

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

2018.gada ...

Ķekavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048491, juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora personā, no vienas puses, un

SIA “Augstceltne” reģistrācijas Nr. 40103000117, juridiskā adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Juridiska persona), tās valdes priekšsēdētāja Jura Kursīša personā, no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.28/2011 „Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 70.punktu,

ņemot vērā to, ka Ķekavas novada dome 201....gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojumaapstiprināšanu,, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), un noteikts, ka Pašvaldība un Juridiskā persona slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Juridiskā persona apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Juridiskā persona detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, cik tālu tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Juridiskā persona detālplānojuma projekta risinājumus īsteno kārtās atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtu secību var mainīt, ja ir izbūvēta nepieciešamā transporta un satiksmes infrastruktūra attiecīgās kārtas apbūves attīstības nodrošināšanai.

2.4. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek izbūvēta plānotā piebrauktuve detālplānojuma teritorijā un savienojums ar plānoto vietējas nozīmes ceļu, autoceļa A7 pievedceļu. Esošais servitūta ceļš tiek saglabāts, neierobežojot caurbraukšanas tiesības servitūta lietotājiem, līdz Ķekavas novada teritorijas plānojumā plānotā vietējas nozīmes ceļa izbūvei pie autoceļa A7.

2.5. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek izstrādāts meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un/vai lietus kanalizācijas notekūdeņu sistēmas izbūves būvprojekts un veikta nepieciešamo būvju pārbūve vai izbūve detālplānojuma teritorijā un līdz plānotajai lietus notekūdeņu novadīšanas vietai meliorācijas grāvī, nepieciešamības gadījumā veicot arī maģistrālo grāvju tīrīšanu.

2.6. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā izbūvē kanalizācijas un ūdensvada tīklus objekta nodrošināšanai ar lokālām kanalizācijas un ūdensvada komunikācijām detālplānojuma teritorijā, kā arī izbūvē nepieciešamos elktroapgādes tīklus un būves. Juridiskā persona apņemas tos izbūvēt pa saviem līdzekļiem un nodot ekspluatācijā.

2.7. Detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā tiek izbūvēta un nodota ekspluatācijā plānotā degvielas uzpildes stacija ar tai nepieciešamo infrastruktūru.

2.8. Detālplānojuma īstenošanas 3.kārtā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā plānotais apkalpes objekts teritorijas ziemeļu daļā.

2.10. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.11. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Juridiskā persona uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas uzsākt īstenot detālplānojumu līdz 2019.gada 1.jūnijam.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums nekustamam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), uzskatāms par realizētu pēc plānotā objekta izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Juridiskā persona neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Juridiskā personas pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamam īpašumam “Kursīši”, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 8070 011 0491), atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Juridiskai personai.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošana maiņas gadījumā Juridiskās personas pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Juridiskas personas.

Līdzēji

Pašvaldība:

Juridiskā persona:

Ķekavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000048491,
juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9,
Ķekava, Ķekavas pagasts,
Ķekavas novads, LV-2123

SIA "Augstceltne"

reģistrācijas Nr. 40103000117
juridiskā adrese: Republikas laukums 2,
Rīga, LV 1010

Sēdes vadītājs (PARAKSTS*)

V.Baire

***ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU (19.12.2018.plkst.15:10:27)**