akciju sabiedrība «Latvijas Gāze»
Rīga, Vagonu iela 20
Vienotais reģ. Nr. 40003000642
RĪGAS IECIRKNIS
Vagonu iela 20, korp. 9, Rīga, LV-1009
Zemesgabalā ir izbūvēts gāzesvads. Jebkura celtniecība vai zemes gabala labiekārtošana jāaskaņo ar Rīgas iec. Ekspluatācijas aizsargjosla atbilstoši LR Aizsargjoslu likuma 22. pantam

A. K. K. K.
aizsargjosla 5,0m uz katru pusi

SASKAŅOTS
SIA "Rīgas ūdens"
Kanalizācijas tīkla tehniskajā grupā
2013. g. 19. novembris
SIA "Rīgas ūdens"
Tehniskā departamenta direktora vietnieks - Tehniskās daļas vadītājs
Andis Vecvērdirņš

A/s «Latvijas Gāze»
Rīgas iecirkņa
inženieris
Ieva Čanģoviča
2013. 30.10.

IZMAINĪTĀS BŪVLAIDES KOORDINĀTES

LKS 92 SISTĒMĀ

Nr	Y	X
A	514029.6237	297216.5907
B	514030.5870	297215.3180
C	514032.1424	297215.1087
D	514033.4570	297216.1010
E	514033.6760	297217.8650
F	514033.2580	297218.3800
G	514041.2840	297224.9500
H	514041.1830	297225.0729

Saskaņots

ar Īpašnieku Palienu iela 20, kadastra Nr 8070 008 1891

Īpašnieku *[Signature]* I. Grivane
2013. g. 25. jūlijs

MDC
SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sarkanadaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8070 DP 028756
2013. gada 26. septembrī

Projektētājs SIA Ekofonds	BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. 0921-R DZĒRBENES IELĀ 27 - 217, RĪGA, LV - 1006, TĀLR. 29403731; egltis@ekofonds.lv; www.ekofonds.lv
Valdes priekšs. J. Egļiņš	Pasūtītājs
Arhitekts B. Egļiņš	PASŪTĪJUMA Nr. 073 - 13 STADIJA TS
	Detālpārplānojuma grozījumi n/ī "Palienu iela 20", Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
	RASĒJUMA MARKA ĢP RASĒJUMA Nr. ĢP - 1
	ZEMESGABALA PLĀNS AR BŪVLAIDES GROZĪJUMIEM M 1: 500
	LAPA Nr.